



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA nr. 63

Privind: *Aprobarea* Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent “ pentru introducere teren in intravilan, cu funcțiune de servicii ( dotări turism și agrement), iar terenul din intravilan cu funcțiunea de subzonă de locuințe individuale cu specific rural își va schimba funcțiunea în servicii(dotări turism și agrement) în vederea construirii unui complex turistic”, în orașul Băile Olănești (intravilan și extravilan), localitatea Pietrișu, str. Comanca, nr. 10, jud. Vâlcea

*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea*, întrunit în ședință ordinară la data de 26 iulie 2019, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, lipsind dna consilier Nicolăescu Sanda Lucia.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dna Nica Nicoleta.

Ținând cont de:

- expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii din cadrul consiliului local;
- referatul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism nr.7721/15.07.2019 prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent“ pentru introducere teren in intravilan, cu funcțiune de servicii ( dotări turism și agrement), iar terenul din intravilan cu funcțiunea de subzonă de locuințe individuale cu specific rural își va schimba funcțiunea în servicii(dotări turism și agrement) în vederea construirii unui complex turistic”, în orașul Băile Olănești (intravilan și extravilan), localitatea Pietrișu, str. Comanca, nr. 10, jud. Vâlcea
- avizul de legalitate al Secretarului orașului Băile Olănești;
- Certificatul de Urbanism nr.20/19.02.2019-beneficiar Predescu Dănuț
- avizul Arhitectului șef nr.7722/11.07.2019 emis de compartimentul urbanism prin care avizează favorabil documentația Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent“ pentru introducere teren in intravilan, cu funcțiune de servicii ( dotări turism și agrement), iar terenul din intravilan cu funcțiunea de subzonă de locuințe individuale cu specific rural își va schimba funcțiunea în servicii(dotări turism și agrement) în vederea construirii unui complex turistic”, în orașul Băile Olănești (intravilan și extravilan), localitatea Pietrișu, str. Comanca, nr. 10, jud. Vâlcea,

- proiectul elaborat de SC ASSAD SRL având ca beneficiar Predescu Dănuț și Predescu Maria,
- prevederile art.25 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.30 alin.2 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.2 alin.2 și art.23 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- în conformitate cu prevederile Ordinului 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal,
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu midificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2017 privind aprobare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Olănești,

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12;

*În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 lit.c și art. 139 alin.3 lit.e, coroborat cu art.196 alin.(1) lit. "a",din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local:*

## HOTĂRĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent “ pentru introducere în intravilan a terenului în suprafață de 22.394 mp, cu funcțiune de servicii ( dotări turism și agrement), iar terenul aflat în intravilan, în suprafață de 6.103 mp cu funcțiunea de subzonă de locuințe individuale cu specfic rural își va schimba funcțiunea în servicii(dotări turism și agrement) în vederea construirii unui complex turistic”, în orașul Băile Olănești (intravilan și extravilan), localitatea Pietrișu, str. Comanca, nr. 10, jud. Vâlcea,- beneficiar Predescu Dănuț și Predescu Maria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent “ pentru introducere teren in intravilan, cu funcțiune de servicii ( dotări turism și agrement), iar terenul din intravilan cu funcțiunea de subzonă de locuințe individuale cu specfic rural își va schimba funcțiunea în servicii(dotări turism și agrement) în vederea construirii unui complex turistic”, în orașul Băile Olănești (intravilan și extravilan), localitatea Pietrișu, str. Comanca, nr. 10, jud. Vâlcea, este de 5 ani , perioadă în care trebuiesc demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.3 - Se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, prin compartimentul urbanism, cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, beneficiarilor prevăzuți la rt.1, Instituției Prefectului Județul Vâlcea și se publică pe site-ul institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA  
NICA NICOLETA



Contrasemnează,  
p.SECRETAR,  
jr.Șerban Maria Irina

*Băile Olănești, 26 iulie 2019*