



# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI

### JUDEȚUL VÂLCEA

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	87.737	18,60%	88.467	16,01%
LOCUINȚI, PENSUNI, CASE DE VACANȚĂ	0,00		22.616	4,09%
SERVICII, AGREMENT, TURISM, CASE DE VACANȚĂ	0,00		10.982	1,99%
TERENURI AGRICOLE	218,27	45,93%	287,80	52,08%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	4,022	0,86%	6,315	1,14%
UNITĂȚI AGRICOLE - ZOOHORTICOLE	4,476	0,94%	0,717	0,13%
INSTALȚII DE SERVICII	13,428	2,83%	16,376	3,00%
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ M.A.P.N.	3,892	0,82%	2,170	0,39%
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ S.R.L.	4,195	0,88%	7,940	1,44%
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT - RUTIERE	35,729	7,52%	36,019	6,52%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	13,498	2,84%	17,993	3,20%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,178	0,46%	2,467	0,45%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,740	0,37%	1,980	0,36%
APE	9,907	2,08%	8,836	1,60%
TERENURI CU VEGETAȚIE DE JOASĂ ÎNALȚIME	21,560	4,54%	24,090	4,34%
PĂDURI	54,128	11,39%	16,732	3,02%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,730	0,78%	1,680	0,30%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>475,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>552,65</b>	<b>100,00%</b>

BIROU DE PROIECTARE  
**S.C. JOC ART S.R.L.**  
 RM. VÂLCEA  
 Cod fiscal: RO 147070

Beneficiar: **Oras Băile Olănești, Județ Vâlcea**

Documentație proiect: **P.U.G. și R.L.U. Oras Băile Olănești, Județ Vâlcea**

Scara: **1:5 000**

Proiectant: **arh. DOINA NEGOIȚĂ**  
 dr. arh. RADU NEGOIȚĂ  
 arh. ȘERBAN BOGDAN

Beneficiari: **8993 / 2014**  
 Funct.: **P.U.G.**  
 Data: **MAI 2017**

Scara: **1:5 000**  
 Proiect: **PI 3.1**