

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 29

Aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiză si solutionare a cererilor de atribuirea locuintelor sociale în regim de închiriere

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 26 martie 2021, la care au participat un număr de 11 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Tomescu Marian Ilie.

Tinând cont de referatul inițiat de Primarul orașului Baile Olanesti privind aprobarea proiectului de hotarare si de referatul compartimentului Juridic nr. 3925/23.03.2021 prin care se propune aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuirea locuintelor sociale în regim de închiriere.

Văzând avizul de legalitate dat de secretarul orașului si avizele comisiilor de specialitate ale autoritatii deliberative pe principalele domenii de activitate.

Ținând seama de prevederile: Legii nr. 114/1996 privind locuintele, republicată, cu modificarile completarile ulterioare; H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele; OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare; H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare; art. 332-333 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 11.

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. – Se aprobă *Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiză si solutionare a cererilor de atribuirea locuintelor sociale în regim de închiriere*, aflate în proprietatea Oraşului Băile Olăneşti, judeţul Vâlcea, conform *Anexei nr. 1* care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuterniceşte cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul oraşului Băile Olăneşti prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

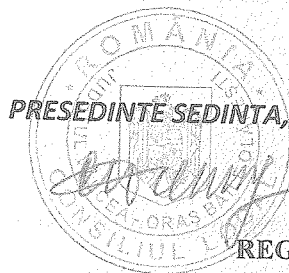
Art.3. – Hotărârea se comunică Primarului oraşului Băile Olăneşti, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituţiei Prefectului-judeţul Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare si publicare pe site-ul institutiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tomescu Marian Ilie



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr. Mihalcea Marian

Băile Olăneşti, 26 martie 2021



SECRETAR GENERAL,

REGULAMENTUL

PRIVIND CADRUL, MODALITATEA SI CRITERIILE DE
ANALIZA SI SOLUTIONARE A CERERILOR DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR
SOCIALE IN REGIM DE INCHIRIERE

CAPITOLUL I — GENERALITATI

Articolul 1

(1) Obiectul prezentului regulament il constituie stabilirea metodologiei privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale in regim de inchiriere.

(2) Locuinta sociala este acea locuinta care se atribuie cu chirie subventionala unor persoane sau familii a caror situatie economica nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei.

Articolul 2

La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata cu modificarile completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele;
- OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G 57/2019. art.332, art.333, privind Administratia Publica Locala, Consiliul Local adopta Hotarari.

Articolul 3

Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul obiectivului major - realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major de interes local pe termen lung, al administrației publice locale;
- principiul egalității și nediscriminării - accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean;
- principiul transparenței - locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Orașului Baile Olanesti, în condițiile legii.

Articolul 4

În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

Persoană marginalizată — persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii 416/2001 și se află într-una din următoarele situații:

- Nu are loc de muncă;
- Nu are locuință în proprietate;
- Locuiește în condiții improprii;
- Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
- Este persoana varșnică fără sustinatori legali;
- Are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat sau invaliditate gradul I și gradul II.

Persoana cu handicap - acea persoană careia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, îi împiedică total sau îi limitează accesul la șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor mentali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție socială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

Persoana varșnică - persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;

Familie - sotul și soția sau sotul, soția și copiii lor necăsătoriti, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;

Copil - copilul provenit din căsătoria sotilor, copilul unuia din soti, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soti, dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela;

Persoana singură - persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

Familie monoparentala- este familia formata din persoana singura si copiii in varsta de pana la 18 ani, aflati in intretinere si care locuiesc impreuna cu aceasta;

Locuinta- constructie alcatuita din mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

Locuinta cu conditii improprii- locuinta improvizata sau constructia cu destinatia de locuinta care nu indeplineste conditiile minimale de locuit astfel cum sunt prevazute in Anexa 1, lit. a) din Legea 114/1996;

Locuinta sociala - locuinta care se atribuie cu chirie subventionala unor persoane sau familii a caror situatie economica nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchiriere unei locuinte in conditiile pietei;

Lista de prioritati - document intocmit pe baza criteriilor si conditiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitantilor, cu chirie, locuintele sociale disponibile;

Comisie - comisie cu o componenta stabilita prin hotardre a Consiliului Local, cu atributii privind stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale, in repartizarea locuintelor sociale, si in stabilirea criteriilor in baza carora se repartizeaza locuintele sociale.

Contract de inchiriere - actul juridic prin care se stabilesc drepturi si obligatii ale proprietarului si chiriasului, privind inchirierea, exploatarea si intretinerea locuintei;

Criteriu - ordine de prioritate avuta in vedere pentru ierarhizarea solicitantilor de locuinte (conditii de locuit, venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni/familie);

Chirie sociala - chiria stabilita pentru locuintele sociale al carui nivel maxim este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni/familie);

Persoane sau familii evacuate sau care urmeaza sa fie evacuate din locuintele retrocedate in natura fostilor proprietari

- sunt persoanele fizice care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii: sunt titulari ai contractelor de inchiriere sau au avut calitatea de chiriasi, dovedita prin acte, or li s-a anulat prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila contractul de vanzare-cumparare a locuintei , la data retrocedarii pe cale administrativa sau judecatoreasca a locuintelor catre fostii proprietari sau mostenitori ai acestora, potrivit urmatoarelor acte normative: Legea nr.112/1995, Legea nr.10/2001, O.U.G. nr.95/2000 sau altor acte normative precum si hotardrile judecatoresti cu caracter reparator ramase definitive si irevocabile.

CAPITOLUL II — CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINTE

Articolul 5

Fondul de locuinte sociale se constituie prin urmatoarele modalitati:

- realizarea de constructii noi prin programe de investitii promovate pe plan local, in conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996;
- reabilitarea unor constructii existente, in conditiile legii;
- schimbarea destinatiei unor imobile din aceea de spatiu cu alta destinatie in spatiu cu destinatie de locuinta sociala.

Articolul 6

Constructiile de locuinte sociale se vor amplasa numai pe terenuri ce apartin domeniului public sau privat al orasului Baile Olanesti, pe amplasamente prevazute in documentatia de urbanism, cu respectarea suprafetei utile si a dotarilor stabilite in limita suprafetei construite, potrivit legii.

CAPITOLUL III — INCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE

Articolul 7

(1) La desemnarea persoanelor ce vor beneficia de inchirierea locuintelor sociale, au prioritate, prin acumularea unui numar cat mai mare de puncte, conform anexei, urmatoarele categorii:

- persoanele familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, daca cunosc situatia de mai putin de un an;
- tinerii care au varsta de pana la 35 de ani;
- tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani; - -
- invalizii de gradul I si II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii, veteranii vadevele de razboi;
- beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- alte persoane si familii indreptatite.

(2) Au acces la locuinta sociala in vederea inchirierii, familiile sau persoanele cu un venit net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta.

Articolul 8

Dosarele privind solicitarile de locuinte se vor depune la Registratura Primariei Orasului Baile Olanesti.

Dosarul va contine documentele mentionate in anexa nr. 2 la Regulament si vor fi atasate la cererea privind atribuirea unei locuinte sociale prevazutd in anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

Articolul 9

Atribuirea locuintelor sociale se face prin Hotarare a Consiliului Local, in baza listei de prioritate intocmita de Comisia de analiza si aprobata de Consiliul Local Baile Olanesti.

Articolul 10

(1) Criteriile in baza carora se repartizeaza locuintele sociale, actele justificative necesare care insotesc cererea si locul de primire a cererilor se vor da publicitatii prin afisare la sediul primariei.

(2) In cadrul fiecarui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea in vedere:

- prioritatile conferite de lege;
- domiciliul/resedinta solicitantului;
- durata domiciliului/resedintei actual(e) in Orasul Baile Olanesti;
- venitul mediu net lunar pe membru/familie;
- conditiile de locuit ale solicitantilor;
- situatie civila actuala;
- starea de sanatate actuala;
- numar de persoane in intretinere;
- nivelul de studii si/sau pregatirea profesional;
- locul de munca.

(3) Fiecarui criteriu stabilit la alin (2) i se atribuie punctajul stabilit conform anexei nr. 3 la prezentul regulament.

Articolul 11

Directia de asistenta sociala din cadrul Primariei Baile Olanesti verifica in teren situatia locativa a fiecarui solicitant si intocmeste anchete sociale care se depun la dosarul solicitantului de locuinta sociala.

Articolul 12

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale se va constitui o comisie de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în structura prevăzută în anexa nr. 5 la prezentul regulament,

Articolul 13

Comisia constituită potrivit art. 12 din prezentul regulament are, în principal, următoarele atribuții:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale;
- notifică solicitanții cu privire la completarea și actualizarea dosarelor;
- verifică, prin instituțiile abilitate, nivelul venitului/membru de familie;
- întocmește lista de prioritate și o supune spre aprobare Consiliului Local Baile Olanesti;

Articolul 14

(1) Solicitantul de locuință socială, va avea domiciliul în orașul Baile Olanesti cu o vechime de cel puțin 1 an.

(2) Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar ce va cuprinde actele justificative stabilite prin Anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Articolul 15

Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în perioadele comunicate de Primăria orașului Baile Olanesti, la Registratura instituției.

Articolul 16

(1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care nu au domiciliul sau locul de muncă în orașul Baile Olanesti și care nu sunt cetățeni români.

(2) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit legii, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite executie pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat.

(3) Nu pot beneficia de locuințe sociale persoane cu cazier continuând condamnări (cu executare sau cu suspendare) sau amenzi penale.

Articolul 17

La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere:

- veniturile de natura salariala;
- ajutorul social;
- ajutorul de somaj;
- alocatia de stat pentru copii;
- indemnizatia pentru ingrijire copil;
- pensiile pentru limita de varsta, boala invaliditate, de urmas, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declaratia notariala;
- alte venituri obtinute în conditiile legii.

Articolul 18

Comisia constituita conform art. 12 va analiza dupa incheierea perioadei de depunere a solicitarilor si ori de cate ori este nevoie, cererile pentru locuintele sociale si se va prezenta spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa beneficieze de o locuinta sociala, în ordinea de prioritate stabilita.

Articolul 19

- (1) Lista de prioritati stabilita conform art. 18 va fi aprobata prin hotafare a Consiliului Local baile Olanesti.
- (2) Dupa aprobare listele se vor afia la sediile primariei.
- (3) Contestatiile impotriva hotararilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuintelor sociale se vor formula în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 20

În limita nurnarului de locuinte sociale disponibile, Comisia constituita conform art. 12 va întocmi lista de repartizare în ordinea stabilita de lista de prioritati ramasa definitiva o va prezenta spre aprobare Consiliului Local. Repartizarea locuintelor sociale se va efectua în baza criteriilor si în conditiile stabilite de Consiliul Local Baile Olanesti.

Articolul 21

Dispozitia de repartizare a locuintei se va emite de Primarul orasului Baile Olanesti pe baza listei de repartizare aprobata de Consiliul Local Baile Olanesti pentru locuintele disponibile.

CAPITOLUL IV — CONTRACTUL LIE INCHIRIERE

Articolul 22

Invederea incheierii contractului de inchiriere pentru locuintele sociale, beneficiarii de repartitii vor prezenta urmatoarele documente:

- dispozitie de repartizare;
- buletinul/cartea de identitate;
- declaratie si adeverinta de venit net lunar realizat pe ultimele 12luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizeaza venituri;
- alte documente, dupa caz, din care rezulta veniturile realizate pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizeaza venituri.

Articolul 23

Contractul de inchiriere pentru locuinte sociale se incheie potrivit contractului-cadru de inchiriere prezentat in anexa nr. 4 la prezentul regulament.

Articolul 24

- (1) Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chirasului depusa cu cel putin 90 zile inainte de data expirarii contractului, pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.
- (2) La expirarea contractului se prezuma ca locuinta este libera.
- (3) Comisia constituita conform art.12 din prezentul Regulament se intruneste ori de cate ori i se va aduce la cunostinta, de catre compartimentul de specialitate care urmareste derularea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale, ca o locuinta a fost eliberata de bunavoie/evacuare, pentru a proceda la repartizarea acesteia persoanelor indreptatite sa beneficieze de o locuinta sociala.
- (4) Intermen de 5 cinci zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere se va proceda la predarea-primirea locuintei pe baza de proces verbal de predare-primire.

Articolul 25

Este mandatat primarul si/sau viceprimarul sa semneze contractul.

Articolul 26

Contractul de inchiriere se poate rezilia in urmatoarele situatii:

- a) la cererea chirasului, cu obligatia acestuia de a notifica in prealabil proprietarul, cu cel putin 60 zile inainte;

b) la cererea proprietarului, daca chirasul:

- nu a achitat chiria timp de trei luni;
- a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, instalatiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a instrainat parti din acestea;
- are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei, comportament determinat in urma sesizarilor facute catre Politia Locala, Politia Orasului Baile Olanesti sau prin Sistemul National Unic pentru Apeluri de Urgenta 112;
- nu a respectat clauzele contractuale;

c) in cazul in care venitul mediu net lunar pe familie, realizat in ultimii 2 ani fiscali consecutiv, depaseste cu peste 20% nivelul minim prevazut la art. 7 din prezentul regulament, iar titularul contractului de inchiriere nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare.

Articolul 127

(1) Locuintele sociale realizate potrivit prezentei legi nu pot fi vandute.

(2) Beneficiarii locuintelor sociale nu au dreptul sa subinchirieze, sa transmita dreptul de locuire, sa permita altor persoane decat celor inscise in contract sa locuiasca in spatiul inchiriat sau sa schimbe destinatia spatiului inchiriat, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere si a suportarii eventualelor daune aduse locuintei si cladirii, dupa caz.

Articolul 28

In cazul decesului titularului contractului de inchiriere, inchirierea poate continua, prin modificarea partilor contractuale prin act aditional, daca persoanele prevazute mai jos vor solicita aceasta, in scris, in termen de 30 de zile de la data decesului;

- sotul/sotia/persoane aflate in regim consensual, daca a figurat in contract si au locuit impreuna cu titularul contractului de inchiriere;
- descendentii sau ascendentii de grad I, daca au figurat in contract si au locuit impreuna cu titularul contractului de inchiriere.

Articolul 29

(1) Evacuarea chirasului se va face de catre organul de executare silita in baza contractului de inchiriere pentru contractele ajunse la termen, in conformitate cu prevederile legale.

(2) Evacuarea chirasului inainte de termen se va face de catre organul de executare silita in baza hotardrii judecatoresti.

Articolul 30

Periodic, Primaria Orasului Baile Olanesti, prin serviciile de specialitate va verifica starea de fapt a locuintelor inchiriate si documentele chiriasilor si va aduce la cunostinta compartimentului care urmareste derularea contractului, in vederea luarii masurilor legale ce se impun.

Articolul 31

In cazul in care au fost facute cel putin 3 (sesizari) catre Institutiile in drept cu privire la comportamentul chiriasilor care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei, Compartimentul de specialitate care urmareste derularea contractului, ia act de procesele verbale de constatare si dispune rezilierea contractului de inchiriere in vederea evacuarii chiriasului.

CAPITOLUL V STABILIREA CHIRIEI

Articolul 32

(1) Nivelul chiriei nu va depasi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferenta pana la valoarea nominala a chiriei, calculate potrivit art. 31, va fi subventionata de la bugetul local al Orasului Baile Olanesti.

(2) Venitul net lunar pe familie se stabileste pe baza declaratiei de venit si a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declaratiile pe venit, facute cu nesinceritate, atrag raspunderea materiala sau penala, dupa caz.

Articolul 33

Titularul contractului de inchiriere este obligat sa comunice Primariei orasului Baile Olanesti, in termen de 30 de zile, orice modificare produsa in venitul lunar al familiei acestuia, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere. In cazurile in care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administratiei publice locale va opera modificarea cuantumului chiriei.

CAPITOLUL VI — INTRETINEREA LOCUINTELOR SOCIALE

Articolul 34

Obligatiile Primariei orasului Baile Olanesti privind intretinerea, constau in principal din:

- 1) luarea de masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintelor;
- 2) intretinerea in bune conditii a elementelor structurii de rezistenta a cladirii, a elementelor de constructii exterioare a cladirii, acoperis, fatade, imprejmuiiri, curti si gradini, precum si

spatii comune din interiorul

- 3) intretinerea in bune conditii a instalatiilor comune proprii cladirii (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, instalatii electrice, etc.).

Articolul 35

Obligatiile chirasului privind intretinerea locuintei, constau in principal din urmatoarele;

- 1) efectuarea lucrarilor de intretinere-reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- 2) repararea sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- 3) sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si a partilor de folosinta comuna, pe toata durata contractului de inchiriere;
- 4) sa nu aduca modificari la structura de rezistenta a locuintei;
- 5) sa achite chiria si utilitatile (energie electrica, apa-canalizare, salubritate, etc.)
- 6) sa predea proprietarului locuinta in stare normala de folosinta la eliberarea acesteia.

Articolul 36

(1) intretinerea locuintei de catre proprietar, potrivit obligatiilor prevazute in prezentul regulament, se realizeaza prin realizarea urmatoarelor tipuri de lucrari:

- lucrari de reparatii capitale;
- lucrari de consolidare
- lucrari de reparatii la instalatiile comune de furnizare utilitati

(2) Lucrarile mentionate la alin. (1) se aproba de catre Consiliul Local pe baza programelor de lucrari, iar executarea acestor este conditionata de asigurarea resurselor de la bugetul local.

Articolul 37

Executarea unor lucrari de catre chiras, care revin in sarcina proprietarului, se fac pe baza urmatoarelor documente:

- solicitarea scrisa a chirasului;
- antemasuratoarea intocmita conform prevedarilor locale;
- acordul scris al proprietarului.

CAPITOLUL VII - LOCUINTELE DE NECESITATE

Articolul 38

Locuinta de necesitate este locuinta destinata cazarii temporare a persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publice, precum si luctarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Articolul 39

Prin hotararea Consiliului Local Mizil, o parte din locuintele sociale pot fi declarate locuinte de necesitate, in conformitate cu prevederile art. 56 din Legea 114/1996, precum si categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte de necesitate.

Articolul 40

Locuinta de necesitate se finanteaza si se realizeaza in conditiile stabilite pentru locuinta sociale.

Articolul 41

Locuinta de necesitate se inchiriaza temporar persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) din Legea 114-1996.

Articolul 42

Contractul de inchiriere se incheie de catre primarul localitatii sau de catre o persoana imputernicita de acesta, pe baza hotararii Consiliului Local, pana la inlaturarea efectelor care au facut inutilizabile locuintele.

Articolul 43

Nivelul chiriei pe care o va plati beneficiarul repartitiei pentru o locuinta de necesitate se stabileste odata cu incheierea contractului de inchiriere, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Articolul 44

(1) Consiliile Locale pot declara, in cazuri de extrema urgenta, drept locuinte de necesitate, locuintele libere aflate in fondul de locuinte sociale.

(2) Locuintele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuinte sociale.

CAPITOLUL VIII — DISPOZITII FINALE

Articolul 45

Prevederile prezentului regulament se completeaza cu dispozitiile actelor normative in vigoare privind repartizarea, intretinerea si exploatarea locuintelor sociale.

Anexa nr. 1 la Regulamentul privind cadrul, modalitatile si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale in regim de inchiriere

Domnule Primar,

Subsemnatul/subsemnata

in localitatea

nascut(a) la data de
cudomiciliului in

, telefon , e-mail , identificat cu cartea
de identitate seria , nr. , eliberata de la data
de , CNP , prin prezenta solicit atribuirea unei
locuinte sociale din fondul de locuinte sociale aflat in proprietatea Orasului Baile
Olanesti.

Anexez in copie urmatoarele documente:

Solicitant,

Anexa nr.2 la Regulamentul privind cadrul, modalitatile si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale

DOCUMENTE NECESARE
PENTRU COMPLETARE DOSAR SOLICITARE LOCUINTA SOCIALA

- > Cerere, intocmita conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind cadrul, modalitatile si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;
- > Copia actelor de identitate (certificate de nastere, carte de identitate, buletin de identitate, etc.) pentru toti membrii familiei care vor locui in apartamentul solicitat;
- > Copia certificatului de casatorie, sentinta de divort, sentinta de incredintare copil, dupd caz;
- > Adeverinte de venit, cupoane de pensie, adeverinta de ajutor social si/sau alte forme legate de venit — din care sa reiasa venitul net lunar pe ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante;
- > Adeverinta de salariat pentru solicitant si sotul/sotia/alte persoane (copii, parinti, persoane aflate in regim consensual, etc.);
- > Declaratia pe propria raspundere, autentificata de un notar public, data in nume propriu de persoanele majore care nu realizeaza venituri;
- > Declaratia solicitantului pe proprie raspundere, data in nume propriu sau impreuna cu sotul/sotia/alte persoane (copii, parinti, persoane aflate in regim consensual, etc.), dupa caz, autentificata de un notar public, din care sa rezulte:
 - ☐ Nu a dobandit in proprietate si nu a instrainat locuinta din fondul locative sau particular, nu are atribuita locuinta de serviciu sau de interventie din fondul locative de stat nici nu a detinut sau detine teren destinat construirii unei locuinte, atat in localitatea in care solicit teren, cat si in alte localitati;
 - ☐ Nu au beneficiat de sprijinul statului in credite executie pentru realizarea unei locuinte;
 - ☐ Nu detin, in calitatea de chirias, o alta locuinta din fondul locative de stat;

Ultimul act de studii al solicitantului (si/sau sotului/sotie altor persoane, copiilor majori, daca este cazul);

- > Adeverinta din care sa reiasa vechimea domiciliului in Orasul Baile Olanesti, eliberata de SPCLEP Baile Olanesti;

Acte doveditoare pentru solicitantii care se incadreaza in urmatoarele categorii:

- o persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari;
 - o tinerii care au varsta de pana la 35 de ani;
 - o tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18ani;
 - o invalizii de gradul I si II;
 - o persoanele cu handicap;
 - o pensionarii, veteranii si vaduvela de razboi;
 - o beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii careau contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate on constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - o alte persoane si familii indreptatite.
- Documente din care a rezulte ca solicitantul sau sotul/sotia/alte persoane (copii, parinti,persoane aflate in regim consensual, etc.) sufera de o boala ce necesita o camera in plus conform O.U.G. 40/1999
- Declaratie pe propria raspundere din care rezulta ca solicitantul sau solul/sotia/alte persoane (copii, parinti, persoane aflate in regim consensual, etc.) nu se afla in situatia dezbaterii unei succesiuni la mostenire pentru bun imobil (claclire sau teren) detinut integral sau in cota/parte.

Anexa nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatile criteriile de analiza i
solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale in regim de inchiriere

CRITERII
DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE

CRITERII	PUNCTAJ stabilit acordat
1. Criteriul prioritatii conferite de lege	
1.1. Persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari	10 puncte
1.2. Tinerii care au varsta de pana la 35 ani	9 puncte
1.3. Tinerii proveniti din institutii de ocrotire si care au implinit varsta de 18 ani	8 puncte
1.4. Invalizii de gradul I si II	7 puncte
1.5. Persoanele cu handicap	6 puncte
1.6. Pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi	5 puncte
1.7. Beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu Incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare	4 puncte
1.8. Alte persoane sau familii indreptatite	
- Persoane cu varsta cuprinsa intre 35 si 50 ani	3 puncte
- Persoane cu varsta peste 50 ani	2 puncte
2. Domiciliul/resedinta solicitantului	
2.1. In Orasul Baile Olanesti	10 puncte
2.2. In altalocalitate, dar lucreaza in Orasul Baile Olanesti	1 punct
3. Durata domiciliului/resedintei actual(e) in Oraul Baile Olanesti	
3.1. Peste 4 ani	10 puncte
3.2. Intre 2 si 4 ani	5 puncte
3.3. Sub 2 ani	0 puncte
4. Venitul mediu net lunar pe membru de familie	
4.1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este sub salariul minim pe economic	10 puncte
4.2. Venitul mediu net lunar pe membru de familie este intre salariul minim pe economic si castigul salarial mediu net lunar pe total economie	9 puncte

5. Situatie civila actuala	
5.1. Familie monoparentala	10 puncte
5.2. Casatorit	7 puncte
5.3. Necasatorit	4 puncte
6. Numar de persoane in intretinere	
6.1. Mai mult de 4 copii	10 puncte
6.2. Patru copii	8 puncte
6.3. Trei copii	6 puncte
6.4. Doi copii	4 puncte
6.5. Un copil	2 puncte
6.6. Alte persoane, indiferent de numarul acestora	2 puncte
7. Conditii de locuit	
7.1. Locuiesc in chirie, alta decat fondul de stat	10 puncte
7.2. Locuiesc cu parintii	8 puncte
7.3. Tolerat in spatiu	7 puncte
7.4. Locuiesc in locuinte improvizate	8 puncte
7.5. Locuiesc intr-un adapost de noapte	6 puncte
8. Starea de sanatate actuala: boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei necesita o camera in plus conform O.U.G. 40/1999	10 puncte
9. Nivelul de studii absolvit si/sau pregatire profesionala	
9.1. Invatarnant superior	10 puncte
9.2. Invatamant postliceal	8 puncte
9.3. Invatamant liceal	6 puncte
9.4. Invatamant gimnazial	4 puncte
9.5. Invatamant primar	2 puncte
9.6. Fara studii	0 puncte
10. Locul de munca	
10.1. In Orasul Baile Olanesti	10 puncte
10.2. In alta localitate	5 puncte
TOTAL PUNCTE OBTINUTE	100 puncte

Se depuncea cererile solicitantilor din totalul punctelor acumulate, in urmatoarele situatii:

CRITERII	DEPUNCTARE	
	stabilita	acordata
1. Persoanele care detin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane si remorci, autobuze, microbuze) se depuncea astfel:		
- Vechime pans la 5 ani		10 puncte
- Vechime intre 5 si 10 ani		5 puncte
2. Persoanele care detin terenuri, se depuncea astfel:		
- Pana la 1000 de m.p. intravilan		10 puncte
- Peste 1000 de m.p. intravilan		20 puncte
3. Persoanele care detin alte terenuri: arabil, faneate, forestier, vii, livezi		

- Pana la 1 ha
- Intre 1 si 5 ha
- Peste 5 ha

5 puncte

10 puncte

20 puncte primit amenzi

10 puncte

in ultimul an pentru

3. Persoanele
care au
comportamentul
antisocial

TOTAL

DEPUNCTARE

TOTAL PUNCTAJ OBTINUT

Anexa nr. 4 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si
solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale in regim de inchiriere

CONTRACT — CADRU DE INCHIRIERE

Incheiat intre

....., cu sediul in, nr.
....., telefon, cod fiscal, reprezentat
legal prin domnul — Primar, in calitate de PROPRIETAR (locator)
și
....., legitimat/legitimata cu buletinul/carte
de identitate seria, nr., eliberate de,
, CNP la data de, in calitate de CHIRIAȘ (locator), in baza
Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, si a
repartitiei nr. din, emise de
.....

a intervenit prezentul contract

I. Obiectul inchirierii

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chiriaș, is cu
chink
locuinta din localitatea str., nr., bl.,
sc.
et., ap., judetul , compusa din camere in
suprafata de
mp (camera de mp, camera de mp, etc.), dependinte in
suprafata de
mp, folosite in exclusivitate, și , folosite in comun.
Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosită de chiriaș
mentionati in comunicarea de Inchiriere, astfel:
chirias , si de membrii familiei,
comunicati in prealabil, astfel:
sotie
fiu
fiica
alte persoane (parinti, bunici, persoane elate in regim consensul, etc.).

Locuinta descrisă la cap. I se preda in stare de folosință, cu instalatiile
i
inventarul prevăzute in procesul-verbal de predare-preluare Incheiat intre subsemnatii,
care face parte integrant din prezentul contract.
Termenul de inchiriere este ani (luni), cu incepere de la data de ,
pana la

la data de _____, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chiriasului, pe baza documentelor prin care se justifica calitatea de beneficiar al unei locuinte sociale, cu aprobarea Consiliului Local Mizil.

Cererea pentru prelungirea contractului de inchiriere se va depune cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea duratei prezentului contract.

II. Chiria aferenta locuintei inchiriate

Chiria lunară aferenta locuintei inchiriate este de _____ lei, calculate in conformitate cu _____

prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art.44 alin.(2) din Legea locuintei nr. 114/1996, republicată, astfel:

- de către chiriasi _____ lei;
- de la bugetul local _____ lei.

Chiria se datorează începând cu data de _____ și se achită in numerar la _____ si se achita in casieria Primăriei Mizil.

Utilitățile aferente locuintei inchiriate se stabilesc sunt asigurate in baza contractelor încheiate direct de chiriasi cu furnizorii de utilități.

Plata chiriei se face lunar, /An la finele lunii in curs pentru care s-a calculat chiria.

In caz de neplata a chiriei la termenul stipulat in prezentul contract, proprietarul este in drept să rezilieze prezentul contract și să ceară executarea silită a chiriasului, cu obligarea acestuia din urmă la plata tuturor cheltuielilor ocazionale de procedura de executare silită.

Rezilierea se face in baza prezentului contract (pact comisoriu grad IV), iar executarea silită se face in baza unui titlu executoriu întocmit in condițiile legii.

Obligațiile partilor

a) Proprietarul se obliga:

sa predea chiriasului locuinta in stare normală de folosință;

sa ia masuri pentru repararea și mentinerea in stare de siguranță in exploatare și functionalitate a clădirii pe toata durata inchirierii locuintei;

sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperis, fațade, împrejmuiri, pavimente, sari exterioare), curțile gradinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (instalații de alimentare _____ cu _____ apă, _____ de _____ canalizare, _____ instalații electrice, _____ etc.).

b) Chiriasul se obliga:

- sa is in primire bunul dat in locatiune;
- sa plateased chiria in cuantumul \$i la termenul stabilite prin contract;
- in termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract, chiriasul are obligatia solicitdrii semnarii contractelor pentru furnizarea de utilitati cu operatorii economici care furnizeaza aceste utilitati;
- sa plateasca contravaloarea cheltuielilor pentru iluminarea, incalzirea, curatarea partilor si instalatiilor de folosinta comund, precum orice alte cheltuieli pe care legea le stabileste in sarcina lor, la termenul stabilit de proprietar;
- sa foloseased bunul cu prudenta \$i diligentd;
- sa efectueze, pe cheltuiala proprie, lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii \$i instalatii din folosinta exclusivd;
- sa repare sau sa inlocuiascd, pe cheltuiala proprie, elementele de constructii \$i instalatii deteriorate din folosinta comund, ca urmare a folosirii for necorespunzatoare, indiferent dace acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partite de folosintd comund pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa permita examinarea bunului de catre proprielar la intervale de timp rezonabile in raport cu natura \$i destinatia bunului;
- să foloseasca numai aparate electrice omologate si sa nu foloseasca instalatii electrice improvizate. In situatia in care, la inspectiile periodice efectuate de Care proprietar, se constata ca este incalcata de catre chirias aceasta obligatie, proprietarul va putea rezilia unilateral contractul si va putea solicita daune interese, dace este cazul;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsd in venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuintd, din orice caulk locuinta in stare de folosintd, prin proces verbal de predare-primire;
- sa restituie bunul la incetarea, din orice mad opozabild conditiilor contractuale asumate, a contractului de locatiune;
- sa restituie, la expirarea termenului pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere, locuinta inchiriata, in caz contrar proprietarul are dreptul de a cere evacuarea acestuia in baza prezentului contract de inchiriere;

sa restituie bunul in starea sa initiala, mai putin uzura normala exploatarei acestuia;
sa permita in conditiile legii, executarea controalelor si inspectiilor de prevenire a incendiilor si sa nu blocheze caile de evacuare in caz de incendiu.

IV. Incetarea contractului

a) Incetarea de drept

Contractul de locatiune inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o intarire realabila.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului.

In cazul decesului contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data decesului daca descendentii si ascendentii nu opteaza pentru continuarea contractului de inchiriere pana la expirarea duratei acestuia, numai daca acestia din urma au figurat in contract si au locuit impreuna cu

b) Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de inchiriere va avea loc in urmatoarele situatii:

chiriaşul nu a achitat chiriea pe 3 luni, acesta fiind de drept in intarziere la implinirea termenului de plata prevazut in contract, fara a mai fi necesara efectuarea vreunei formalitati;

chiriaşul, membrii familiei lui sau alte persoane carora acesta le-a ingaduit, in orice mod, folosirea, detinerea sau accesul la locuinta care face obiectul prezentului contract, fie au un comportament care face imposibila convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc in acelasi imobil sau in imobile apropiate, fie impiedica folosirea normala a locuintei sau a partilor comune sau au pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente sau a instrainat. Pentru drept

chiriaşul nu achita obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni;

chiriaşul a subinchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinatia spatiului inchiriat;

cand proprietarul nu ii executa obligatiile contractuale.

In toate cazurile de reziliere a contractului de inchiriere prevazute in contract sau de lege, partea aflata in culpa va fi obligata sa plateasca celelalte parti daune-interese.

c) Denuntarea contractului

Proprietarul poate denunța unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 60 de zile, în cazul în care interesul național sau local o impune.

Chiriasul poate denunța unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 60 de zile.

d) Alte clauze

Chiriasul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, din culpa sa, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.

Chiriasul răspunde pentru degradarea bunului închiriat cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta celorlalte persoane care utilizează locuința împreună cu acesta.

Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

V. Evacuarea chiriasului

Evacuarea chiriasului se va face în următoarele

la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, chiriasul are obligația să evacueze locuința și să restituie locuința care face obiectul prezentului contract în starea corespunzătoare de întreținere potrivit destinației stabilite.

În situația în care chiriasul nu restituie locuința, acesta va fi evacuat silit, toate costurile privind executarea silică, vor fi în sarcina

în celelalte cazuri de încetare a contractului de închiriere, evacuarea chiriasului se va face în baza prezentului contract (pact comisoriu grad IV).

VI. Dispoziții finale

Partile convin că, în cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile sale asumate prin prezentul contract, contractul de închiriere să fie desființat de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Prezentul contract s-a incheiat astazi

in

exemplare.

PROPRIETAR
ORAS BAILE OLANESTI, PRIN PRIMAR

CHIRIAS

.....
DIRECTOR ECONOMIC,

CONSILIER JURIDIC

Anexa nr. 5 la Regulamentul privind cadrul, modalitatile si criteriile de analiza si
solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale in regim de inchiriere

COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR DE LOCUINTE SOCIALE

Nr. crt.	Membru	Directie/serviciu/compartiment
1.	Presedinte	Secretar
2.	Membru	Consilier local
3.	Membru	Consilier local
4.	Membru	Consilier local
5.	Membru	Directia de Asistenta Sociala
6.	Secretar	Consilier juridic
7.	Membru de rezerva	Directia economica
8.	Membru de rezerva	Directia de Asistenta Sociala

COMISIA DE ANALIZA A CONTESTATIILOR DEPUSE **IMPOTRIVA** REZULTATULUI
ATRIBUIRII LOCUINTELOR SOCIALE

Nr. crt.	Membru	Directie/serviciu/compartiment
1.	Presedinte	Directia de Asistenta Sociala
2.	Membru	Consilier local
3.	Membru	Consilier local
4.	Membru	Consilier local
5.	Membru	Directia economica
6.	Secretar	Autoritatea tutelara
7.	Membru de rezerva	Directia economica
8.	Membru de rezerva	Directia de Asistenta Sociala