

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LOCAL BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012. E-mail: conslocholanești@Rtelecom.net

HOTĂRÂREA NR. 4

Radierea din inventarul domeniului public al Orașului Băile Olănești a unor bunuri imobile ca urmare a retrocedarilor/deposedarilor dispuse în baza unor hotărâri judecătorești

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021, la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prev. art. 123 alin. (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost ales președinte de ședință domnul consilier Ghițulescu Marius.

În baza referatului de inițiere a proiectului de hotărâre, precum și a referatului de specialitate nr. 556/14.01.2021 întocmit de compartimentul Buget contabilitate, prin care se propune radierea din inventarul domeniului public al Orașului Băile Olănești a unor bunuri imobile ca urmare a retrocedarilor dispuse în baza unor hotărâri judecătorești, după cum urmează:

- Terenul în suprafața de 4675 m.p., situat în localitatea componentă "Livadia", nr. 3, Parc Izvor, intabulat în cartea funciara nr. 35426 și 35427 a orașului Baile Olanesti (cuprins în evidențele contabile cu nr. inventar 1100146 – teren amenajare plaja și zona verde), cedat de Orașul Băile Olănești în deplină posesie și proprietate, către reclamantii Coșoreanu Mihai și Coșoreanu Gheorghe Alin, în temeiul Sentinței civile nr. 4425/30.04.2013 pronunțată de Judecătoria Rm. Valcea în dosarul nr. 11999/288/2012, rămasă irevocabilă prin respingerea recursului Orașului Băile Olănești în conformitate cu decizia civilă nr. 1219/25.11.2013 pronunțată de Tribunalul Valcea în același dosar, teren compus din două suprafețe de teren, respectiv S1 (1633 m.p.) și S5+S4 (2413 m.p.+629 m.p.), astfel cum au fost identificate prin Planul de situație întocmit de expertul topo Traistaru Daniel Ion în cadrul expertizei judiciare efectuate în cauză. Potrivit dispozitivului hotărârii judecătorești menționate, s-a consolidat atât dreptul de proprietate al reclamantilor asupra terenului, cât și radierea din CF nr. 35426 și nr. 35427 a dreptului de proprietate al Baile Olanesti, cu intabularea în CF a dreptului de proprietate al reclamantilor;
- Terenul în suprafața de 228 m.p. situat în orașul Băile Olănești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 124 A (cuprins în evidențele contabile cu nr. inventar 110163 – teren SC KNEMURA, str. Pleasa), intravilan, cu număr cadastral 36620, cu vecinătățile: la Nord și la Sud – domeniu public Oraș Baile Olanesti; la Vest – DN 64A; la Est – râul Olanesti, retrocedat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, către reclamantii Hersiu Adrian, Draghici Liliana și Mazilu Ana, în temeiul Sentinței civile nr. 935/09.11.2007 pronunțată de

Tribunalul Valcea în dosarul nr. 444/90/2006, ramasa definitiva, care se identifica cu Planul de amplasament si delimitare transpus in cadrul expertizei tehnice judiciare efectuate in cauza;

- Imobilul situat in oraşul Băile Olăneşti, str. Bagdazar, nr. 2, cunoscut sub numele de "Vila Craciun", si terenul aferent, in suprafata de 531,50 m.p., cu vecinatatile: apa Raporoasa si zona de protectie, mostenitorii Iliescu Vasile, bordura de piatra, Florescu Alexandru, râul Olaneşti, strandul Olaneşti si padurea Gold Tangiu, bunuri retrocedate, in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, prin executare silita in cadrul dosarului de executare silita nr. 146/2008 al BIEJ Deaconu Mihail, in temeiul titlului executoriu Sentinta civila nr. 90/2001 a Tribunalului Valcea si Decizia civila nr. 94/A/2001 a Curtii de Apel Pitesti, catre reclamanta Dinca Cotofana Leontina, cu interventii in interes propriu Botgros I. Mihai, Borgros Dumitru, Cirligeriu Vasile, Statie Adriana si Cirligeriu Ionica, bunuri imobile identificate in raportul de expertiza tehnica efectuat in cauzele in care s-au pronuntat hotararile judecatoresti irevocabile, mentionate anterior;

Având in vedere ca bunurile imobile mai sus mentionat au intrat in circuitul civil, facand obiectul unor transferuri de proprietate.

În conformitate cu prevederile: art. 357 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat si completat; art. 557 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al oraşului Băile Olăneşti, cu modificarile si completarile ulterioare, hotarare care a stat la baza emiterii HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Vâlcea, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Valcea; HCL nr. 19/28.03.2019 privind aprobarea inventarului anual al bunurilor aparţinând Oraşului Băile Olăneşti, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcţie, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, literele "c" și "e" și alin. 9, lit. "a", art. 139, art. 140, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat si completat,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă radierea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului al Oraşului Băile Olăneşti, judetul Valcea, dupa cum urmeaza:

- A. Terenul in suprafata de 4675 m.p., situat in localitatea componenta "Livadia", nr. 3, Parc Izvor, intabulat in cartea funciara nr. 35426 si 35427 a oraşului Baile Olanesti (cuprins in evidentele contabile cu nr. inventar 1100146 – teren amenajare plajă si zona verde), cedat in deplină posesie si proprietate, către reclamantii Coşoreanu Mihai si Coşoreanu Gheorghe Alin, in temeiul Sentintei civile nr. 4425/30.04.2013 pronuntate de Judecatoria Rm. Valcea in dosarul nr. 11999/288/2012, ramasa irevocabilă, astfel cum se identifica prin Anexa nr. 1 - Planul de situatie, care face parte integranta din prezenta hotarare;

- B. Terenul în suprafața de 228 m.p. situat în orașul Băile Olănești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 124 A (cuprins în evidențele contabile cu nr. inventar 110163 – teren SC KNEMURA, str. Pleasa), intravilan, cu număr cadastral 36620, retrocedat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, către reclamantii Hersiu Adrian, Draghici Liliana și Mazilu Ana, în temeiul Sentinței civile nr. 935/09.11.2007 pronunțată de Tribunalul Valcea în dosarul nr. 444/90/2006, ramasă definitivă, astfel care se identifică prin Anexa nr. 2 - Planul de amplasament și delimitare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- C. Imobilul situat în orașul Băile Olănești, str. Bagdazar, nr. 2, cunoscut sub numele de "Vila Craciun", și terenul aferent în suprafața de 531,50 m.p., cu vecinătățile: apa Raporoasa și zona de protecție, moștenitorii Iliescu Vasile, bordura de piatră, Florescu Alexandru, râul Olanești, ștrandul Olanești și pădurea Gold Tangiu, bunuri retrocedate către reclamanta Dincă Coțofana Leontina, în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, în temeiul titlului executoriu Sentința civilă nr. 90/2001 a Tribunalului Valcea și Decizia civilă nr. 94/A/2001 a Curții de Apel Pitești, depozitare care a intervenit în urma executării silite exercitate potrivit procesului verbal conceput în cadrul dosarului de executare silită nr. 146/2008 al BIEJ Deaconu Mihail, atașat la documentația aferentă prezentei hotărâri.

Art.2 – În conformitate cu prevederile art.1, se modifică corespunzător Anexa bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești.

Art.3 – Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghițulescu Marius



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 28 ianuarie 2021

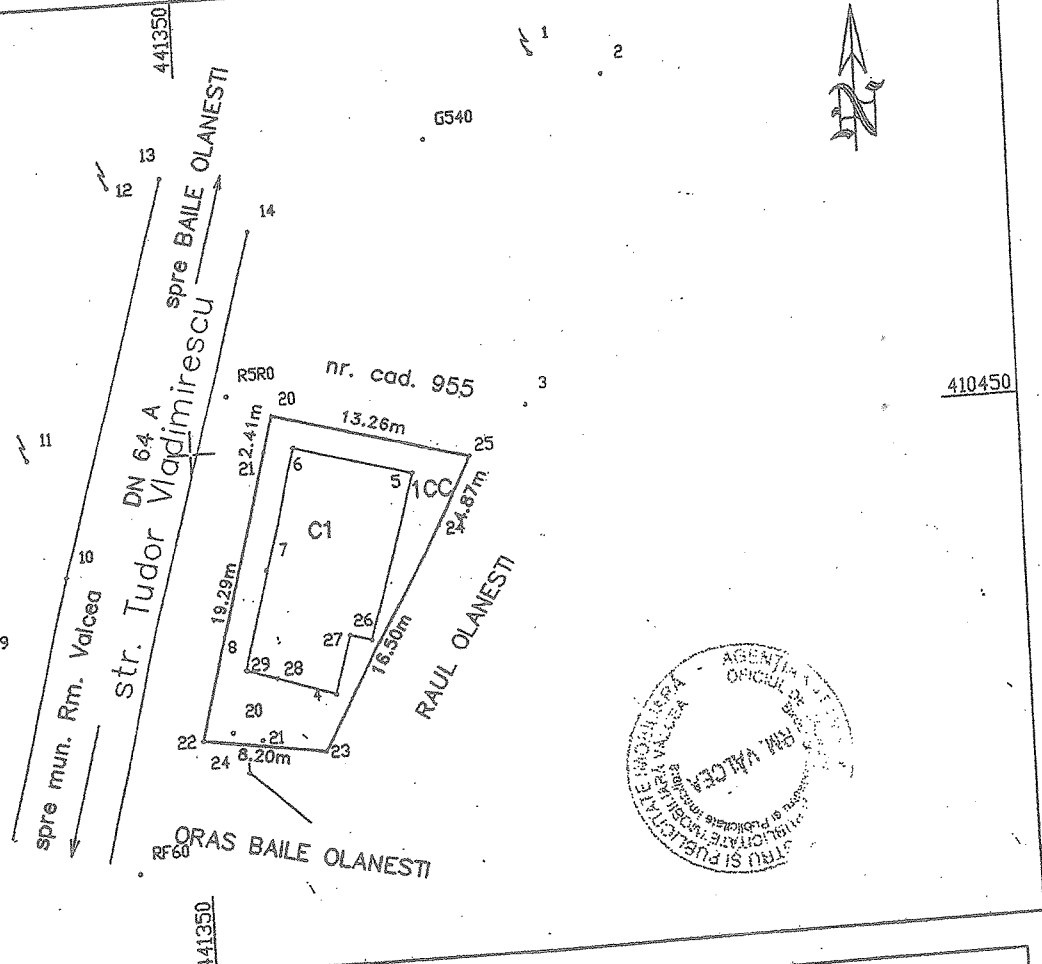
ANEXA 2 - HCL 4/2021

PRESEDINTE
SECRETAR
G-RA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
228 mp	str. Tudor Vladimirescu nr. 124 A - (intravilan) Localitatea Olanesti
UAT	ORAS BAILE OLANESTI



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
CC	228	-	La nord intre pct. 20-25 fara imprejmuire La est, intre pct 23-25, fara imprejmuire La vest, intre pct 22-20, fara imprejmuire La sud intre pct 23-23, fara imprejmuire
	228	-	

A. Date referitoare la constructii

Valoare de impozitare (lei)	Destinatia constructie	Suprafata constr. desfas.	Anul construirii	Mat. din care este realizata constructia	Certificat de performanta energetica a cladirii	Lift
-	spatiu comercial	112	-	Caramida	Nu	Nu

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO 1970

nr. punct	Y [m]	X [m]
20	441355.435	410452.168
21	441354.805	410449.845
22	441349.917	410431.183
23	441358.029	410429.984
24	441366.070	410444.391
25	441368.249	410448.741

Executant



Data: 25.03.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
CONSILIER I A

25701 / 29.05.2014