



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 43

Extinderea terenului concesionat către S.C. RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L., cu terenul în suprafață de 68 m.p., pentru realizarea de construcții și alte amenajări

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021 la care participă 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință d-nul. Păunescu-Brănescu Ion-Ovidiu.

Văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de secretarul orașului.

Având în vedere:

- referatul nr. 6481/19.05.2021 întocmit de compartimentul Urbanism, prin care se propune extinderea terenului în suprafața de 203 m.p., având numărul cadastral 36447, atribuit în concesiune către S.C. RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L., CIF RO29062362, Nr. ordine în Registrul Comerțului J/38/462/01.09.2011, potrivit Contractului de preluare concesiune nr. 14.032/28.12.2018, cu terenul în suprafața de 68 m.p. aflat în domeniul public al orașului Baile Olanesti, număr cadastral 37932, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13, pentru extinderea spațiului comercial „Pensiunea Rubin” destinată activităților și serviciilor turistice, în vederea consolidării terenului prin executia unui zid de sprijin, cu amenajare de spațiu verde și pentru igienizarea zonei;

- HCL nr. 78/27.09.2018 privind transmiterea dreptului de concesiune către RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L., asupra terenului în suprafața de 203 mp, aflat în domeniul public al orașului Baile Olanesti, județul Vâlcea, situat în intravilanul orașului Baile Olanesti, strada Mihai Eminescu, nr. 5, jud. Vâlcea, cu număr cadastral 36447, înscris în CF nr. 36447 a orașului Baile Olanesti, teren ce formează obiectul contractului de preluare concesiune nr. 14.032/28.12.2018, cât și contractele de concesiune nr. 2758/25.08.1997 aprobat în baza HCL nr. 10/27.07.1997, nr. 2887/19.04.2006 și nr. 8240/02.12.2000 (cu actul adițional nr. 1/05.12.2011) încheiat cu SC ALIROMAND SRL în calitate de fost concesionar;

- cererea nr. 6334/17.05.2021 înaintată de doamna Barbulescu Viorica în calitate de reprezentant legal al S.C. RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L., prin care a solicitat extinderea concesiunii pe terenuri alăturate;

- certificatul de urbanism nr. 75/24.05.2021 privind extinderea spațiului comercial ce aparține SC RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L., cu amenajarea unei zone verzi ambientale, pe terenul de 68 m.p. consolidat cu zid de sprijin.

Tinând cont că terenul în suprafață de 68 m.p. solicitat de către SC RUBIN OLANEȘTI HOTELS SRL, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13, cu nr. cadastral 37932, face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești conform extras de carte funciara nr. 37932/07.05.2021, fiind cuprins în terenul evidenciat la pozitia 31 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare, terenul nefiind revendicat de persoane fizice sau juridice.

Având în vedere aprobarea propunerii inițiate în planul ședinței, de domnul consilier local Paunescu Ioan, de la PSD, de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii la suma *3.400 euro* (respectiv, 50 euro/1mp x 68 mp), pentru perioada de concesiune rămasă din concesiunea inițială, sumă platibilă în lei, în două tranșe cu scadențe stabilite la data de 31.08.2021 și la data de 31.08.2022, plata urmând a se face în lei la cursul valutar practicat de BNR de la data plății.

În conformitate cu prevederile: art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 13 alin. (2) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare; HCL 16/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului privind concesiunea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 12; „abțineri” = 1.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă extinderea concesiunii asupra terenului în suprafață de 203 m.p. concesionat potrivit Contractului de preluare concesiune nr. 14.032/28.12.2018, cu terenul în suprafață de 68 m.p. aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești, număr cadastral 37932, înscris în CF nr. 37932 a orașului Băile Olănești, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13, *către SC RUBIN OLANEȘTI HOTELS S.R.L.*, cu sediul administrativ în orașul Băile Olănești, str. Carol Davila, nr. 28, jud. Valcea, CIF RO29062362, Nr. Ordine în registrul comerțului J/38/462/01.09.2011, reprezentată prin asociat unic și administrator Bărbulescu Viorica, în vederea extinderii spațiului comercial “Pensiunea Rubin” ce aparține concesiionarului, amenajare spațiu verde și alei de acces pentru clienții pensiunii, pe terenul individualizat conform planului de amplasament și delimitare prezentat în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă a acesteia.

Art.2 -- Se aprobă Redevența valorică a concesiunii în cuantum de *3.400 euro*, cu plata în doua tranșe, cu scadențe stabilite la data de 31.08.2021 și la data de 31.08.2022, plata urmand a se face în lei la cursul valutar practicat de BNR de la data plății

Art.3 -- Se aprobă în rest Studiul de Oportunitate în vederea concesionării terenului în suprafață de 68 m.p., situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre, care constituie parte componentă a acesteia.

Art.4 - Se aprobă în rest Caietul de Sarcini pentru concesionarea terenului în suprafață de 68 m.p., situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre, care constituie parte componentă a acesteia.

Art.5 -- Durata concesiunii este stabilită pe intervalul de timp al durată ramașă din derularea contractelor de concesiune nr. 2758/25.08.1997 aprobat în baza HCL nr. 10/27.07.1997, nr. 2887/19.04.2006 și nr. 8240/02.12.2000 (cu actul adițional nr. 1/05.12.2011), respectiv, contractul de preluare concesiune nr. 14.032/28.12.2018, și *operează pana la data de 25.08.2027*, durata putând fi prelungită odată cu aprobarea prelungirii duratei concesiunii inițiale, în condițiile legii.

Art.6 -- Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, să semneze contractul de concesiune.

Art.7 -- Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă material și teritorial, respectiv, Tribunalul Vâlcea, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.8 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Păunescu-Brănescu Ion-Ovidiu*



*Contrasemnează,
SECRETAR G-RAI,
Jr.Mihalcea Marian*

Băile Olănești, 27 mai 2021



100104048034



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 34304 / 07-05-2021

INCHIEIERE Nr. 34304

Registrator: ELENA POPA

Asistent: ELENA-CLAUDIA COSTEA

Asupra cererii introduse de ORASUL BAILE OLANESTI domiciliat in Loc. Neidentificata, Jud. Valcea privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5552/27-04-2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI (adeverinta);
-Act Normativ nr.1362/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarareAnexa nr.5 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Olanesti);

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37932

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BAILE OLANESTI, sub B.1 din cartea funciara 37932 UAT Baile Olanesti;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL BAILE OLANESTI

MECU CONSTANTIN- TIBERIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-05-2021

Elena Popa

ELENA POPA

Popa

Digitally signed
by Elena Popa

Date:

2021.05.14

10:22:23 +03'00'

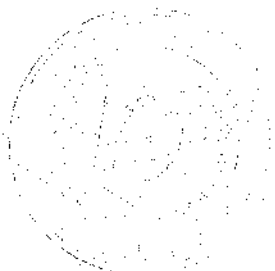
Asistent Registrator,

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia
Costea

Se declara ca este inregistrata in Cartea
de funcii, publicitate imobiliara Valcea, Valcea
Publicitate Imobiliara Valcea, Valcea nr.
Canta Costea, actiune publicitate
publicitate (Elena-Claudia Costea)
22 x 37 x 60 x 60
Data: 2021/05/15 15:41:23 -0300

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 706/2014.

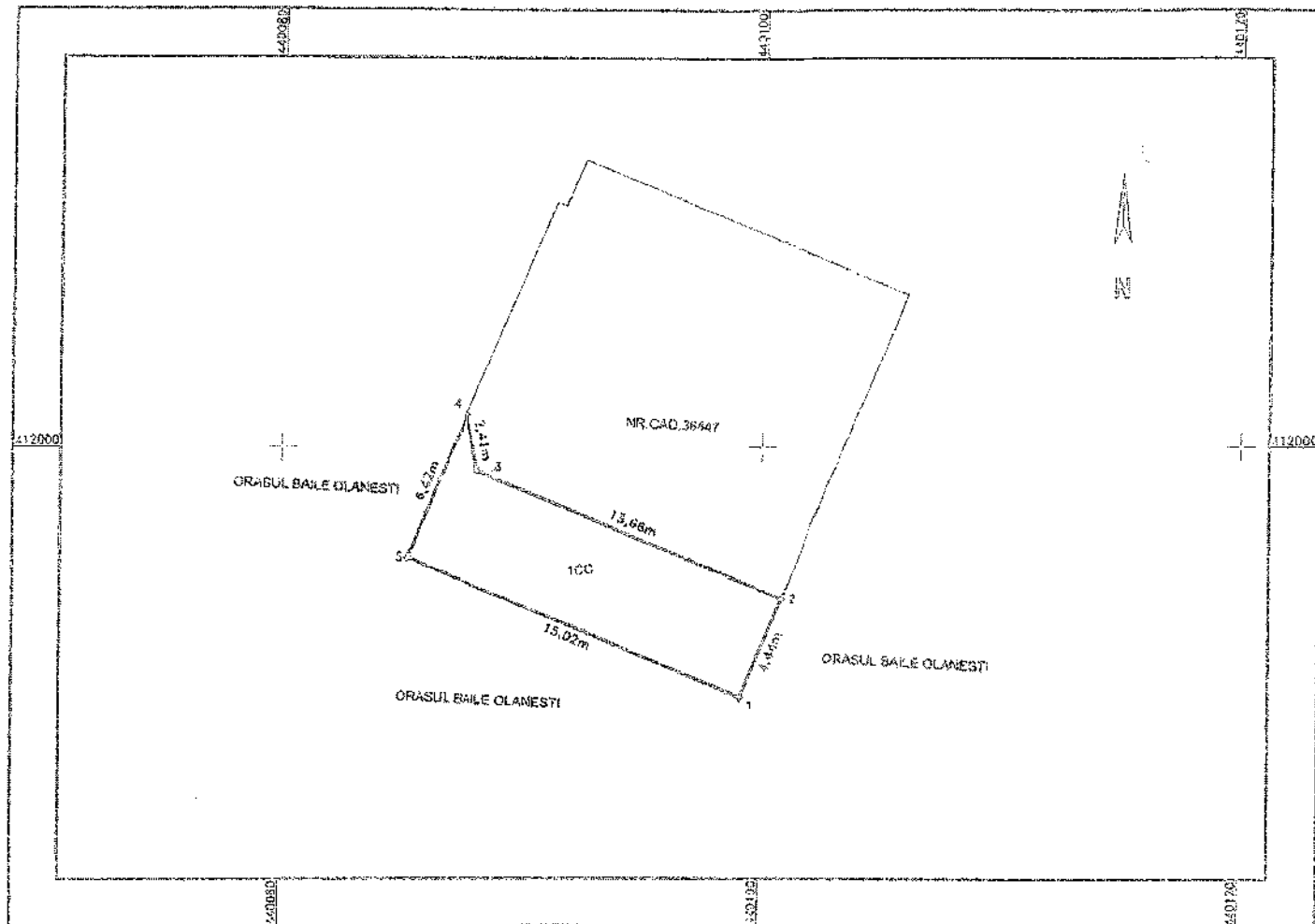


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37932	68	Localitatea Livadia, Strada Mihai Eminescu, Nr.13, Judetul Volcea INTRAVILAN

NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Balea Olanesti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	68	limita este nematerializata
Total		68	

Constantin-Tiberiu Mecu
Semnat digital de Constantin-Tiberiu Mecu
Data 2021.05.11 13:43:21 +0300

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp
Suprafata din act = 1100 mp

Executant
MECU CONSTANTIN TIBERIU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta pozitiei cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 19.04.2021

Inspector
Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrata al cadastrului national

Semnatura si parola
Stefania-Cristiana Fudulu-Geacaru
Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Geacaru
Data 2021.05.11 13:06:21 +0300

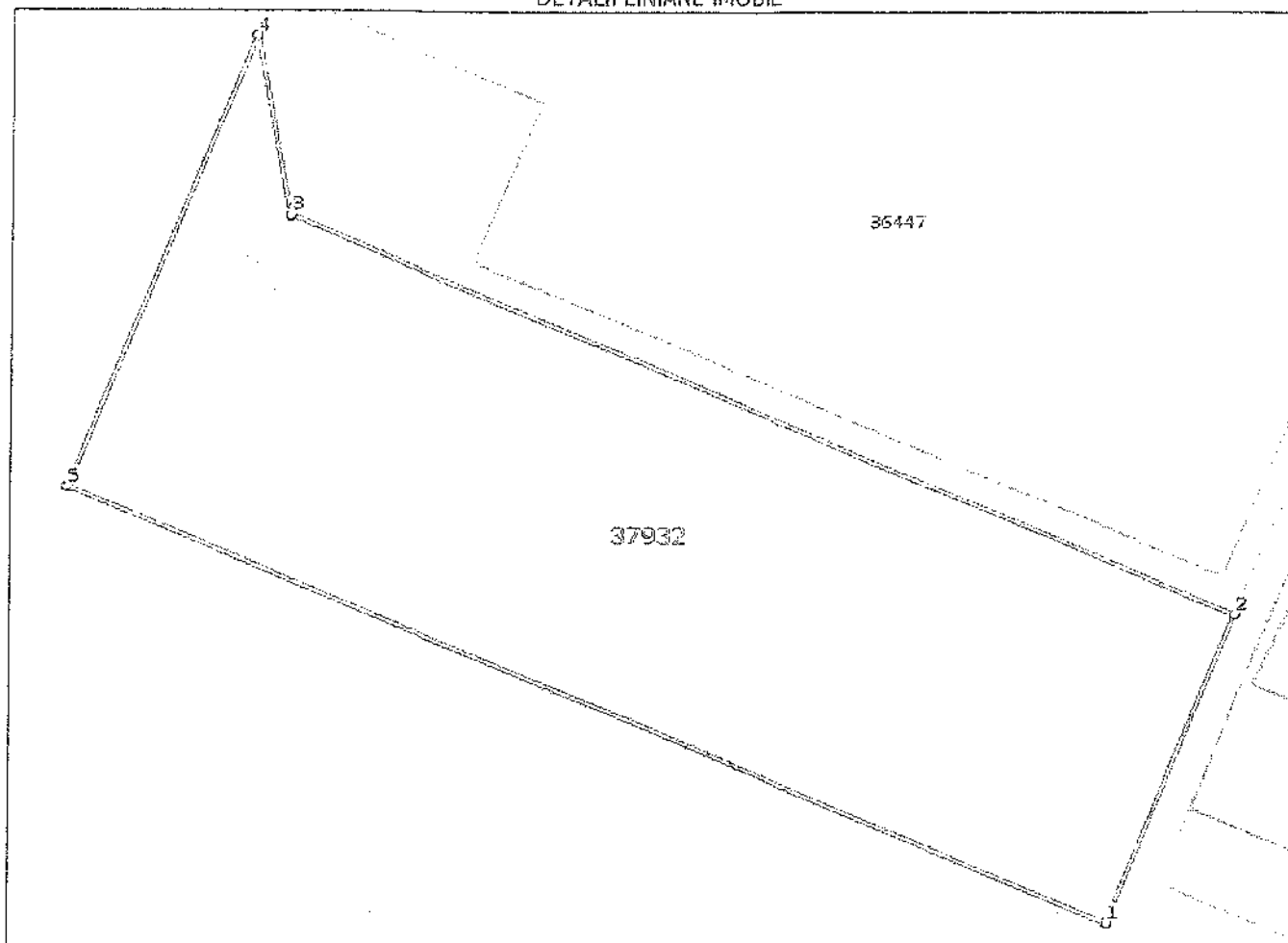
Stampila BCPI Data 34304/07.05.2021

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37932	Din acte: 1.100 Masurata: 68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.441
2	3	13.659
3	4	2.406
4	5	6.425
5	1	15.016

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. cerere 34304
Ziua 07
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100104048034



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37932 Baile Olanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livadia, Nr. 13, Jud. Valcea, STRADA MIHAI EMINESCU

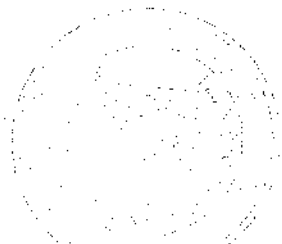
Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37932	Din acte: 1.100 Masurata: 68	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34304 / 07/05/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarareAnexa nr.5 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Olanesti); Act Administrativ nr. 5552, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BAILE OLANESTI, CIF:2541215	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA CONCESIONARII UNUI TEREN

Amplasament: Str. Mihai Eminescu, nr. 13, Baile Olanesti, Jud. Valcea.

Beneficiar: S.C. Rubin Olanesti Hotels S.R.L.

1. Memoriu de prezentare

- 1.1. Prevederile PUG-ului aprobat, destinatia stabilita prin PUG-ul aprobat pentru zona/amplasamentul analizat/teritoriul care face obiectul studiului

Conform PUG in vigoare, amplasamentul face parte din intravilanul orasului Baile Olanesti, domeniul public.

- 1.2. Folosinta actuala a amplasamentului analizat

Terenul in suprafata de 68.00mp este domeniul public, liber de constructii sau amenajari, avand functiunea de teren neconstruit, si este situat la sud-vest de nr.cad. 36477 teren aflat in concesiunea beneficiarului.

- 1.3. Functiunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate

Beneficiarul solicita concesionarea suprafetei de teren mai sus mentionata in vederea extinderii constructiei Pensunii Rubin pentru servicii turistice, amenajare spatii verzi si comerț.

- 1.4. Prevederile PUG-ului aprobat privind functiunea solicitata

Conform PUG, destinația parcelei este în ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

Utilizări admise:

- structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare turistică: hoteluri, hoteluri apartament, moteluri, vile turistice, cabane, bungalouri, sate de vacanță, campinguri, camere de închiriat în locuințe familiale, nave fluviale și maritime, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și alte unități cu funcțiuni de cazare turistică;
- structuri de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică: unități de alimentație din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare, unități de alimentație publică situate în stațiuni turistice, precum și cele administrate de societăți comerciale de turism, restaurante, baruri, unități de fast food, cofetării, patiserii și care sunt atestate conform legii 64
- structuri de primire turistice cu funcțiuni de agrement: cluburi, cazinouri, săli polivalente, instalații și dotări specifice agrementului turistic;
- structuri de primire turistice cu funcțiuni de transport: 1. transport rutier: autocare etc.; 2. transport feroviar: trenulețe, trenuri de cremalieră etc.; 3. transport fluvial și maritim: ambarcațiuni cu scop turistic; (nu este cazul) 4. transport pe cablu: telecabine, teleschi etc.;
- structuri de primire turistice cu funcțiuni de tratament balnear: unități de prestări de servicii pentru tratament balnear, componente integrate sau arondate complexurilor de turism balnear. Complexuri de turism balnear: clădiri care includ în același edificiu ori în edificii legate fizic sau funcțional structuri de primire turistice (de cazare, de alimentație și de tratament balnear, eventual de agrement);
- hoteluri de mici dimensiuni
- locuințe
- camere de închiriat pentru turism în locuințele cetățenilor
- activități ale agențiilor de voiaj și ale tur-operatorilor
- centru salvamont
- spații verzi
- servicii turistice și sportive
- unitati comerciale și de alimentatie publică de mici dimensiuni
- informare turistică și agenții de turism

- dotări agrement – sport
- tratament de întreținere
- centre de sănătate de mici dimensiuni
- loisir în spații acoperite și descoperite;

Se vor asigura condițiile privind accesul persoanelor cu handicap locomotor, conform „Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor.”

1.5. Analiza situației existente privind echiparea tehnico-edilitară a amplasamentului analizat

Amplasamentul analizat se va bransa la utilitățile existente la nr.cad. 36447, teren aflat în concesiunea beneficiarului;

1.6. Propunerile privind intervențiile ce doresc a fi realizate:

Terenul este domeniul public, liber de construcții sau amănajări, având funcțiunea de curți construcții și este situat în imediata vecinătate a nr.cad. 36447, teren aflat în concesiunea beneficiarului.

Vecinătăți:

- Nord: nr.cad. 36447, teren aflat în concesiunea beneficiarului;
- Sud: Oras Baile Olanesti;
- Est: Oras Baile Olanesti;
- Vest: Oras Baile Olanesti;

1.7. Justificarea oportunității realizării intervențiilor solicitate:

Beneficiarul solicită concesionarea suprafeței de teren mai sus menționată în vederea extinderii construcției, amănajare spațiu verde și alei acces.

Pe terenul solicitat se va construi un zid de sprijin pentru consolidarea terenului.



Intocmit:

Art. Efrim Gabriel



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea pentru extindere constructii, in conformitate cu art.15 aliniatul "e" din legea 50/1991, a terenului in suprafata de 68 mp situat in intravilanul orasului Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr. 13, jud. Valcea, teren apartinand domeniului public al orasului, descris in anexa nr.5, poz.31 la H.G. nr.1362/2001.

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. Descrierea si identificarea terenului care urmeaza sa fie concesionat
- 1.2. Obiectul concesiunii il constituie terenul in suprafata de 68 mp, situat str. Mihai Eminescu, nr. 13, aparținând domeniului public al orasului Baile Olanesti conform H.G.1362/2001 poz. 31 si conform extras carte funciara cu nr. cadastral 37932.
- 1.3. Atribuirea contractului de concesiune se face in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:
 - Legea 50/1991 art.15 aliniatul "e", terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, in urmatoarele situatii:
 - pentru extindere constructii pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia:
 - Ordonanta de urgenta nr.57/2019, art.302 privind obiectul dreptului de concesiune;
 - Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii

(2.1) Suprafata de teren ce face obiectul concesionarii este destinata extinderii constructiei, amenajare spatiu verde si alei acces.

Pentru executarea lucrarilor, concesionarul va consolida terenul cu un zid de sprijin pe suprafata concesionata;

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se incadreze in legislatia specifica precum si in protectia mediului inconjurator.

3. Conditii de exploatare ale bunului concesionat

(3.1). Concesionarul este obligat la valorificarea continua si permanenta a terenului concesionat in masura in care folosinta neintrerupta face posibil acest lucru .

(3.2) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente care sa conduca la indisponibilitatea folosirii terenului

concesionarul va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

(3.3) Pe durata concesiunii, concedentul poate să verifice modul de exploatare a bunului concesionar, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3.4) Concesionarul se obligă să obțină toate racordurile utilitatilor în baza proiectelor tehnice, care vor trebui aprobate de către concedent sau de institutiv abilitat în acest sens.

(3.5) Concesionarul are obligația de a întreține și exploata terenul concesionar cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii, în conformitate cu strategia concedentului.

(3.6) Concesionarul trebuie să asigure toate condițiile de protecție a mediului în conformitate cu legile în vigoare.

Viitorul concesionar va genera venituri primarice prin plata redevenței, a taxelor și impozitelor legale.

4. Durata concesiunii

1) Durata concesiunii este de 6 ani, începând de la data semnării contractului.

5. Redevența

Redevența concesiunii este de 3.400 euro pentru 49 ani, conform raport evaluare nr.339/07.05.2021, respectiv 50 euro/mp. Valoarea anuală a redevenței este de 69euro/an, iar pentru o perioadă de 6 ani este 69euro/an x 6ani=414 euro. Plata se efectuează în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea, în termenul și modul stabilite prin contractul de concesiune;

Să plătească pe durata concesiunii impozitele și taxele datorate statului și administrației publice locale;

Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redevenței s-a împlinit fără ca aceasta obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plată de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplatită.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar

6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionar.

6.2. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

6.3. Concesionarul va utiliza pe perioada desfășurării contractului de concesiune următoarele bunuri:

-Bunuri de retur:

Terenul ce face obiectul concesiunii :

- suprafața de 68 mp:

7. Obligatiile concesionarului privind protectia mediului

7.1. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii. conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului;

7.2. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiunat spatiul.

7.3. Concesionarul este obligat sa respecte normele de securitate a muncii in perimetrul in care isi desfasoara activitatea.

8. Alte obligatii impuse concesionarului

Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului evidentele si informatiile solicitate in legatura cu clauzele contractului de concesiune

9. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

9.1 CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURATORII

Ofertantii trebuie sa depuna urmatoarele documente in scopul calificarii, care sa fie semnate pe fiecare pagina a documentului depus in partea dreapta jos, de catre reprezentantul societatii:

- scrisoare de intentie;
- certificat de inmatriculare din care sa rezulte obiectul de activitate , precum si codul unic de inregistrare;
- declaratia pe propria raspundere a administratorului societatii ca firma nu se afla in reorganizare sau lichidare - in original;
- certificatul fiscal ca nu are datorii fata de bugetul local, bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale;

Copie dupa actul de identitate;

Contravaloarea caietului de sarcini este de 150 lei;

10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia. în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

11. DISPOZITII FINALE

(11.1) Contractul de concesiune se va încheia după 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, conform prevederilor Art.42 din OG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune.

(11.2) Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. (5.1), precum și refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage plata daunelor- interes de către partea în culpa conform prevederilor art. 50, alin. (1) și (2) din OG 54/2006 clauzele convenite în contract de către părțile contractante, în completarea celor dintr-un. dar fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

(11.3) Litigiile dintre concedent și concesionar care decurg din interpretarea și executarea contractului, vor fi soluționate potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, după epuizarea căilor de soluționare pe cale amiabilă.

(11.4) Toate completările și modificările contractului de concesiune vor fi făcute în scris în forma unui act adițional la contractul de concesiune, cu acordul ambelor părți.