



U.A.T ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:

primariabaileolanesti@yahoo.com

Nr.3167/18.03.2020

RAPORTUL PRIMARULUI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului

Baile Olanesti pe anul 2019

PRIMAR

Ec. Vasile Sorin Vasilache

RAPORTUL PRIMARULUI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Baile Olanesti pe anul 2019

În conformitate cu prevederile art. 155, alin.3, litera a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului i se prezintă anual de către Primar un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor OUG nr.57/2019, constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit prevederilor art.129, alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local, exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.354 și 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.1 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și cu OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Astfel prin Dispoziția primarului nr.329/04.11.2019, au fost constituite comisii de inventariere pe gestiuni și activități precum și Comisia centrală de inventariere a patrimoniului cu atribuții de centralizare a rezultatelor inventarierii anuale, după cum urmează:

1. Președinte: Tomescu Ilie - Viceprimar
2. Membri Iliuță Vasii Ovidiu – administrator public
Maria Maria Felicia – coordonator comp.impozite și taxe
Vîlcu Constantin - sef I.S.U.cu atribuții de Arhitect șef
Popescu Laurențiu – consilier superior

Astfel s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului U.A.T.Oraș Baile Olănești, aferentă anului 2019.

Inventarierea are ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada noiembrie – decembrie 2019, și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2019.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale, s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate, pe gestiuni.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Consiliului Local al orasului Baile Olănești la data de 31.12.2019, se prezintă în anexa la prezentul raport.

Comisia centrală de inventariere numită prin Dispoziția primarului nr.329/04.11.2019, a întocmit procesul verbal nr.14225/31.12.2019, din care rezultă faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Consiliul Local al orașului Băile Olănești a fost făcută cu respectarea prevederilor OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

La sfârșitul activității de inventariere, comisiile de inventariere nominalizate prin Dispoziția Primarului nr.329/04.11.2019, au făcut propuneri de casare pe gestiuni.

În vederea eficientizării activității, ordonatorul principal de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de angajare, lichidare, ordonanțare și plată a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor.

Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuându-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor precum și rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2019, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Băile Olănești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul U.A.T oraș Băile Olănești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,

Ec. Vasile Sorin Vasilache





PRIMĂRIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Anexa nr.1

Situatia bunurilor apartinand orasului Baile Olanesti

NR	DENUMIRE GESTIUNE	Valoare factica	Valoare scriptica	PLUS	MINUS
1	MF.Dom.Privat-Barbu Gheorghe 214.02.02APAVIL	8,897.96	8,897.96	0	0
2	MF.Dom.Privat-Barbu Gheorghe 3cladiri 212.02.01APA	15,000.00	15,000.00	0	0
3	MF.Dom.Privat-Barbu Gheorghe cladiri2120202 F.loc	432,455.60	432,455.60	0	0
4	MF.Dom.Privat-Barbu Gheorghe constuc212.02.02 Zid	2,028,000.00	2,028,000.00	0	0
5	MF.Dom.Privat-Barbu Gheorghe3mas+inst21310202APAVI	55,838.50	55,838.50	0	0
6	MF.Dom.Public-Barbu Ghe smis18224 - 212.01.01APA	1,527,025.00	1,527,025.00	0	0
7	MF.Dom.Public-Barbu Gheorghe 3cladiri 212.01.01APA	223,053.56	223,053.56	0	0
8	MF.Dom.Public-Barbu Gheorghe 3cladiri2120101APAVIL	5,385,475.00	5,385,475.00	0	0
9	MF.Dom.Public-Barbu Gheorghe constr 212.01.01 str	54,935,275.31	54,935,275.31	0	0
10	MF.Dom.Public-Barbu Gheorghe constr 212.01.01drum	970,400.00	970,400.00	0	0
11	MF.Dom.Public-Barbu Gheorghe3mas+inst21310101APAVI	821.3	821.3	0	0
12	MF.Dom.Public-Barbu Gheorghe3mas+inst21310101en.te	1,633.00	1,633.00	0	0
13	MF.Dom.Public-Barbu Gheorghe6cladiri212.01.01CANAL	2,755,000.00	2,755,000.00	0	0
14	MF.Dom.Public-Barbu smis18224-2120101canal menajer	1,688,420.00	1,688,420.00	0	0
15	MF.Dom.Public-Barbu smis18224-2120101canal pluvial	566,100.00	566,100.00	0	0
16	MF.Dom.Public-BarbuGheorghe3cladiri-212.01.01en.te	272,800.00	272,800.00	0	0
17	Terenuri.Dom.Privat -Barbu Gheorghe 2111.02	231,800.00	231,800.00	0	0
18	ob.inv.fol - Barbu Gheorghe	21,862.93	21,862.93	0	0
19	20 -MARIA FELICIA -3028 alte materiale consumabile	5,882.63	5,882.63	0	0
20	20 -ILIUTA -3028 alte materiale consumabile	4,680.00	4,680.00	0	0
21	MF.Dom.Privat - camin cultural 212.02.02	2,201,000.00	2,201,000.00	0	0
22	MF.Dom.Privat - camin cultural 2131.02.02	10,900.00	10,900.00	0	0
23	MF.Dom.Public - Camin Cultural 212.01.01	150,000.00	150,000.00	0	0
24	ob.inv.fol - camincult.Cheia gest. nr. 32	4,585.37	4,585.37	0	0
25	ob.inv.fol - camincult.Olanesti Sat gest. nr. 31	34,504.37	34,504.37	0	0
26	ob.inv.fol - cultura gest. nr. 3	3,300.03	3,300.03	0	0
27	Terenuri.Dom.Public -caminc.Olanesti Sat 2111.01	46,500.00	46,500.00	0	0
28	Terenuri.Dom.Public -camincult.Cheia 2111.01	42,400.00	42,400.00	0	0
29	MF.Dom.Privat - aparare civila 2133.02.02	81,000.00	81,000.00	0	0
30	MF.Dom.Privat - aparare civila 214.02.02	7,644.94	7,644.94	0	0
31	MF.Dom.Privat - ev.persoanei -214.02.02	6,601.06	6,601.06	0	0
32	MF.Dom.Privat - Intret.gr publ. Zdircea 214.02.02	77,542.00	77,542.00	0	0
33	MF.Dom.Privat - Liceu Olanesti 212.02.02	110,000.00	110,000.00	0	0
34	MF.Dom.Privat - primarie 212.02.02constructii	1,624,000.00	1,624,000.00	0	0
35	MF.Dom.Privat - primarie 2131.02.02	158,467.00	158,467.00	0	0

36	MF.Dom.Privat - primarie 214.02.02 mob.apar,echip,	153,136.99	153,136.99	0	0
37	MF.Dom.Privat - sanatatecladiri 212.02.02	555,000.00	555,000.00	0	0
38	MF.Dom.Privat - Scoala Cheia 212.02.02	60,000.00	60,000.00	0	0
39	MF.Dom.Privat - Scoala Olanesti Sat 212.02.02	175,000.00	175,000.00	0	0
40	MF.Dom.Privat - Primarie 2133.02.02	95,648.14	95,648.14	0	0
41	MF.Dom.Privat-turism indicatoare Zdircea 214.02.02	136,000.00	136,000.00	0	0
42	MF.Dom.Public - cladiri 212 Zdarcea 212.01.01	1,443,000.00	1,443,000.00	0	0
43	MF.Dom.Public - ev.populatiecladiri 212.01.01	1,000.00	1,000.00	0	0
44	MF.Dom.Public - primarie 212.01.01 constructii	474,760.00	474,760.00	0	0
45	MF.Dom.Public-cladiri 212 Zdarcea 212.01.01 Bloc loc	8,324,000.00	8,324,000.00	0	0
46	MF.Dom.Public-cladiri Gradinita Olanesti 212.01.01	20,000.00	20,000.00	0	0
47	MF.Dom.Public-cladiri Liceu Olanesti 212.01.01	3,507,200.00	3,507,200.00	0	0
48	MF.Dom.Public-cladiri Sc Cheia 212.01.01	1,022,000.00	1,022,000.00	0	0
49	MF.Dom.Public-cladiri Sc Comanca 212.01.01	50,000.00	50,000.00	0	0
50	MF.Dom.Public-cladiri Sc. Olanesti Sat 212.01.01	938,735.00	938,735.00	0	0
51	MF.Dom.Public-echip.scoala Cheia 2131.01.01	180,000.00	180,000.00	0	0
52	ob.inv.fol - aparare civila - gest. nr. 12	116,991.17	116,991.17	0	0
53	ob.inv.fol - ev.populatie gest. nr.33	5,939.91	5,939.91	0	0
54	ob.inv.fol - primarie gest. nr. 1	198,454.54	198,454.54	0	0
55	ob.inv.fol - primarie gest. nr. 14	3,300.27	3,300.27	0	0
56	ob.inv.fol - primarie gest. nr. 2 program PHARE	12,218.00	12,218.00	0	0
57	ob.inv.fol. - politie comunitara	20,866.32	20,866.32	0	0
58	Terenuri.Dom.Privat - primarie 2111.02	93,600.00	93,600.00	0	0
59	Terenuri.Dom.Public - Gradinita Cheia 2111.01	8,200.00	8,200.00	0	0
60	Terenuri.Dom.Public - Liceul Olanesti 2111.01	741,900.00	741,900.00	0	0
61	Terenuri.Dom.Public - Scoala Cheia 2111.01	54,500.00	54,500.00	0	0
62	Terenuri.Dom.Public - Scoala Comanca 2111.01	45,100.00	45,100.00	0	0
63	Terenuri.Dom.Public - Scoala Olanesti Sat 2111.01	308,300.00	308,300.00	0	0
64	Terenuri.Dom.Public - Zdarcea - 2111.01	262,600.00	262,600.00	0	0
65	Terenuri.Dom.Privat - sport primarie 2111.02	1,160,300.00	1,160,300.00	0	0
66	MF.Dom.Privat - sera 212.02.02	170,200.00	170,200.00	0	0
67	MF.Dom.Privat - sera 2131.02.02	20,494.67	20,494.67	0	0
68	MF.Dom.Privat - sera 2133.02.02	11,404.06	11,404.06	0	0
69	MF.Dom.Privat - sera 2133.02.02-2133.02.02	243,901.04	243,901.04	0	0
70	MF.Dom.Privat - sera 214.02.02	158,564.00	158,564.00	0	0
71	ob.inv.fol - sera gest. nr.2	250,510.03	250,510.03	0	0
72	2 sera -3021 mat.aux.de intret.si gosp.	4.7	4.7	0	0
73	2 sera -3022 combustibili	2,280.47	2,280.47	0	0
74	2 sera -3028 alte materiale consumabile	14,958.26	14,958.26	0	0
75	MF.Dom.Privat - salubritate 212.02.02	28,000.00	28,000.00	0	0
76	MF.Dom.Privat - salubritate 2131.02.02	176,000.17	176,000.17	0	0
77	MF.Dom.Privat-salubritate 2133.02.02 mijl.de trans	124,488.90	124,488.90	0	0
78	ob.inv.fol - salubritate gest. nr. 11	231,302.97	231,302.97	0	0
79	obiecte de inventar in depozit salubritate	74,750.00	74,750.00	0	0
80	ob.inv.fol - spatii verzi gest. nr. 15	142,032.00	142,032.00	0	0
81	Terenuri.Dom.Privat -Valcu Octavian 2111.02	686,300.00	686,300.00	0	0

82	Terenuri.Dom.Public -Valcu Octavian 21- 2111.01	28,432,200.00	28,432,200.00	0	0
83	Terenuri.Dom.Public -Valcu Octavian 2111.01	16,982,300.00	16,982,300.00	0	0
84	Active fixe necorporale Barbu Gheorghe 51	15,000.00	15,000.00	0	0
85	active fixe necorp.modernizstraziGest.BarbuGhe	28,634.00	28,634.00	0	0
86	active fixe necorp.modernizstraziGest.Iliuta	83,373.00	83,373.00	0	0
87	active fixe necorporale Camin Ol Sat Zdircea C-tin	2,500.00	2,500.00	0	0
88	active fixe necorporale canal pluvial Zdircea	7,400.00	7,400.00	0	0
89	active fixe necorporale Iliuta Ovidiu 8002010671	643,833.37	643,833.37	0	0
90	active fixe necorporale iluminat public Gest.Tatu	14,880.00	14,880.00	0	0
91	active fixe necorporale iluminat publicGest.Iliuta	79,592.00	79,592.00	0	0
92	active fixe necorporale modernizstraziGest.Tatu	81,663.00	81,663.00	0	0
93	active fixe necorporale piataZdircea	5,200.00	5,200.00	0	0
94	active fixe necorporale Raceanu	45,000.00	45,000.00	0	0
95	active fixe necorporale scoli Iliuta	7,500.00	7,500.00	0	0
96	active fixe necorporale sonda Iliuta Ovidiu	23,800.00	23,800.00	0	0
97	active fixe necorporale sport Iliuta Ovidiu	3,500.00	3,500.00	0	0
98	active fixe necorporale Valcu 51.02	1,081,633.45	1,081,633.45	0	0
99	active fixe necorporale Valcu 700250	10,472.00	10,472.00	0	0
100	active fixe necorporale Valcu Octavian	88,467.62	88,467.62	0	0
101	Active fixe necorporale Zdircea C-tin	126,631.65	126,631.65	0	0
102	MF.Dom.Public - cladiri CINEMA ILIUTA212.01.01	204,000.00	204,000.00	0	0
103	MF.Dom.Public - echipame 2131SDI 213.01.01 Iliuta	347,128.92	347,128.92	0	0
104	MF.Dom.Public - mobilier parc Uniri SDI 214.01.01	589,644.00	589,644.00	0	0
105	MF.Dom.Public- retele iluminat 212.09.01.01 ILIUTA	109,800.00	109,800.00	0	0
106	MF.Dom.Public- retele iluminat public212.01.01TATU	16,650.00	16,650.00	0	0
107	MF.Dom.Public-cladiri GPP OIAN212.09.010101-Iliuta	1,315,563.72	1,315,563.72	0	0
108	MF.Dom.Public-retele SDI Tatu212.01.01 la Iliuta	9,000.00	9,000.00	0	0
109	ob.inv.fol. - centru balnear	236.07	236.07	0	0
110	ob.inv.in.fol - IliutaachizitionateOlanesti Serv	18,269.60	18,269.60	0	0
111	ob.inv.in.fol - Tatu SDI preluate Tomescu-iliuta	21,589.87	21,589.87	0	0
112	Terenuri.Dom.Public CINEMA ILIUTA 2111.01	298,100.00	298,100.00	0	0
113	Terenuri.Dom.Public GPPOlanesti211.01.00.01 Iliuta	186,600.00	186,600.00	0	0
114	MF.dom.privat politie 214.00.00.02.02	97,370.02	97,370.02	0	0
115	MF.Dom.Public - cladiri 212 SDI 212.01.01 iliuta	11,054,200.00	11,054,200.00	0	0
116	MF.Dom.Public - cladiri 212 SDI 212.01.01	654,000.00	654,000.00	0	0
117	MF.Dom.Privat - SDI 2133.02.02	42,601.00	42,601.00	0	0
118	ob.inv.fol. - echipa fotbal	22,491.40	22,491.40	0	0
119	ob.inv.fol - biblioteca - gest. nr. 4	37,387.10	37,387.10	0	0
120	7 imprimate -3028 alte materiale consumabile	1,487.64	1487.64	0	0
121	Terenuri.Dom.Privat -Popescu C. 2111.02 IZLAZ	3,493,000.00	3,493,000.00	0	0
122	231.01 - Amenajari de terenuri si constructii	734,168.43	734,168.43	0	0
123	231.02 - Instalatii tehnice si masini.	4,344,532.88	4,344,532.88	0	0
124	231.03 - Alte imobilizari corporale.	5930.5	5930.5	0	0
125	231.00.00.01..119090	402,870.32	402,870.32	0	0
126	stadii fizice de executielucrariinvestitii active fixe necorporale in curs(233)	74.792,80	74.792,80	0	0

127	inventar mijloace banesti in conturi (5121.02+5124+5213+550.02+550.10+550.11+552+560+550.29+562)	1,777,002.79	1,777,002.79	0	0
128	debitori (4282.01.01.03) garantii gestionari	60,408.78	60,408.78	0	0
129	imprumuturi garantate de autoritatile publice locale cont 162	360,000.00	360,000.00	0	0
130	464 creante ale bugetului local	3.853.125,35	3.853.125,35	0	0
131	467 suprasolviri/creditori ai bugetului local	28714,60	28714,60	0	0
132	4111 clienti	196.240,94	196.240,94	0	0
133	4111.01.01.01 concesiuni	140.829,83	140.829,83	0	0
134	4111.03 chirie teren	8022,98	8022,98	0	0
135	4111.01.01.04 taxa ocupare temporara dom.public	38.138,89	38.138,89	0	0
136	4111.01.01.06 taxa piata PJ	9249,24	9249,24	0	0
137	furnizori debitori(409)	0.00	0.00	0	0
138	furnizori, din care:	125,634.00	125,634.00	0	0
139	furnizori cont 401 sume curente si necurente	98675,60	98675,60	0	0
140	furnizori cont 4041	26958,40	26958,40	0	0
141	bilete cu regim special, eliberate spre incasare,bilete taxa igenizare si bilete taxa parcare ct.5325	23,921.00	23,921.00	0	0
142	Inventarierea gestiunii de casierie	0.00	0.00	0	0
143	Cont 4621 garantii participare la licitatie	8,031.35	8,031.35	0	0
144	Cont debitori-sume rezultate din acordarea de drepturi banesti necuvnite(ct. 461)	6,287.00	6,287.00		
145	Cont 2602 Titluri de participare necotate., din care:	6,250.00	6,250.00	0	0
146	SC Apavil SA	5,000.00	5,000.00	0	0
147	Adi Apa Valcea	1,000.00	1,000.00	0	0
148	ADI Salubritate Valcea	250.00	250.00	0	0
	TOTAL OBIECTE INVENTAR(ct 303)	1,225,223.52	1,225,223.52	0	0
	TOTAL TERENURI (211)	53,073,700.00	53,073,700.00	0	0
	TOTAL CONSTRUCTII (212)	105,016,113.19	105,016,113.19	0	0
	TOTAL INST.TEHNICE,MIJL TRANSPORT(213)	1,550,326.70	1,550,326.70	0	0
	TOTAL MOBILIER,APARATURA BIROTICA SI ALTE ACTIVE FIXE CORPORALE (214)	1,235,400.97	1,235,400.97	0	0
	TOTAL ACTIVE FIXE NECORPORALE (205+206+208)	2,356,080.10	2,356,080.10	0	0
	TOTAL MATERIALE (ct 302)	33,844.02	33,844.02	0	0
	TOTAL ACTIVE FIXE CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE (ct 231)	5,487,502.13	5,487,502.13	0	0
	TOTAL ACTIVE FIXE NECORPORALE IN CURS DE EXECUTIE (ct 233)	74,792.80	74,792.80	0	0
	TOTAL GENERAL	172,335,793.65	172,335,793.65		