



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

CF. 2541215, Str. 1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTARAREA NR. 26

Dezmembrare teren „Izlaz Pietris” cu numar cadastral 37683, Băile Olănești

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2021 la care au participat un număr de 11 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost ales președinte de ședință domnul Tomescu Marian Ilie.

Având în vedere referatul de specialitate nr. 3802/22.03.2021 întocmit de domnul Iliuta Vasii Ovidiu, administrator public, privind propunerea de dezmembrare a terenului în suprafață de 72.374 mp, cu numar cadastral 37683, situat în extravilanul localității Băile Olănești, punctul „Izlaz Pietris”, teren inventariat în domeniul privat al orașului Baile Olanesti conform Ordinului nr. 436/22.10.2019, având categoriile de folosință agricol și fâneată, în vederea reglementării situației juridice prin delimitarea acestora.

Urmare a documentației cadastrale pentru dezmembrare imobil, aprobate de OCPI Valcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rm. Valcea conform referatului de admitere nr. 71942/28.10.2020

În baza referatului de aprobare al Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator, a avizului de legalitate dat de secretarul general, precum și a rapoartelor de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

Având în vedere prevederile: art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep., art. 879 din Codul civil - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Codul de procedura civilă aprobat prin Legea nr. 134/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 8, voturi "abțineri" = 3.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), art. 139 alin. (3) litera g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197, art. 287 lit. b), art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – 1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 72.374 mp, situat în extravilanul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, cu număr cadastral 37683, punctul „Izlaz Pietriș, inventariat în domeniul privat al localității, în sensul dezmembrării acestuia în două loturi, astfel:

- *Lotul 1 - cu numărul cadastral 37805, situat în județul Vâlcea, Izlaz Pietriș, UAT Băile Olănești, în suprafața de 37.027 m.p., categoria de folosință arabil, delimitat conform extras plan cadastral de carte funciară;*
- *Lotul 2 - cu numărul cadastral 37806, situat în județul Vâlcea, Izlaz Pietriș, UAT Băile Olănești, în suprafața de 35.347 m.p., categoria de folosință fâneată, delimitat conform plan cadastral de carte funciară*

2) Documentația privind Referatul de admitere nr. 71942/28.10.2020, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru Imobile Cadastrale cu numerele 37805 și 37806, Date referitoare la teren și Incadrare în zonă, este evidențiată conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

Art.3 - Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei și instituțiilor/autorităților publice abilitate, Instituției Prefectului - județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tomescu Marian Ilie



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 26 martie 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150
0250/743647

Nr. cerere	71942
Ziua	28
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 37683 / UAT Baile Olanesti

TEREN extravilan

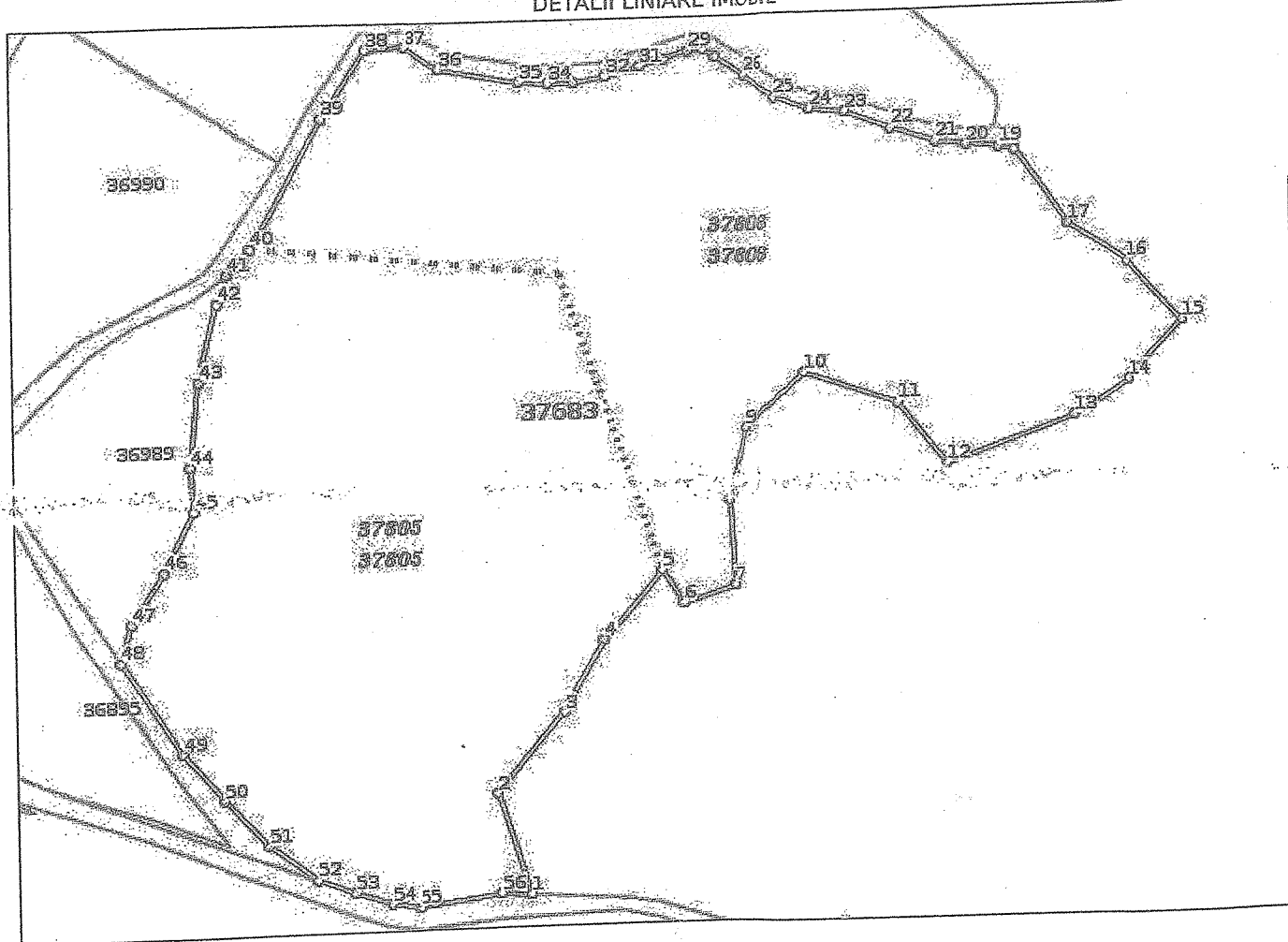
Adresa: Jud. Valcea, Izlaz Pietris

Comuna/Oraș/Municipiu: Baile Olanesti

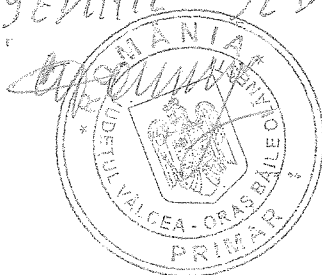
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
37683	72374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PRESEDINTE SEDINTA,



SECRETAR GENERAL

Signature

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.027			
2	faneata	NU	35.347			
	TOTAL:		72.374			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Incep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Incep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Incep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.807	2	3	39.887	3	4	31.965
4	5	34.252	5	6	15.235	6	7	20.653
7	8	33.647	8	9	29.026	9	10	32.219
10	11	38.684	11	12	31.032	12	13	52.401
13	14	26.486	14	15	31.259	15	16	32.377
16	17	29.244	17	18	35.543	18	19	6.465
19	20	12.767	20	21	11.776	21	22	18.638
22	23	18.873	23	24	13.848	24	25	15.342
25	26	16.442	26	27	13.41	27	28	5.801
28	29	5.786	29	30	9.265	30	31	9.294
31	32	13.298	32	33	11.588	33	34	9.678
34	35	10.738	35	36	30.891	36	37	16.696
37	38	15.079	38	39	31.412	39	40	57.169
40	41	13.131	41	42	11.893	42	43	31.229
43	44	33.287	44	45	17.526	45	46	26.05
46	47	23.867	47	48	15.18	48	49	43.004
49	50	24.478	50	51	24.738	51	52	23.696
52	53	15.419	53	54	14.74	54	55	11.438
55	56	32.001	56	1	11.104			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71942	28.10.2020	02.11.2020	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71942 înregistrată la data de 28.10.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37805	37027	Jud. Valcea, Izlaz Pietris
2	37806	35347	Jud. Valcea, Izlaz Pietris

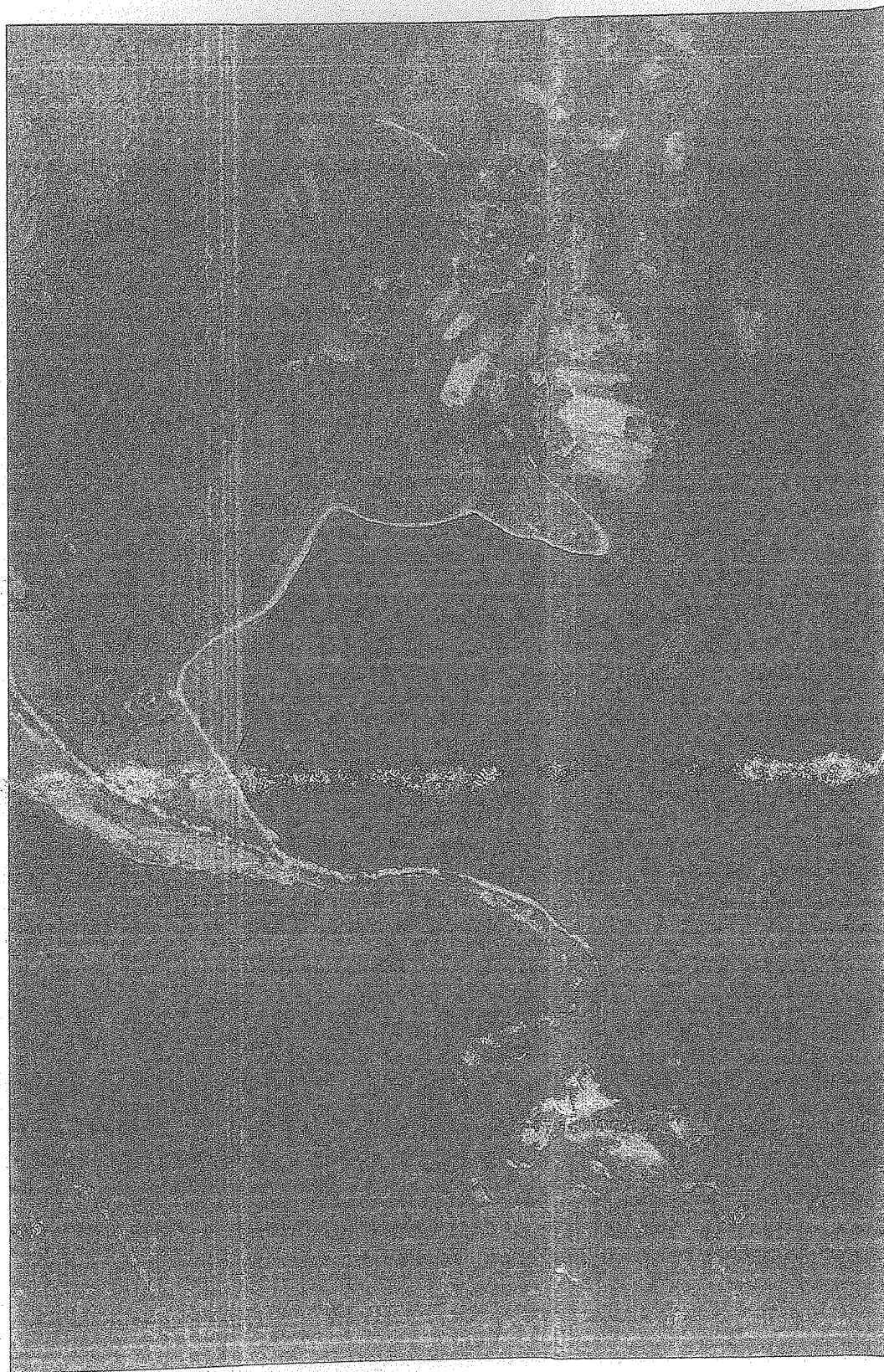
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 28-10-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena-Ariana Ispas

Elena-Ariana Ispas
 Digitally signed by Elena-Ariana Ispas
 Date: 2020.10.28 14:57:24
 +02'00'

Incadrare în zonă
scara 1:5000



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BAILE OLANESTI
Domiciliul Loc. Neidentificata, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 71942 din data 28-10-2020, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Valcea, Izlaz Pietris, UAT Baile Olanesti avand numarul cadastral 37683 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 37805 situat in Jud. Valcea, Izlaz Pietris, UAT Baile Olanesti avand suprafata măsurată 37027 mp;
- 2) 37806 situat in Jud. Valcea, Izlaz Pietris, UAT Baile Olanesti avand suprafata măsurată 35347 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 28-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena-Ariana Ispas

Elena-

Ariana Ispas

Digitally signed by
Elena-Ariana Ispas
Date: 2020.10.28
14:57:52 +02'00'