INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

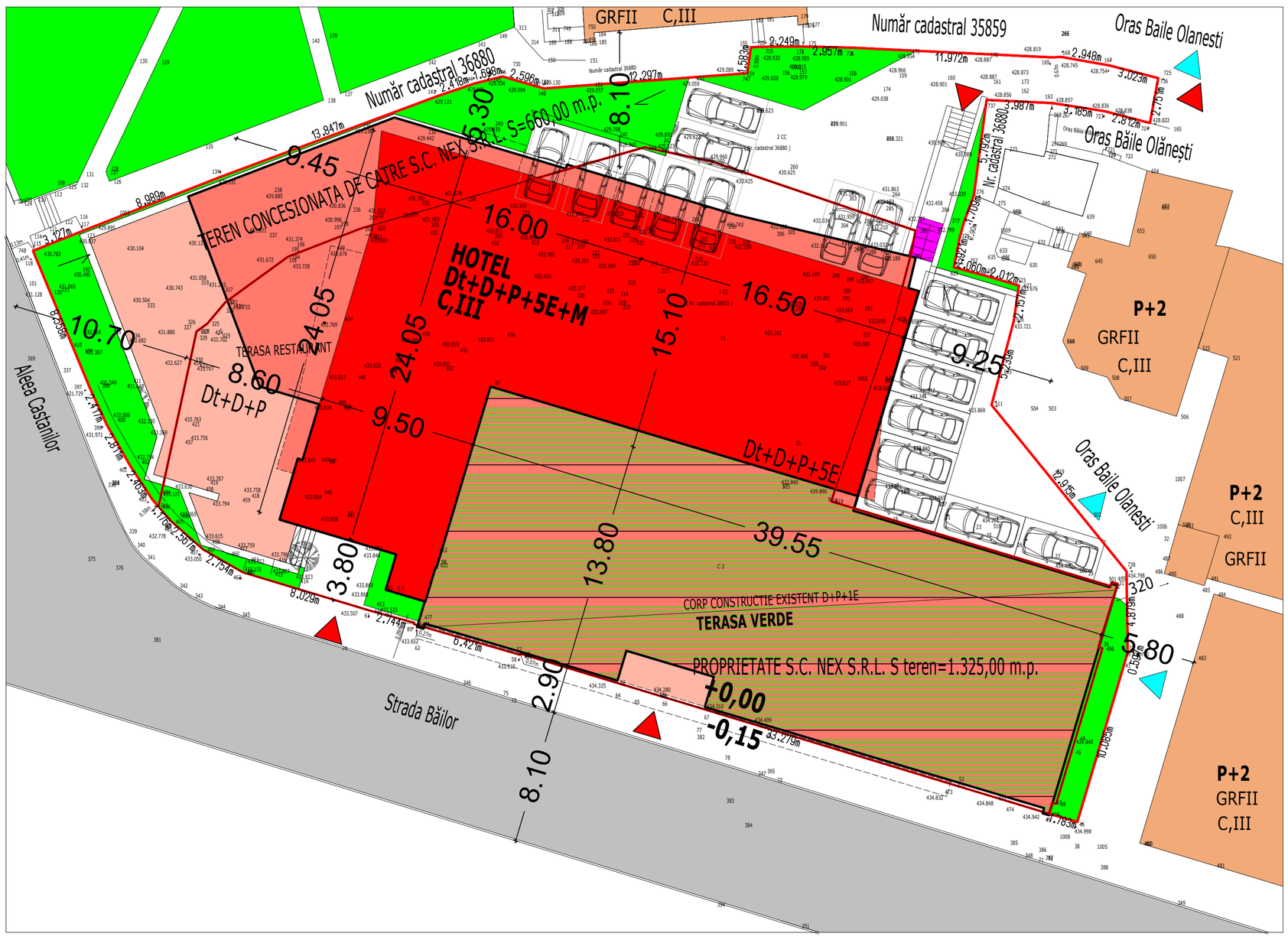
PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI PENTRU HOTEL CE SE CONSTRUIESTE IN BAZA AC NR.NR. 81/27.07.2017, EMISA DE PRIMARIA BAILE OLANESTI

INITIATOR: SC NEX SRL

AMPLASAMENT: STR.BAILOR NR. 19, ORAS BAILE OLANESTI, JUD. VALCEA

DATA :20.01.2021

PENTRU INFORMATII SUPLIMENTARE, ADRESATI-VA PRIMARIEI ORASULUI BAILE OLANESTI, DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI SAU BIROULUI DE PROIECTARE SC ASSAD SRL, STR. STIRBEI VODA NR. 13



LEGENDA:

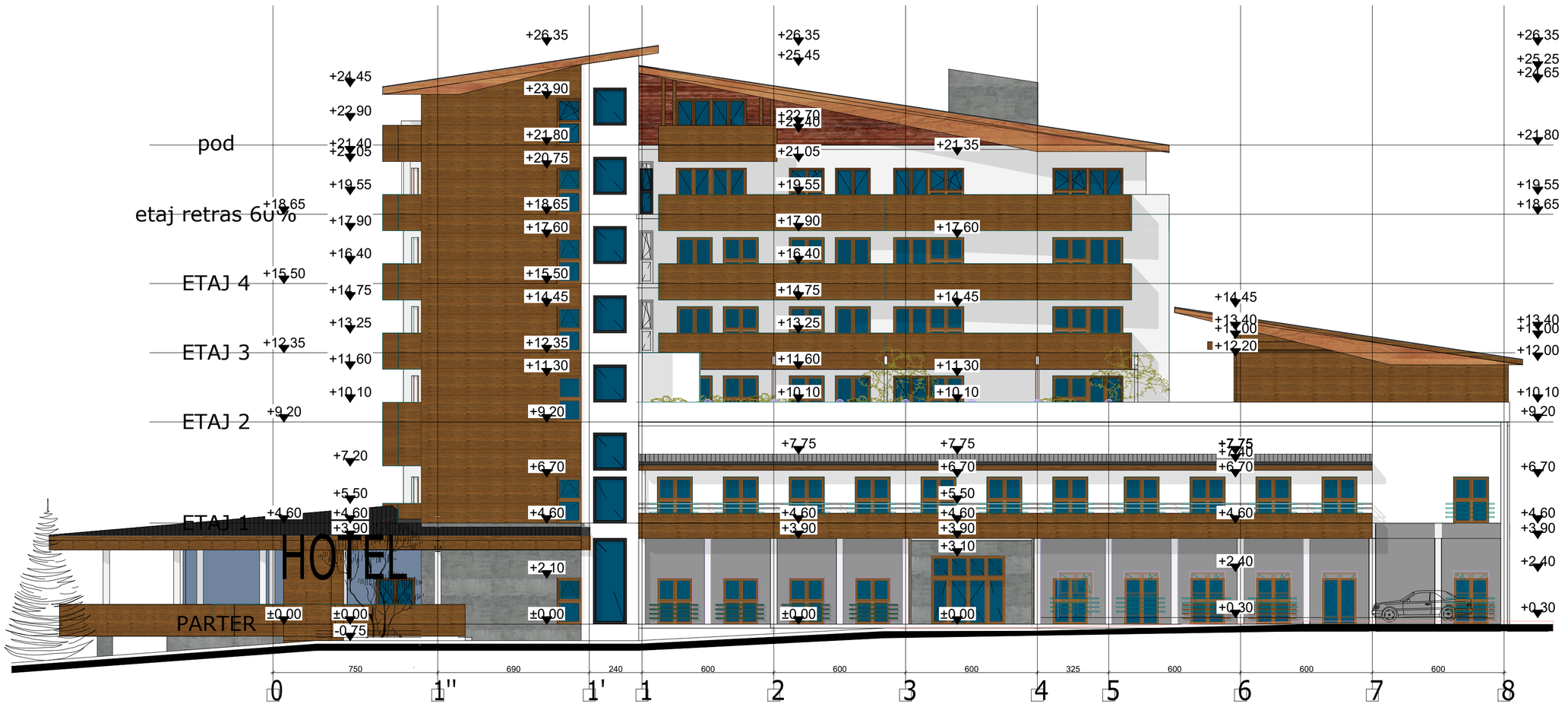
- TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S teren=1.985,00 m.p.
- PROPRIETATE S.C. NEX S.R.L. S teren=1.325,00 m.p.
- SUPRAFATA DE TEREN CONCESIONATA DE CATRE S.C. NEX S.R.L. S=660,00 m.p.
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE: MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI HOTEL
- SPATIU VERDE AMENAJAT S=400,00mp (20%) (10% PE TEREN SI 10% PE TERASA VERDE EXISTENTA)
- ALEI AUTO SI PIETONALE, PLATFORME PROPUSE IN INCINTA
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO
- PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE AMPLASATA SUB CLADIRE LA COTA PARCARII
- PARCARI PE PROPRIETATE

+0,00=434,40

scurgeri ape pluviale strict in limita de proprietate

PROPUNERE:

-ZONA SERVICII-TURISM
-P.O.T. =75%;
-C.U.T. =3,5
-inaltimea maxima P+5+M;

BILANT TERITORIAL:	SUPRAFATA TEREN	PROCENT OCUPARE
SUPRAFATA TEREN	1.985,00 m.p.	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1.488,75 m.p.	75,00%
SPATIU VERDE AMENAJAT	198,50 m.p.	10,00%
ALEI, PLATFORME, CIRCULATII, PARCARI	297,75 m.p.	15,00%

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500