

ANUNT DE INTENTIE

ANUNT DE INFORMARE CU PRIVIRE LA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

DURNEA LIVIU GEORGEL SI DURNEA MONICA ELENA
ANUNTA PUBLICUL DESPRE DEMARAREA PROCEDURII DE INFORMARE SI
CONSULTARE A PUBLICULUI DESPRE DEMARAREA DOCUMENTATIEI DE
URBANISM "EXTINDERE LOCUINTA- INTRARE IN LEGALITATE"

AMPLASAMENT: STR. LIBERTATII, NR. 14, BAILE OLANESTI

NR. CAD. 35894, LOCALITATEA BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA

INITIATOR B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – RM. VALCEA

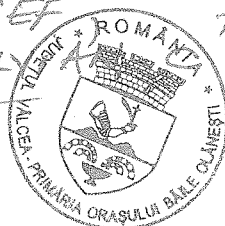
DOCUMENTATIA DE PREZENTARE POATE FI CONSULTATA ATAT PE
FORMAT TIPARIT LA SEDIUL PRIMARIEI ORASULUI BAILE OLANESTI,
COMPARTIMENT URBANISM, CAT SI ELECTRONIC PE SITE-UL INSTITUTIEI LA
ADRESA www.primariabaileolanesti.ro

PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA PANA LA DATA DE 31-08-2020
EVENTUALELE OBSERVATII, PROPUNERI, SESIZARI ASTFEL:

- PRIN POSTA LA ADRESA: PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI,
STR. 1 DECEMBRIE, NR. 1, JUD. VALCEA
- ELECTRONIC LA ADRESA DE E-MAIL :
primariabaileolanesti@yahoo.com
- RASPUNSURILE LA PROPUNERILE SI OBSERVATIILE PRIMITE VOR
FI FACUTE PUBLIC PE SITE-UL PRIMARIEI ORASULUI BAILE
OLANESTI.

COMP. URBANISM.

ARHITECT SEF
ING. VILOU OCTAVIAN
TIN

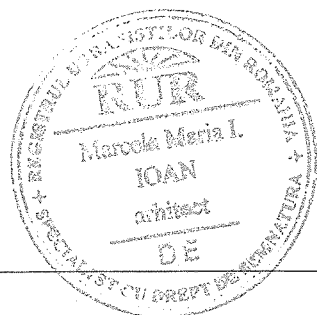
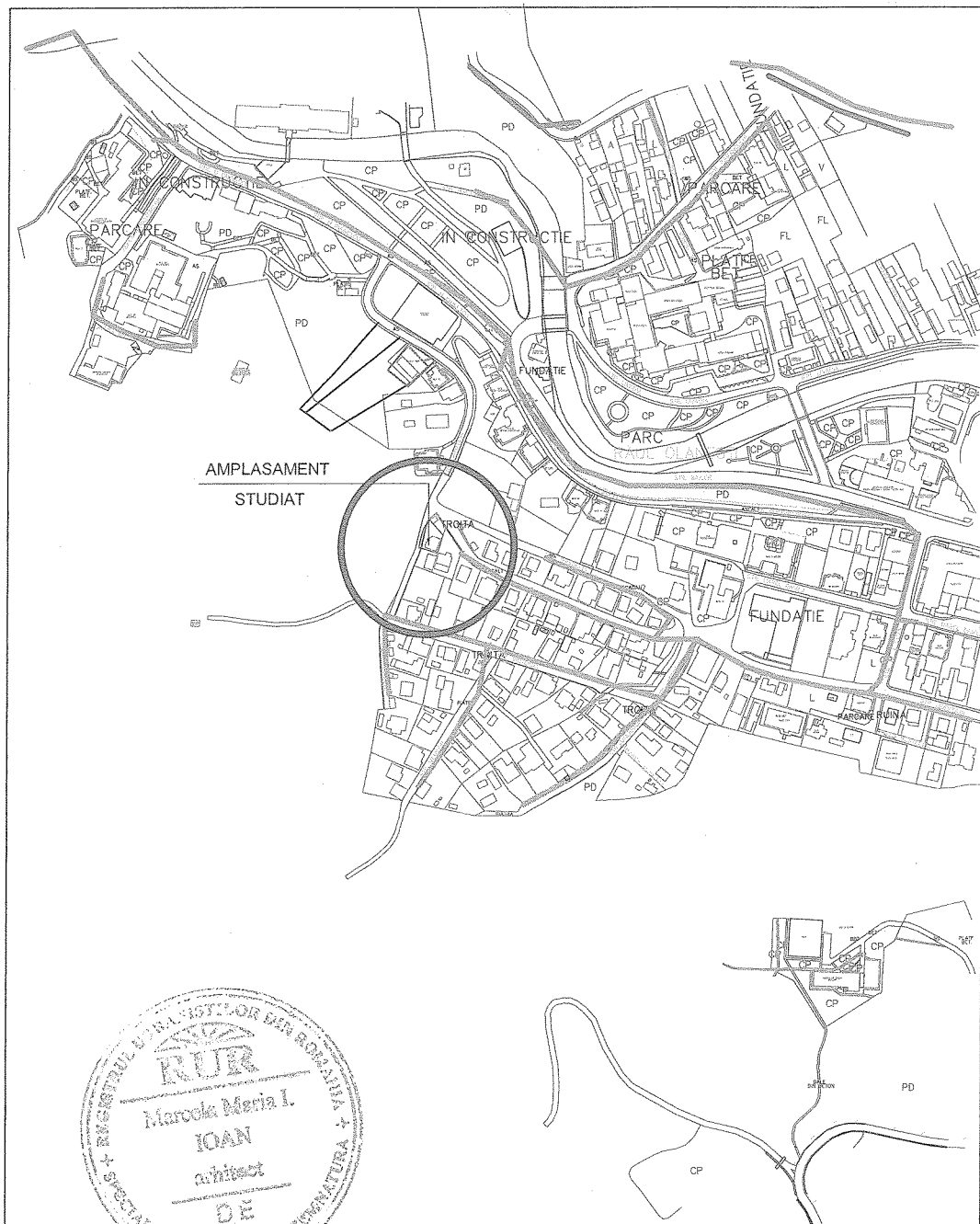



PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE - S.O.

EXTINDERE LOCUINTA P+2E

- intrare in legalitate

Baile Olanesti, str. Libertatii, nr.14



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN <small>CUI 29303304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, TEL/FAX 0350807951</small>				BENEFICIAR: DURNEA LIVIU - GEORDEL si DURNEA MONICA - ELENA	NR. PROIECT: U10
AMPLASAMENT: ORAS BAILE OLANESTI, STR. LIBERTATII, NR. 14				TITLU PROIECT: DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE	FAZA: P.U.Z. S.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PLANSĂ: INCADRAREA IN ZONA	NR. PLANSĂ: 1
SEF PROIECT	Arh. MARCELA IOAN		1/5000		
PROIECTANT	Arh. MARCELA IOAN		DATA: 2019		
DESENAT	Arh. MARCELA IOAN				

PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ
STUDIUL DE OPORTUNITATE - S.O.

EXTINDERE LOCUINTA - intrare in legalitate
Baile Olanesti, str. Libertatii, nr.14

PLANSĂ 2- SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S = 275,00mp
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE TEREN
- TEREN CURTI - CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- COSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA P+1E - SC= 68,00mp
- EXTINDERE CONSTRUCTIE - PROPUSA PT. INTRARE IN LEGALITATE- SC=61,00mp
- CAROSABIL EXISTENT - strada Libertatii
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL ZONAL

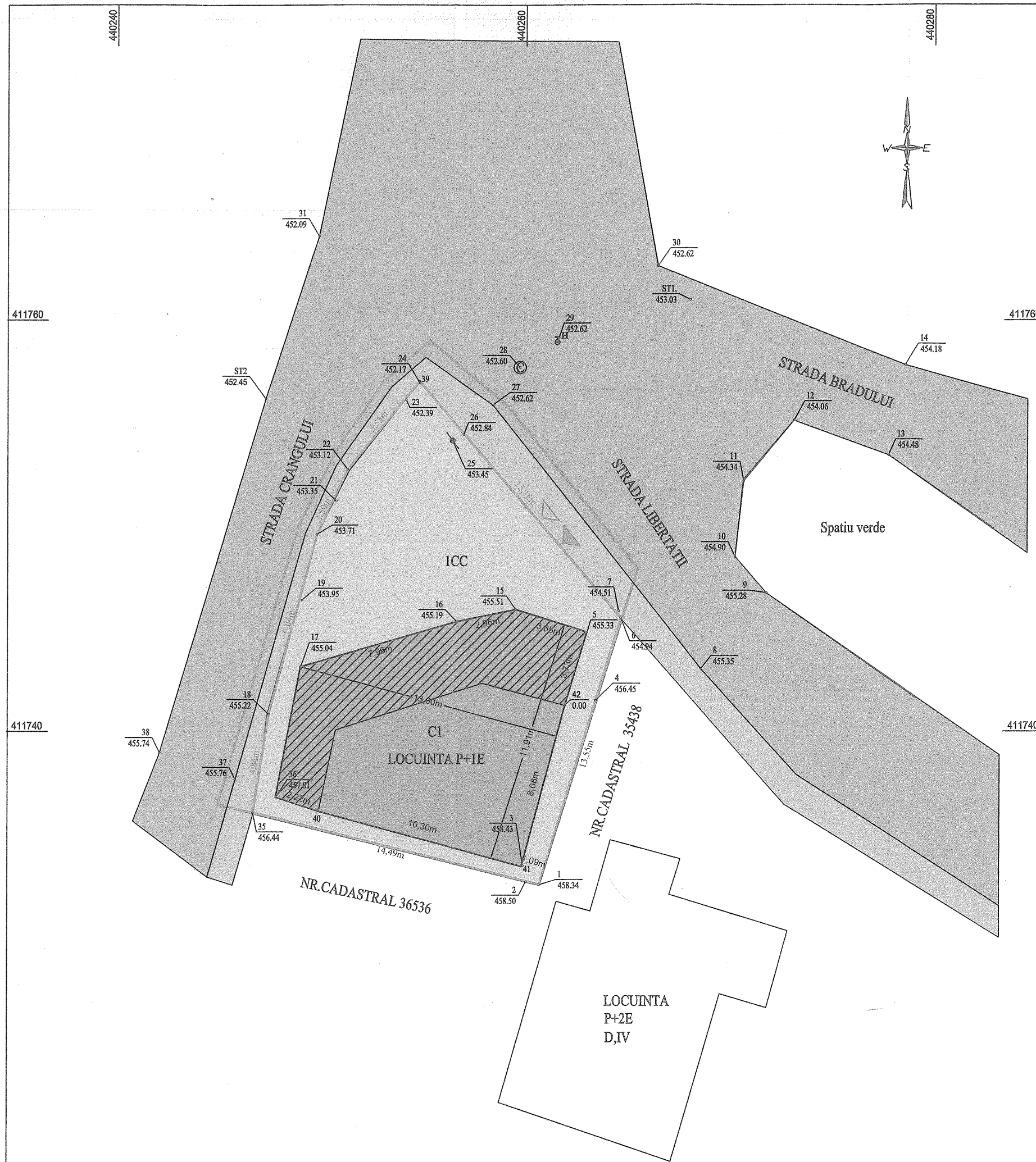
DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT	% TEREN EXISTENT
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTA	68,00mp	24,72%
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII - EXTINDERE LOCUINTA	61,00mp	22,18%
TEREN INCINTA LIBER DE CONSTRUCTII	146,00mp	53,10%
TOTAL INCINTA (CURTI-CONSTRUCTII)	275,00mp	100,00%

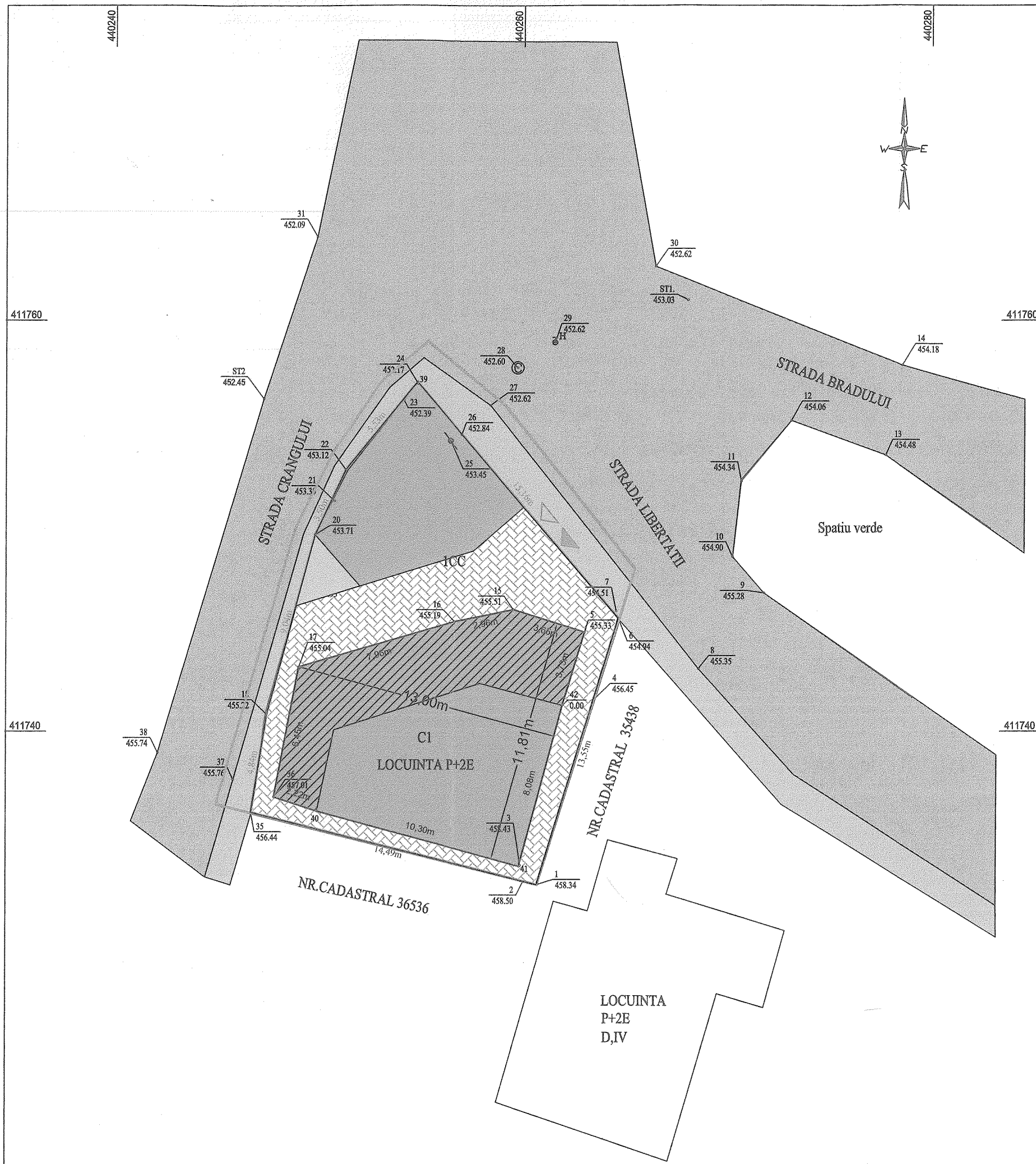
Categoria de importanta: D "reduca" (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanta: IV (conform P-100/1-2013)

	existent	existent realizat
POT	24.72%	46.90%
CUT	0.49	1,39



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN CUI 2903304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, TEL/FAX 0350607951			MEMBRU: DURNEA LIVIU - GEORGEI si DURNEA MONICA - ELENA AMPLASAMENT: ORAS BAILE OLANESTI, STR. LIBERTATII, NR. 14	NR. PROIECT: U06
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. MARCELA IOAN		1/200	P.U.Z. S.O.
PROIECTANT	Arh. MARCELA IOAN		DATA:	NR. PLANSA:
DESENAT	Arh. MARCELA IOAN		2019	SITUATIA EXISTENTA 2





**PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ
STUDIUL DE OPORTUNITATE - S.O.**

**EXTINDERE LOCUINTA - intrare in legalitate
Baile Olanesti, str. Libertatii, nr.14**

PLANSĂ 3 - REGULAMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

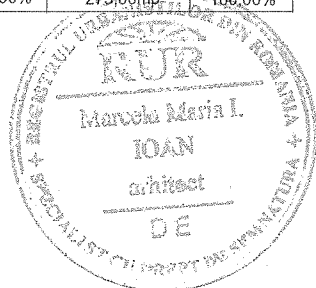
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S = 275,00mp
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- COSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA P+1E - SC= 68,00mp
- EXTINDERE CONSTRUCTIE - PROPUSA PT.INTRARE IN LEGALITATE - SC= 61,00mp
- SPATII VERZI PLANTATE
- PLATFORMA MENAJERA IMPREJMUITA
- PLATFORME / ALEI CAROSABILE DALATE - PROPUSE
- CAROSABIL EXISTENT CU TROTUARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERRITORIAL ZONAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT	% TEREN EXISTENT	SUPRAFATA TEREN (mp) PROPUSE	% TEREN PROPUSE
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTA	68,00mp	24,72%	68,00mp	24,72%
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII - EXTINDERE LOCUINTA	61,00mp	22,18%	61,00mp	22,18%
TEREN INCINTA OCUPAT DE PLATFORME DALATE	-	-	85,80mp	31,20%
TEREN INCINTA OCUPAT DE SPATII VEZI	-	-	55,00mp	20,00%
TEREN OCUPAT DE PLATFORMA DESEURI	-	-	5,20mp	1,90%
TOTAL INCINTA (CURTI-CONSTRUCTII)	275,00mp	100,00%	275,00mp	100,00%

Categoria de importanta: D "redusa" (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanta: IV (conform P-100/1-2013)

	existent	existent realizat	propus
POT	24.72%	46,90%	50,00%
CUT	0,49	0,86	1,4



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN CUI 29030304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, TEL/FAX 0350807951		SCARA: 1/200	RECEPUTA: DURNEA LIVIU - GEORGE si DURNEA MONICA - ELENA AMPLASAMENT: ORAS BAILE OLANESTI, STR. LIBERTATII, NR. 14	NR. PROIECT: U06
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	RECEPUTA: DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ STUDIUL DE OPORTUNITATE
SEF PROIECT	Arh. MARCELA IOAN			EXTINDERE LOCUINTA - intrare in legalitate
PROIECTANT	Arh. MARCELA IOAN	DATA: 2019	TITLU PLANSĂ:	REGLEMENATRI URBANISTICE
DESENAT	Arh. MARCELA IOAN			FAZA: P.U.Z. S.O.
				NR. PLANSĂ: 3