

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012. E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 50

privind: *Aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 600 mp situat în Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu nr. 218 A, Lot 1, jud. Valcea*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2020 la care participă un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl. Ghițulescu Marius.

Având în vedere raportul de aprobare a proiectului de hotărâre emis de Primarul orașului Baile Olanesti, în calitate de initiator și referatul de specialitate nr. 5213/25.05.2020 prin care se propune concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 600 mp situat în Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 218A, Lot 1, Numar Cadastral 37698, înscris în Cartea Funciara nr. 37694 Baile Olanesti, în scopul igienizării zonei și amenajării unei zone verzi ambientale.

Tinând cont de propunerea de concesiune, înregistrată sub nr. 4726/08.05.2020, înaintată de SC SANION SRL, cu sediul în orașul Baile Olanesti, județul Valcea, CUI RO 18133638.

Terenul face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești Anexa 5, poziția 19, la HGR nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, și nu a fost revendicat de persoane fizice sau juridice.

În baza avizului de legalitate dat de secretarul general al orașului, precum și a rapoartelor de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

Având în vedere studiul de oportunitate, caietului de sarcini, documentația de atribuire, raportul de evaluare, planul cadastral de amplasament și delimitare și amplasament zonal, certificatul de urbanism nr. 54/25.05.2020 și respectând PUG-ul orașului, terenul are destinație de teren neproductiv.

Cu respectarea prevederilor: art. 302-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 866, art. 871-873 din

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6 lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 –Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului 600 mp situat in Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu nr. 218A, Lot 1, Numar Cadastral 37698, inscris in Cartea Funciara nr. 37694 Baile Olanesti, având datele de identificare conform Planului de încadrare in zona si Planului de amplasament si delimitare a imobilului, ce fac parte integranta din prezenta hotărâre, in scopul igienizarii si amenajarii unei zone verzi ambientale.

Art.2 – Se aprobă *Studiul de oportunitate* pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –Se aprobă *Documentația de atribuire* pentru concesionarea prin licitație publică a terenului mentionat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru concesionarea prin licitație publică a terenului mentionat la art. 1, conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 –Se aprobă *Modelul de contract de concesiune* pentru concesionarea prin licitație publică a terenului, conform *Anexei nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Concesionarea terenului se va face pentru o perioada de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.7 – Prețul de pornire a licitației este de 660 lei/an (135 euro/an stabilit prin raportul de evaluare in functie de raportul de schimb euro/leu la data de 21.05.2020).

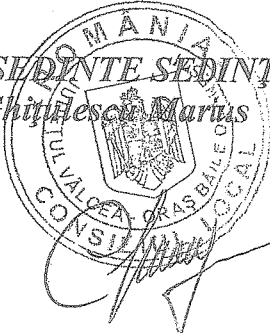
Art.8 – Comisia de licitație va fi numita prin dispoziția a Primarului orașului Baile Olanesti, județul Valcea.

Art.9 – Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești sa semneze contractul de concesiune cu persoana desemnata drept câștigătoare a licitației.

Art. 10 – Persoana care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin prevederile prezentei hotarari poate solicita, in termen de 30 de zile de la data comunicarii actului, revocarea in tot sau in parte a acestuia de catre organul emitent sau se poate adresa instantei de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind conteciosul administrativ cu modificările si completările ulterioare.

Art. 11 – Prezenta Hotărâre intra in vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică prin afișare si publicare pe site-ul primăriei si se comunică, prin grija secretarului general, Primarului orașului Baile Olanești si compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Valcea.

ROMANIA
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Ghițescă Marius
CONSILIUL LOCAL
BAILE OLANEȘTI, JUDEȚUL VALCEA



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian



Băile Olănești, 29 mai 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotarare privind concesionarea unui teren in suprafata de 600 mp situat in Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu nr.218A, Lot1, pentru igienizare zona si amenajare spatiu verde necesar constructiei existente „Spalatorie Auto”.

I. Descrierea obiectului concesiunii

Terenul care face obiectul prezentului studiu este proprietate publica a oraşului Baile Olanesti, conform HG 1362/27.12.2001, în administrarea Consiliului Local. Terenul este amplasat pe strada Tudor Vladimirescu, nr.218A, Lot1, a orasului Baile Olanesti, inscris in cartea funciara cu numarul cadastral 37698.

II Motivele de ordin urbanistic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesionarea:

Concesionarea terenului se motiveaza din urmatoarele puncte de vedere:

Urbanistic: - imbunatirea aspectului urbanistic al zonei prin amenajarea unui spatiu verde ambiental ;

Economic si financiar: - intarirea puterii economice a localitatii prin consolidarea sectorului de activitate privat;

- valorificarea economica prin veniturile aduse la buget datorita concesionarii terenului;

Social: - satisfacerea nevoii de existenta a unor investitii pentru modernizarea si amenajarea zonei;

Mediu: - imbunatatire factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajare si intretinere.

III Destinatia terenului ce se concesioneaza:

Destinatia terenului care urmeaza a se concesiona este: amenajarea unei zone verzi ambientale, intretinerea si igienizarea zonei.

Se va respecta cu strictete legislatia în vigoare privind protectia mediului.

Concesionarul va respecta toate conditiile de mediu impuse de autoritatile în domeniu, pe toată perioada de existenta a contractului de concesiune. Contractul de concesiune transfera viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă și eficientă a resurselor naturale din zonă;
- gestionarea eficientă a deșeurilor;
- asigurarea măsurilor de prevenire a poluărilor accidentale ale solului și apelor subterane și de suprafață.

Orice lucrare de amenajare a terenului va fi executată de concesionar, prin cheltuială proprie, fără a se crea sarcini în seama concedentului.

IV Durata concesiunii

Durata propusa pentru concesiune este de 49 de ani, cu acordul părților.

V Pret

Pretul de pornire al licitatiei este de 660 lei/an (echivalent 135 euro/an de la cursul BNR de la data efectuării plăților), conform raport de evaluare nr.281/21.05.2020. iar valoarea estimata a terenului este de 32.000 lei, pentru o

perioada de 49 ani . Redevanta se va achita in intervalul primilor trei ani de la momentul incheierii contractului de concesiune, in sase transe egale.

VI. Modalitatea de concesiune

Procedura va fi cea de licitatie publica.

VII Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Dupa aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anuntului publicitar.

Licitatia va avea loc in termen de 3 zile de la data limita prevazuta pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul a carei oferta va fi cea mai avantajoasa va fi informat despre alegerea sa in termen de 5 zile calendaristice de la data licitatiei.

Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 7 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestatii fiind rezolvate anterior.

CONCEDENT,

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary, is written on the page.

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotarare privind concesionarea unui teren in suprafata de 600 mp situat in Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu nr.218A, Lot1, pentru igienizare zona si amenajare spatiu verde necesar constructiei existente „Spalatorie Auto”.

I. Descrierea obiectului concesiunii

Terenul care face obiectul prezentului studiu este proprietate publica a oraşului Baile Olanesti, conform HG 1362/27.12.2001, în administrarea Consiliului Local. Terenul este amplasat pe strada Tudor Vladimirescu, nr.218A, Lot1, a oraşului Baile Olanesti, inscris in cartea funciara cu numarul cadastral 37698.

II Motivele de ordin urbanistic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesionarea:

Concesionarea terenului se motiveaza din urmatoarele puncte de vedere:

Urbanistic: - imbunatirea aspectului urbanistic al zonei prin amenajarea unui spatiu verde ambiental ;

Economic si financiar: - intarirea puterii economice a localitatii prin consolidarea sectorului de activitate privat;

- valorificarea economica prin veniturile aduse la buget datorita concesionarii terenului;

Social: - satisfacerea nevoii de existenta a unor investitii pentru modernizarea si amenajarea zonei;

Mediu: - imbunatatire factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajare si intretinere.

III Destinatia terenului ce se concesioneaza:

Destinatia terenului care urmeaza a se concesiona este: amenajarea unei zone verzi ambientale, intretinerea si igienizarea zonei.

Se va respecta cu strictete legislatia în vigoare privind protectia mediului.

Concesionarul va respecta toate conditiile de mediu impuse de autoritatile în domeniu, pe toata perioada de existenta a contractului de concesiune. Contractul de concesiune transfera viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabila si eficienta a resurselor naturale din zona;
- gestionarea eficienta a deşeurilor;
- asigurarea măsurilor de prevenire a poluărilor accidentale ale solului si apelor subterane si de suprafata.

Orice lucrare de amenajare a terenului va fi executata de concesionar, prin cheltuiala proprie, fara a se crea sarcini în seama concedentului.

IV Durata concesiunii

Durata propusa pentru concesiune este de 49 de ani, cu acordul parţilor.

V Pret

Pretul de pornire al licitatiei este de 660 lei/an (echivalent 135 euro/an de la cursul BNR de la data efectuării plăţilor), conform raport de evaluare nr.281/21.05.2020. iar valoarea estimata a terenului este de 32.000 lei, pentru o

perioada de 49 ani . Redevanta se va achita in intervalul primilor trei ani de la momentul incheierii contractului de concesiune, in sase transe egale.

VI. Modalitatea de concesiune

Procedura va fi cea de licitatie publica.

VII Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Dupa aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anuntului publicitar.

Licitatia va avea loc in termen de 3 zile de la data limita prevazuta pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul a carei oferta va fi cea mai avantajoasa va fi informat despre alegerea sa in termen de 5 zile calendaristice de la data licitatiei.

Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 7 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestatii fiind rezolvate anterior.

CONCEDENT,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

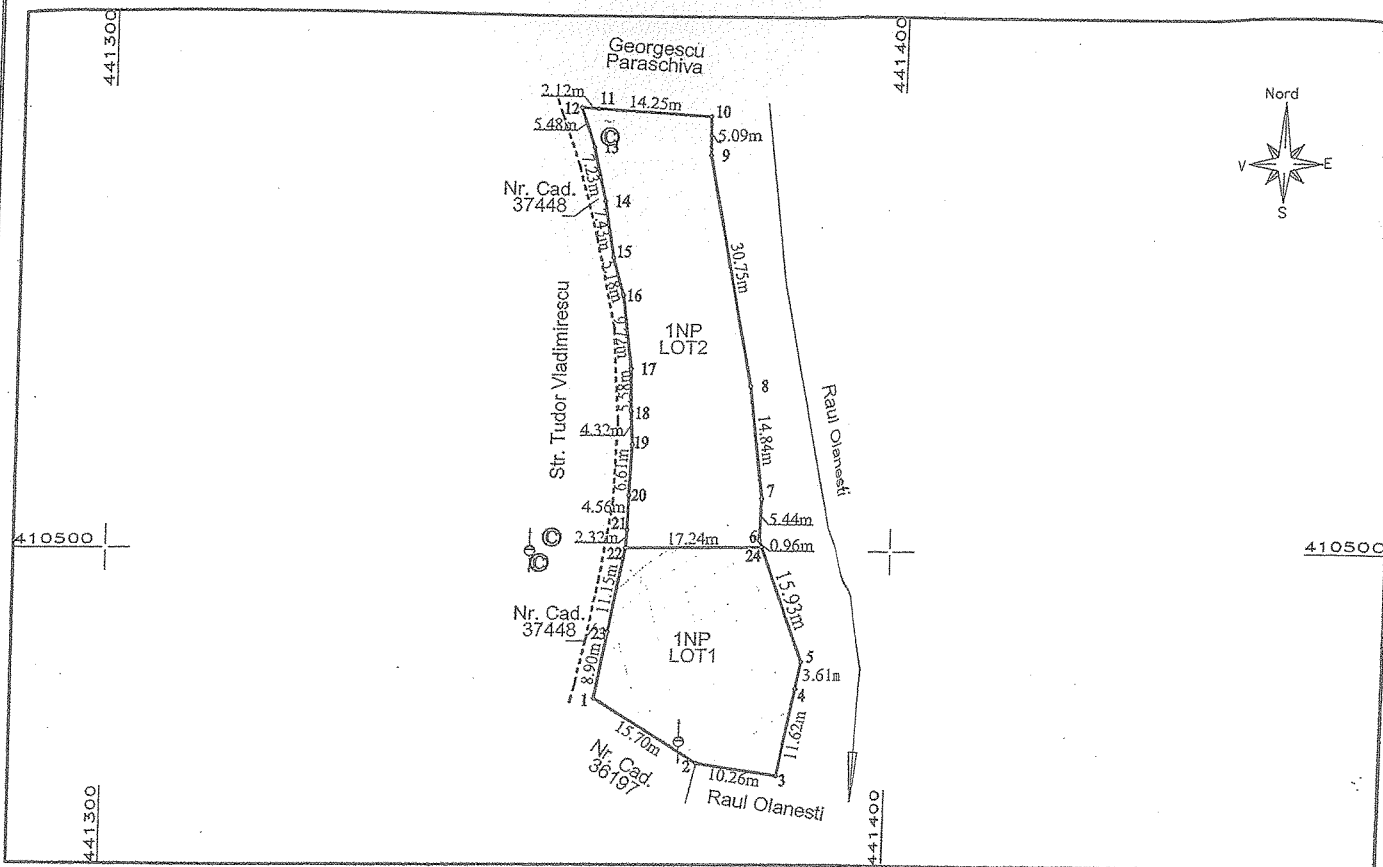


CONTRASEMNEAZA SECRETAR

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
37694	1463	Loc. Olanesti, str. Tudor Vladimirescu, nr. 218A, jud. Valcea Extravilan

NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
37694	Baile Olanesti



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
37694	1463	Neproductiv	Teren extravilan	37693	LOT 1 = 600	1NP	Teren neproductiv
				37694	LOT 2 = 863	1NP	Teren neproductiv
Total	1104				1463		

Executant
Ing. Stan Constantin Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
AUTORIZAT DE
Seria RO-VL-F Nr 0125
STAN CONSTANTIN ADRIAN

Semnatura si stampila

[Signature]

Data 05.03.2020

Inspector

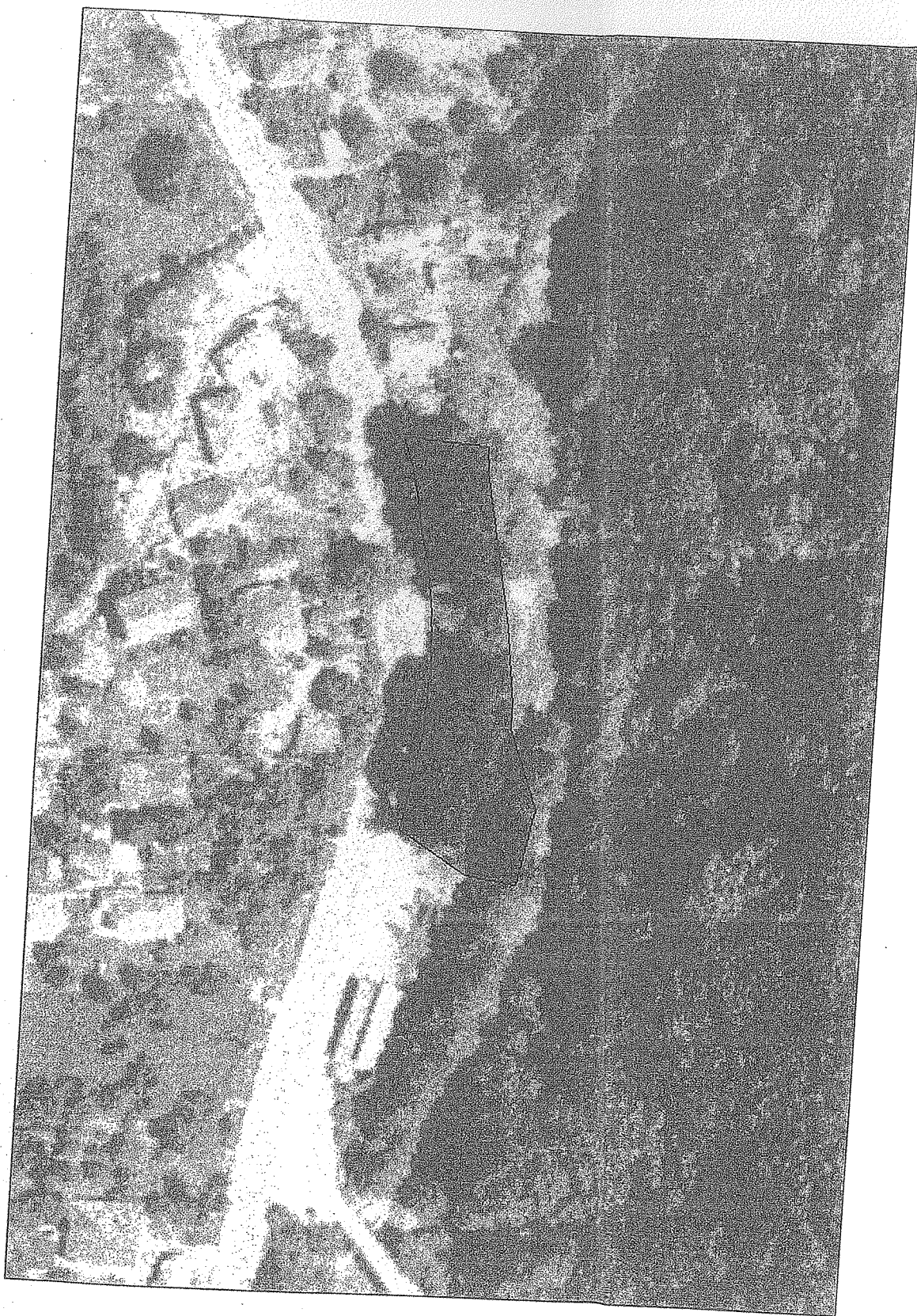
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

10106/06.03.2020

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
HERASCU VIOREI
SUFINCIEREA



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea unui teren in suprafata de 600 mp situat in Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu nr.218A, Lot1, pentru igienizare zona si amenajare spatiu verde necesar constructiei existente „Spalatorie Auto”.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Orașul Baile Olanesti cu sediul in Orașul Baile Olanesti, str. 1 Decembrie, nr.1, județul Valcea, telefon: 0250/775012 fax: 0250/775099, Cod fiscal: 2541215, e-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com, pagina web: http://www.primariabaileolanesti.ro, reprezentata prin dl. Vasilache Vasile Sorin-Primar, in calitate de concedent.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori străina.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publica

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

După primirea ofertelor, in perioada anunțata si înscrierea lor in ordinea primirii la registratura concedentului plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin Hotărârea Consiliului Local Baile Olanesti la data si ora fixata pentru deschiderea ofertelor prevăzuta in anunțul publicitar.

Ședința de deschidere a plicurilor este publica.

După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor si datelor cerute in "Instrucțiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si întocmește un proces-verbal, in care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare si de către ofertanți, numai daca exista cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.

In cazul in care nu exista cel puțin doua oferte calificate, comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publica deschisa.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este pretul cel mai mare al redeventei.

Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului câștigător sau, in cazul in care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

In cazul in care licitația publica nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitație.

In baza procesului - verbal in care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la

procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucratoare, un raport pe care îi transmite concedentului

După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucratoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
- b. ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garanțiile se pot depune :

- în casieria concedentului din str. 1 Decembrie, nr.1, orașul Baile Olanesti sau în contul nr. RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ramnicu Valcea, titular Orașul Baile Olanesti, cod fiscal 2541215 ;

Valoarea garanției de participare: 320 lei

Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului. Prețul documentației pe suport hârtie este de 100 lei.

INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

- Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate
- Ofertele vor fi redactate în limba română.
- Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
- Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.
- Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului; obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de piață față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

- împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia
- copie după chitanțele care dovedesc achitarea garanției de participare la licitație.
- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngosari, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONȚINĂ:

- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
- Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
- Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngosari, ștersături sau modificări.
- Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
- Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizări privind oferta

- Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
- Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
- Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.
- Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- Prețul minim de pornire a licitației va fi de la 55 lei/lună pentru terenul aflat în extravilanul orașului Baile Olanesti
- Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
- Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
- Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
- Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

- Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței
- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

- Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
 - Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
 - Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
 - Concesionarul este obligat să plătească redevența.
 - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

CONCEDENT,

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren in suprafata de 600 mp situat in Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu nr.218A, Lot1, pentru igienizare zona si amenajare spatiu verde necesar constructiei existente „Spalatorie Auto”.

1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesionarii il reprezintă un teren situat in extravilanul oraşului Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu, nr.218A aparţinând domeniului public al Oraşului Baile Olanesti, in vederea amenajarii unei zone verzi ambientale pentru imbunatatirea aspectului urbanistic al zonei si igienizarea si intretinerea zonei.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

- Terenul este bun propriu al oraşului, are categoria de folosinţa actuala teren neproductiv conform CF37698 si va fi folosit pentru si numai in scopul pentru care a fost concesionat .
- Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecţie a mediului impuse de legile in vigoare.
- Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinaţie sunt interzise fara acordul scris al concedentului.
- Terenul se concesionează pe perioada de 49 ani, cu posibilitate prelungirii prin act aditional in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Redevanta minima de pornire a licitaţiei este de la 660lei/an (echivalentul a 135 euro de la cursul BNR de la data efectuării platilor periodice) conform raport de evaluare nr.281/21.05.2020, iar valoarea estimata a terenului este de 32.000 lei, pentru o perioada de 49 ani) pentru terenul situat in extravilanul oraşului Baile Olanesti.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

- Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de....., ora riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- Oferta va fi transmisa in plicuri închise si sigilate, unul exterior care va conţine documentele prevăzute in instrucţiunile pentru ofertanţi si unul interior care va conţine oferta propriu-zisa semnata de ofertant.
- Oferta este valabila pe toata perioada desfăşurării licitaţiei si este confidentiala pana la deschidere de către comisia de evaluare.
- Criteriul de atribuire a contractului de concesionare este pretul cel mai mare.
- Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai daca s-au depus cel puţin doua oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- Contractul de concesionare încetează la expirarea datei stabilite de valabilitatea acestuia, dar se poate prelungi pe o perioada egala cu cel puţin jumătate din durata initiala prin simplul acord de voinţa al partilor.

- In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- In cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.
- La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

CONCEDENT,

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized cursive script, is written below the text "CONTRASEMNEAZA SECRETAR".

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
ORAȘUL BAILE OLANESTI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.....din.....

Capitolul I. - Părțile contractante

ORAȘUL BAILE OLANESTI cu sediul in BAILE OLANESTI str. 1 Decembrie, nr.1, telefon 0250775099, fax 0250775012, cod fiscal reprezentat prin Ec.Vasilache Vasile Sorin având funcția de PRIMAR in calitate de concedent, pe de o parte,

Și

....., persoana fizica (domiciliul,buletinul/cartea de identitate) / persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic)....., cu sediul principal in, reprezentat prin..... avand functia de in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de.....,la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)....., in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, si al HCL de aprobare a concesionarii nr.....din....., s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este, „Concesionarea unui teren in suprafata de 600 mp situat in Baile Olanesti, strada Tudor Vladimirescu nr.218A, Lot1, pentru igienizare zona si amenajare spațiu verde necesar constructiei existente „Spalatorie Auto”.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- imbunatatirea factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajare si intretinere si crearea unui spatiu verde ambiental ajutand la imbunatatirea aspectului urbanistic al zonei;
- valorificarea economica prin veniturile aduse la buget datorita concesionarii terenului;
- satisfacerea nevoii de existenta a unor investitii pentru modernizarea si amenajarea zonei;

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- o bunurile de retur: terenul împreuna cu toate utilitățile edilitare aduse in zona bunuri proprii: bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.
- o Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de process verbal care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului.

Capitolul IV. - Redeventa

Art. 3 - Redeventa anuală este de.....lei, respectiv euro.....

Capitolul V - Plata Redeventei

Art.4 - (1) Plata redeventei se face în contul Concedentului nr. RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ramnicu Valcea, sau la casieria Primăriei oraşului Baile Olanesti str 1 Decembrie, nr.1, redeventa se va achita în intervalul primilor 3 (trei) ani de la momentul încheierii contractului, în şase tranşe egale, cu scadenţele 30 septembrie şi 31 martie, în lei la cursul de referinţă BNR din ziua plăţii cu ordin de plată sau cu numerar la casieria unităţii.

Valoarea redeventei poate fi achitată şi în totalitate la cererea concesionarului.

Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la penalităţi în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la rezilierea contractului.

Actualizarea preţului contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Capitolul VI. - Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

Capitolul VII. - Obligaţiile partilor

Obligaţiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special,

condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 320 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur: terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă
- bunuri proprii: bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10 - Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 -pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Capitolul XI. - Litigii

Art. 12 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, partile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisuri.

Capitolul XII - Alte clauze

Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante, cu avizul Consiliului Local Olanesti.

Capitolul XIII. - Definiții

Art. 14 - (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi..... în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA SECRETAR