

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 78

Modificarea si completarea HCL nr. 42/30.05.2011 privind stabilirea zonelor pentru desfășurarea comerțului ambulant stradal

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.08.2020 la care au participat un număr de 12 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prev. art. 123 alin. (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost ales președinte de ședința domnul consilier Cîrje Ion.

Văzând proiectul de hotărâre, raportul de aprobare al Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, avizul de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

Având în vedere

Luând în dezbatere referatul nr. 7851/03.08.2020, prin care compartimentul Impozite si taxe propune modificarea si completarea HCL nr. 42/30.05.2011 privind stabilirea și aprobarea zonelor pentru desfășurarea comerțului ambulant stradal, în sensul extinderii temporare a zonelor de comert, pana la încetarea starii de urgenta sau a altei situatii restrictive în contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice naționale, dar și internaționale, determinata de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările si completările ulterioare, precum și de Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al orașului Băile Olănești, modificată și completată prin HG nr. 700/2003 și HG nr.868/2006.

În conformitate cu prevederile: OG nr. 99/2000 privind comercializarea serviciilor și produselor de piață, aprobată prin Legea nr.650/2002, republicată, cu modificările si completările ulterioare; Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; HG nr. 476/2020 privind prelungirea starii de alerta pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție, respectiv: voturi "pentru"= 12.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 si art. 139 alin.3 lit.g, coroborat cu art.196 alin.(1) lit. "a",din Codul administrativ, consiliul local:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – 1) Se aprobă modificarea si completarea *HCL nr. 42/30.05.2011 privind stabilirea zonelor pentru desfășurarea comerțului ambulant stradal*, in sensul includerii ca zone de comert ambulant stradal a urmatoarelor spatii, evidentiata in cuprinsul schitelor cadastrale potrivit Anexelor nr. 1-5 la prezenta hotarare, care constituie parte integranta a acesteia, dupa cum urmeaza:

- strada Trandafirilor, pct. Statie autobuz – 20 mp;
- strada Trandafirilor, pct. “Librarie/Cicomar” – 13 mp;
- strada Bailor, pct. “Stogu” – 13 mp;
- strada Mihai Eminescu, pct. “Pensiune Rubin” – 7 mp;
- strada Mihai Eminescu, pct. Pensiune Izvoare” - 25 mp.

2) Se aproba draftul de contract pentru utilizarea temporara a domeniului public in cinfornitate cu Anexa nr. 6 la prezenta hotarare, care constituie parte integranta a acesteia.

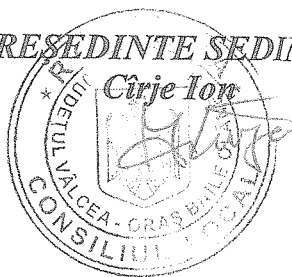
Art.2 – Prezenta hotărâre produce efecte numai pe perioada mentinerii restrictiilor cauzate de actuala situatie epidemiologica determinata de raspândirea coronavirusului SARS-CoV-2.

Art.3 – Celelate prevederi ale *HCL nr. 42/30.05.2011 privind stabilirea zonelor pentru desfășurarea comerțului ambulant stradal*, raman neschimbate.

Art.4 – Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului județului Vâlcea și se aduce la cunoștință publică in modurile prevazute de lege..

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



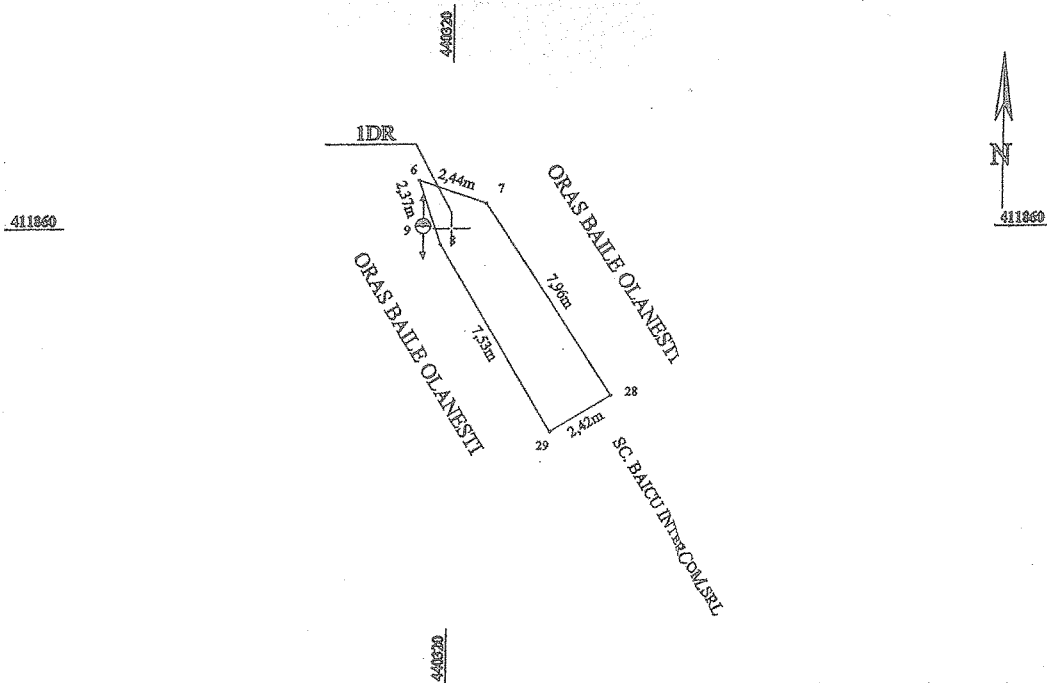
Contrasemneaza,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 04 august 2020

Str. Traian Văducelor, pe șosea de
autokuz

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	20	Loc. Livadia

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE OLANESTI - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	DR	20	Limite nematerializate
Total		20	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 20 m.p.			
Suprafata totala din scz = m.p.			
Exponent, _____ Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. HAICAN VLAD ANDREI SERIA RO-VI-F CATEGORIA B NR.0118 Vlad-Andrei Haican Data: 03.08.2020		Inspector, _____ Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pargh Data: _____ Stampila BCPI	

PRESEDINTE

Зачеңа баһаһа
Оу

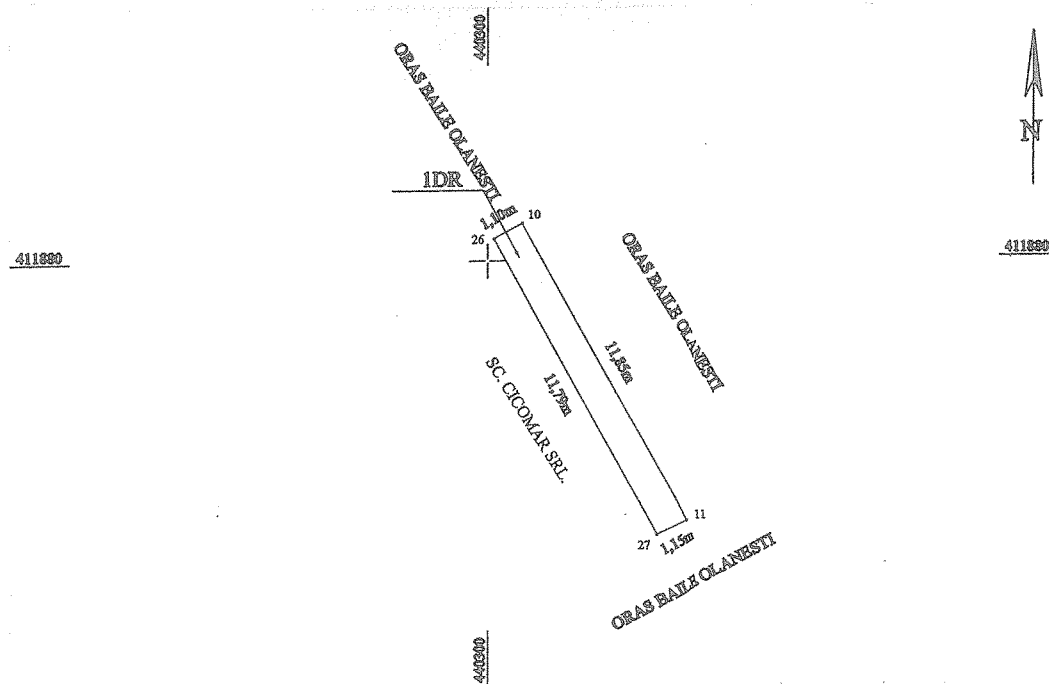
ANEXA 2 LA HCL 98/09.08.2020

Str. Traian Vitor, pt. "Acordul"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

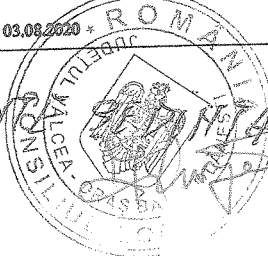
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	13	Loc. Livadia
Nr. Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE OLANESTI-INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	13	Limite nematerializate.
Total		13	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13m.p.			
Suprafata totala din act = m.p.			
Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren HAICAN VLAD ANDREI SERIA RO-VL-F CATEGORIA B NR.0118 Vlad- Andrei Haican Semnat digital de Vlad-Andrei Haican Data: 2020.08.04 11.3345.10700 Data: 03.08.2020		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si para Data: _____ Stampila BCPI	

PRESEDINTE



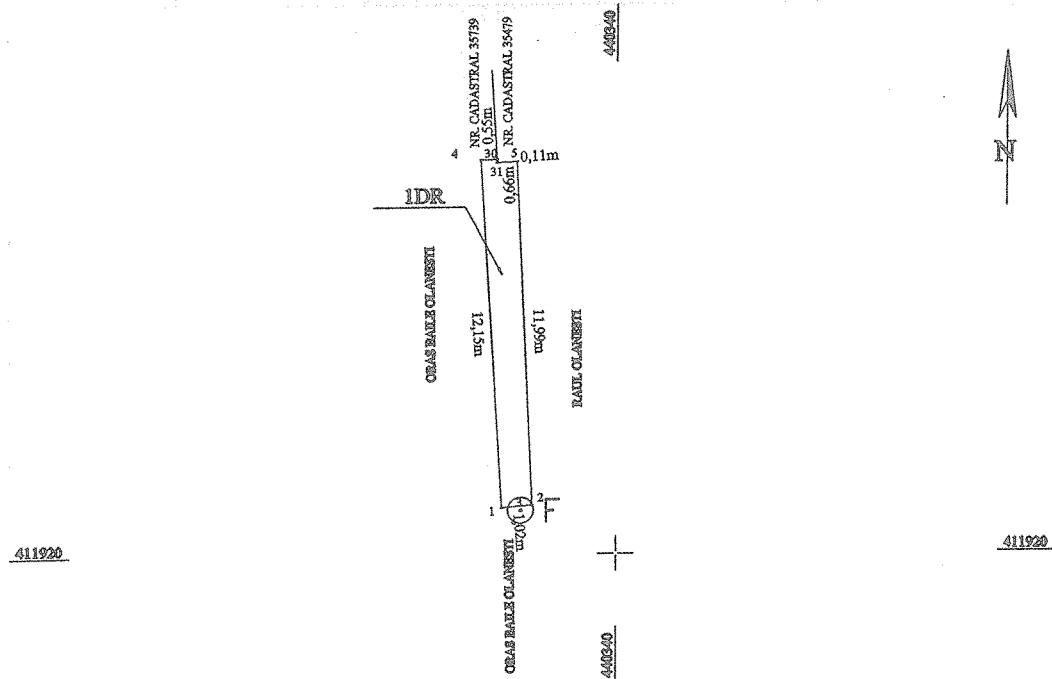
SECRETAR GENERAL

ANEXA 3 LA HCE 78/04.08.2020

Str. Băilor, pct 4, Stogu⁴

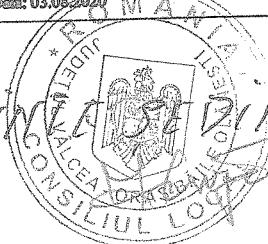
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	13	Loc. Livadia
Nr. Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE OLANESTI - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Marimi
1	DR	13	Limite nematerializate.
Total		13	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Marimi
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp.			
Suprafata totala din act = mp.			
Executant, Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren HAICAN VLAD ANDREI SERIA RO-VL-F CATEGORIA B NR.0118 Vlad-Andre Haican Semnat digital de Vlad-Andre Haican Data: 2020.08.04 11:35:25 +03'00' Data: 03.08.2020		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila ECPI	

PRESEDINTELE SEDINTA,



SECRETAR GENERAL

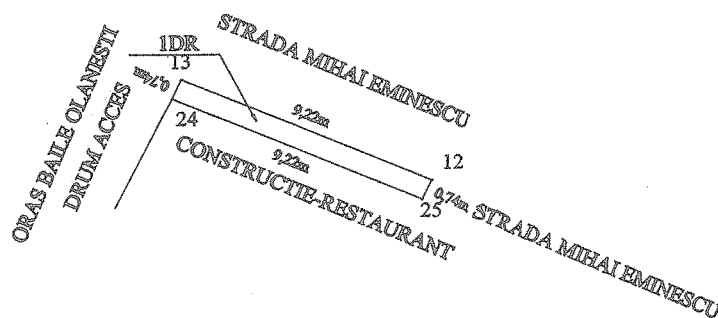
[Signature]

ANEXA 4 LA HCL NR. 78/04.08.2020

St. M. Emerescu, pet. 9 Rubin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	7	Loc. Livedia
Nr. Cartea funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE OLANESTI - INTRAVILAN



412000

412000

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	DR	7	Limite neactualizate.
Total		7	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

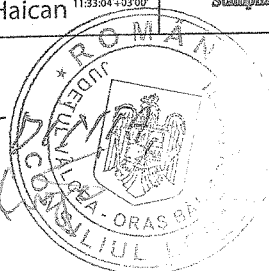
Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp.
Suprafata totala din act = mp.

Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. HAICAN VLAD ANDREI SERIA RO-VL-F CATEGORIA B NR.0118 Data: 03.08.2020	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data: _____ Semnatura digitala de Vlad-Andrei Haican Data: 2020.08.04 11:33:04 +0300 Stampila ECPI
--	---

PRESEDINTE

SECRETAR

SECRETAR G-RAI



ANEXA NR. 5 LA HCL NR 28/04.08.2020

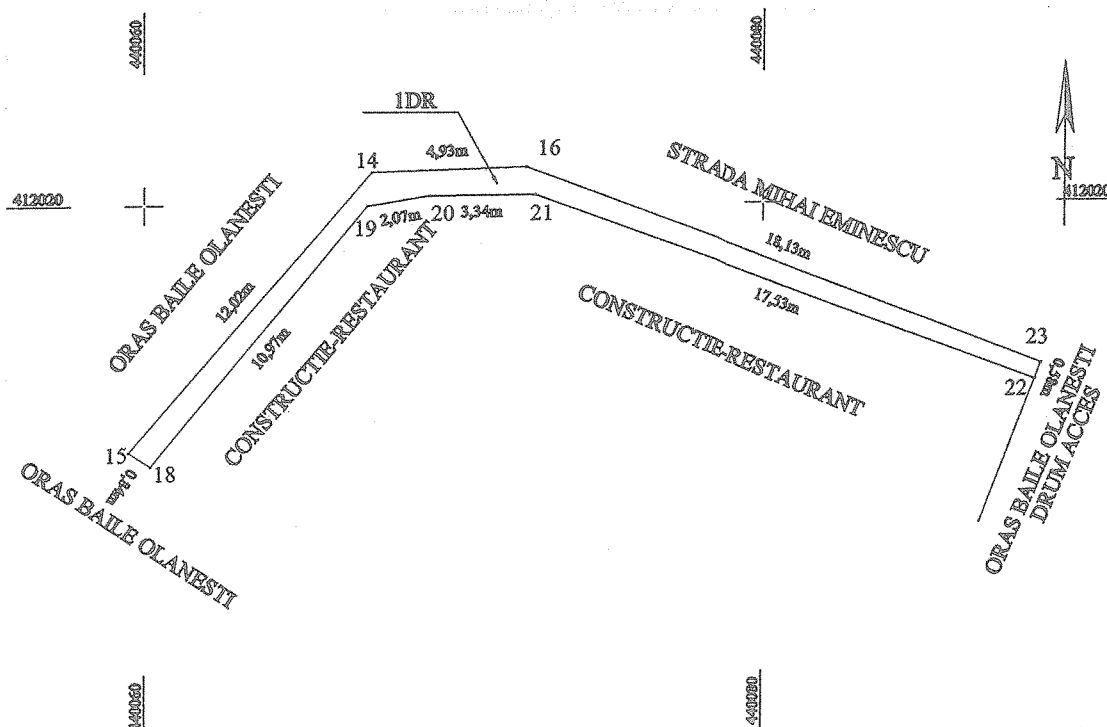
Str. M. Eminescu / pct. 4 Pcus. Izvoare

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	25	Loc. Livadia

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE OLANESTI - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Marimi
1	DR	25	Limite nematerializate
Total		25	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Marimi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 m.p.
Suprafata totala din act = m.p.

Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila HAICAN VLAD ANDREI SERIA RO-VL-F NR. 0148 Vlad- Andrei Haican Semnat digital de Vlad- Andrei Haican Data: 2020.08.04 11:36:03 +03'00'	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scrierea numerului cadastral Semnatura si parafe Data: _____
---	--

PRESEDINTE

Stemetele 12/01

SECRETAR G-RAI

Presedinte sedinta

Secretar general



CONTRACT
PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC
NR. /.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Orasul Baile Olănești, cu sediul în Baile Olănești, str.1 Decembrie, nr.1, județul Vâlcea, reprezentată prin dl.ec. Vasilache Vasile Sorin – primar, dna.Baicu Elena Camelia - contabil șef și Zdircea Constantin - inspector.

....., cu sediul în, str., nr., bl., sc., ap., jud. Vâlcea, reprezentată prin, în calitate de, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., CUI:, în calitate de contribuabil, s-a încheiat prezentul contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Se aprobă utilizarea temporară a unui teren în suprafață de mp, situat în Baile Olănești, str., punctulconform amplasamentului indicat de reprezentantul primăriei.

Terenul urmează a fi folosit de contribuabil pentru activități de comerț/ cu produse alimentare, terenul urmând a fi eliberat la încetarea contractului.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - Contractul este valabil de la până la sau până la încetarea restricțiilor generate de starea de alertă/urgenta pe fondul raspandirii coronavirusului SARS-CoV-2.

Art.3 - După împlinirea termenului și încetarea contractului, contribuabilul este obligat ca, în termen de 48 de ore, să procedeze la ridicarea eventualelor mese și să predea terenul către un reprezentant al orașului Baile Olănești.

În cazul în care, la termenul prevăzut, contribuabilul nu a predat terenul, nu și-a ridicat mobilierul necesar desfășurării activității, orașul Baile Olănești este în drept a proceda la dezafectarea acestuia și eliberarea amplasamentului, după o somație prealabilă cu o valabilitate de încă 48 de ore.

CAP. IV. TAXA DATORATĂ

Art.4 - (1) Taxa datorată pentru ocuparea temporară a domeniului public este de 3,5 lei/mp/zi, conform Hotărârii Consiliului Local Baile Olănești nr. .118/2019, anexa nr.8, valabil pe parcursul anului 2020, și se calculează astfel:

.....zile x mp x 3lei/mp -..... lei, detaliat după cum urmează:

Luna

Luna

Luna

(2) Plata taxei se face de către contribuabil la data de 30 a lunii pentru luna curentă.

(3) Plata se face la casieria instituției sau prin virament bancar, în contul RO41TREZ67121A300530XXXX deshis la Trezoreria Rm.Vâlcea.

despăgubirea aferentă perioadei de ocupare a domeniului public și la amendarea acestuia în conformitate cu normele legale în vigoare .

Art.5 - Neplata taxei până la data de 30 a lunii dă dreptul orașului Băile Olănești de a calcula majorări de întârziere de 1% pe lună sau fracție de lună la valoarea scadentă.

Neplata taxei și a majorărilor de întârziere are ca efect încetarea deplin drept a contractului.

CAP. V. OBLIGAȚIILE ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Art.6 - Orașul Băile Olănești se obligă:

- a) să predea terenul liber de orice sarcini ;
- b) să garanteze dreptul de ocupare a terenului pe tot timpul valabilității contractului.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE CONTRIBUABILULUI

Art.7 - Contribuabilul se obligă:

- a) să folosească terenul conform scopului declarat și prevăzut în contract;
- b) să nu ocupe o suprafață mai mare decât cea prevăzută în contract;
- c) să nu ocupe terenul decât cu produsele necesare în scopul declarat;
- d) utilizatorul care desfășoară activitate pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității;
- e) activitatea se va desfășura cu respectarea normelor privind:
 - respectarea amplasamentelor;
 - igiena și sănătatea publică;
 - protecția consumatorilor;
 - proveniența și calitatea mărfurilor;
 - utilizarea caselor de marcat autorizate;
 - protecția muncii;
 - ordinea și liniștea publică.
- f) să nu permită folosirea terenului de către o altă persoană fizică sau juridică;
- g) să achite taxa stabilită la termenul fixat;
- h) să mențină ordinea și curățenia pe terenul ocupat și în vecinătatea acestuia;
- i) este obligatoriu ca la locul desfășurării activității, agnetul economic să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- j) este interzisă deteriorarea, sub orice formă, a spațiilor verzi;
- k) este interzisă modificarea mobilierului stradal, în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acestuia;
- l) la data încetării contractului să predea terenul în starea în care l-a primit .

CAP. VII. CLAUZE SPECIALE

Art.8 – Forța majoră apără de răspundere, în măsura în care această situație a fost comunicată celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea ei, cu anexarea actelor doveditoare, legal întocmite de instituțiile abilitate.

Art.9 - În cazul în care, pe terenul respectiv urmează a se realiza lucrări în conformitate cu Planul Urbanistic General (PUG), orașul Băile Olănești va comunica această situație contribuabilului, propunând fie rezilierea contractului, fie punerea la dispoziție a unui alt teren, contribuabilul putând opta pentru una din soluții în termen de 10 de zile de la comunicare.

Art.10 - Orice modificare legislativă duce la modificarea clauzelor prezentului contract.

Art.11 - Clauzele prezentului contract reprezintă legea părților semnatare, care se obligă la respectarea lor, urmând ca orice litigiu să fie analizat în raport cu respectarea acestora.

CAP. VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților consemnat în scris;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă, cu cel puțin 3 (trei) zile anterior încetării;

- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte, rezilierea va opera deplin drept (pact comisoriu de plin drept), printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenția instanței de judecată.

CAP. IX. RĂSPUNDEREA

Art.13 - (1) Nerespectarea obligațiilor contractuale conduce la rezilierea acestuia.

(2) Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului urban și a eventualului stoc de marfă deținut de comerciant, cu suportarea de către acesta a cheltuielilor ocazionate de procedură.

(3) Bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie timp de 15 zile calendaristice, perioadă în care, după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către comerciant.

(4) În cazul în care comerciantul nu ridică bunurile din custodia proprietarului terenului, acestea vor putea fi valorificate sau casate (distruse și predate la groapa de gunoi), după caz.

(5) Toate cheltuielile ocazionate de această procedură vor fi facturate utilizatorului din prezentul contract.

CAP. X. LITIGII

Art.14 - Litigiile ce se nasc pe toată durata valabilității prezentului contract sunt de competența judecătorei.

Cererile contribuabilului adresate judecătorei nu duc la sistarea măsurilor luate de către primărie în baza clauzelor contractuale.

Părțile convin ca înainte de a se adresa judecătorei pentru orice litigiu intervenit în legătură cu respectarea clauzelor contractuale să încerce concilierea acestora printr-o negociere directă, ocazie cu care se va încheia un proces verbal de negociere. Numai dacă negocierea nu a dus la nici un rezultat, partea nemulțumită se va adresa judecătorei.

Dacă una din părți, deși legal convocată, nu se prezintă pentru negocierea litigiului, această situație se va consemna într-un proces verbal care dă dreptul părții interesate de a se adresa judecătorei.

CAP. XI. ALTE CLAUZE

Art.15- Procesele verbale de predare-primire a terenului, actele adiționale, procesele verbale de negociere, fac parte integrantă la prezentul contract.

Art.16 - Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, și reprezintă voința părților.

PRESTATOR,
PRIMAR,

Ec. Vasilache Vasile Sorin

BENEFICIAR,

Compartiment buget-contabilitate,
Baicu Elena Camelia

Secretar General,
Mihalcea Marian

Consilier achizitii publice,
Zdîrcea Constantin

Comp. imp.și taxe,
Maria Maria Felicia