

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 3

privind: *Aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici si a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Băile Olănești”*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară la data de 30.01.2020 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost aleasa președinte de sesiune doamna Ispas Marinela Claudia.

Luând în dezbatere raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, ca și referatul nr. 830/21.01.2020 prin care dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Baile Olanesti”, cu finanțare de la bugetul local.

Cu respectarea prevederilor: Ordinului nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală; Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal; OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Luând în considerare avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, precum și avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), i) art. 136 alin.8, coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Indicatorii Tehnico - Economici pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Baile Olanesti”, in conformitate cu *Anexa nr. 1* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2- Se aproba Devizul General al obiectivului de investitii „Construire teren de fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Baile Olanesti”, intocmit de proiectant SC ASSAD SRL, prezentat in conformitate cu *Anexa nr. 2* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – Incepand cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice prevedere anterioara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 – Prezenta se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor Tehnic-investiții si Buget-contabilitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publica prin afisare si publicare pe pagina de internet a institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA,

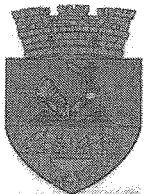
ISPAS MARINELA CLAUDIA



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,

jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 30 ianuarie 2020



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabolanesti@yahoo.COM

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 3/30.01.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. OBIECTIV:” *CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36, ORAS BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA*”

2 BENEFICIAR: ORAS BAILE OLANESTI JUDEȚUL VÂLCEA

3. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

1.CONSTRUCTII - MONTAJ C+M	=	1.343.360,00 lei	(fara TVA)
		255.238,40 lei	(T.V.A.19%)
COSTUL TOTAL C+M	=	1.598.598,40 lei	(inclusiv TVA)

2. VALOAREA INVESTITIE	=	1.516.933,00 lei	(fara T.V.A.)
		282.911,90 lei	(T.V.A.19%)
COSTUL TOTAL INV :	=	1.799.904,90 lei	(inclusiv T.V.A)

4. SURSELE DE FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Bugetul Local

5. DURATA DE EXECUTIE : 12 LUNI

DATE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI – Vestiar

Suprafata construita desfasurata: 104,40 mp
Suprafata construita: 104,40 mp
Suprafata utila: 75,50 mp
Inatimea la cornisa: 2,65 m
Inaltimea maxima: 4,20 m

Volum: 320,00mc

Clasa de importanta a constructiei: III

Categoria de importanta a constructiei: C

FUNCTIUNE:

Spatiile vor pastra suprafetele minime obligatorii.

PARTER: Sc=104,40 mp Su=75,50 mp

Magazie S= 6,70mp

Vestiar gazde S= 13,20mp

Dusuri gazde S= 3,30mp

Gr. San. gazde S= 1,70mp

Vestiar oaspeti S= 13,20mp

Dusurioaspeti S= 3,30mp

Gr. San.oaspeti S= 1,70mp

Vestiar arbitrii S= 7,80mp

Gr. San. si dus arbitrii S= 3,00mp

Cabinet medical S= 9,20mp

Gr. San. S= 1,50mp

Spatiu tehnice S= 2,10mp

Gr. San. Barbati pt public S= 5,60mp

Gr. San. femei pt public S= 3,20mp

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli gresie antiderapanta.

Pereti zugraveli lavabile.

Pereti partial placati cu faianta in grupuri cabinet medical, sanitare si vestiare.

Usi interioare din PVC.

FINISAJE EXTERIOARE

Termosistem de exterior cu zugraveli de exterior culoare alb.

Partial placaj din lemn.

Usi si ferestre din PVC, culoare gri sau lemn culoare natur.

Invelitoare din tigla metalica culoare gri.

Pazii, astereala din profile lemn culoare natur.

Jgheaburi si burlane din tabla .

Pe invelitoarea constructiei se vor monta parazapezi.

Trotuare de protectie din beton.

STRUCTURA

Structura va fi din zidarie portanta din caramida sau BCA, confinata cu samburi si centuri din beton armat, pe fundatii tip radier din beton armat. Radierul se aseaza pe umplutura de balast compactat de 40cm si un beton de egalizare. Acoperisul va fi de tip sarpanta intr-o apa, pe schelet din lemn si cu invelitoare usoara din tige metalice.

DATE TEHNICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE –TEREN FOTBAL

- teren fotbal – gazon artificial S=6.625 mp

- dimensiuni teren fotbal – 65m x100m

- imprejmuire teren fotbal h=1,50m L= 184 ml

STRUCTURA TEREN FOTBAL

- pamant bine compactat ;

-balast bine compactat;

-beton armat 10 cm , cu plasa stm 0,4 , realizat cu pante de scurgere a apelor meteorice si rosturi de dilatare ;

- nisip 3cm

- covor (gazon) artificial;

ACCESSE CAROSABILE SI PIETONALE

Accesele carosabile si pietonale se vor realiza din partea de vest, din Str. Tudor Vladimirescu.

Se va realiza un drum cu latimea de 6 m.

Pe latura NV, precum si in imediata vecinatate a vestiarelor, se propune realizarea de locuri de parcare, zona de parcare permitand intoarcerea autovehiculelor precum si accesul autospecialelor de pompieri, salvare, gunoi;

Circulatia pietonala in afara incintei se va realiza pe trotuare adiacente str. Tudor Vladimirescu;

SPATII VERZI PLANTATE

Terenul care nu va constitui amprenta pe teren a aleilor, parcarilor sau constructiilor se va amenaja ca teren spatiu verde si se va planta cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

IMPREJMUIRE

Imprejmuirea se va realiza strict in limita de proprietate.

Imprejmuirea va avea inaltimea de max. 2,00 m. Fundatiile stalpilor se vor executa din beton, sub adancimea de inghet.

Pe latura de V a proprietatii se vor realiza porti de acces auto si pietonal.

UTILITATI

Utilitatile se vor racorda la cele existente in zona.

Alimentarea cu apa se va face la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face la reseaua localitatii.

Incalzirea se va face cu ajutorul unor convertoare electrice.

Apele menajere se vor evacua la canalizarea orasului.

Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoiul se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

PRESEDINTE SEBINTA,



SECRETAR,

Proiectant: SC ASSAD SRL

Beneficiar: Orasul Baile Olanesti, jud. Valcea

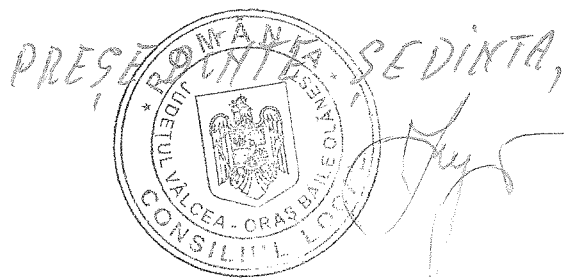
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.36, ORASUL BAILE
OLANESTI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament instalație electrică de iluminat exterior	4.520,00	858,80	5.378,80
2.2	Bransament alimentare cu apă și canalizare	6.340,00	1.204,60	7.544,60
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		10.860,00	2.063,40	12.923,40
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	92.700,00	17.613,00	110.313,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.700,00	12.673,00	79.373,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00

4.1	Construcții și instalații	1.332.500,00	253.175,00	1.585.675,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.450,00	1.225,50	7.675,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25.250,00	4.797,50	30.047,50
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		1.364.200,00	259.198,00	1.623.398,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.250,00	997,50	6.247,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.250,00	997,50	6.247,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.983,00	0,00	27.983,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.995,00	0,00	7.995,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.663,00	0,00	6.663,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.325,00	0,00	13.325,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		39.233,00	2.137,50	41.370,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.516.993,00	282.911,90	1.799.904,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.343.360,00	255.238,40	1.598.598,40

Intocmit: arh. Ghica Ioan



SECRETAR G-RAU
du