



CONSILIU LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 107

Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 4844/07.05.2014 - titular Peto Edit

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 29.10.2021 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurentiu-Ionut.

Luând în dezbatere referatul compartimentului asistenta sociala înregistrat sub nr. 12438/27.11.2021 prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.4844/07.05.2021 pentru spatiul de locuit aflat in proprietatea Orasului Baile Olanesti, situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament nr. 1, sc. B, Baile Olanesti, compus din doua camere plus dependinte, pe care îl deține domamna Peto Edit, in calitate de chirias, în sensul diminuării numărului de locatari cu încă un membru, respectiv, de la trei – la doi membri, cu excluderea in randul locatarilor a doamnei Peto Rozaliaca urmare a decesului acesteia .

Văzând expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești si avizul de legalitate dat de secretarul orașului.

Ținând cont de prevederile: art. 7 si urmatoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 13.

În temeiul art. 129 alin. 2 litera c si alin. 6 lit a, coroborat cu art. 196 alin.1 lit.adin OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea *art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 4844/07.05.2014* privind spațiul de locuit situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament nr. 1, sc. B, Baile Olănești, compus din doua camere plus dependințe, încheiat între Orașul Băile Olanesti – in calitate de proprietar-locator și doamna Peto Edit – în calitate de chirias-locatar, dupa cum urmează”

„ *Spatiul de locuit care face obiectul contractului va fi folosit de urmatorii membri: Peto Edit; Băcanu Damian Claudiu.*”

Art.2 - Contractul de închiriere nr. 4844/07.05.2014 se modifica prin act aditional, conform prevederilor inserate in articolul precedent, restul clauzelor contractuale ramanand nemodificate.

Art.3- Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.4- Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dobrin Laurențiu-Ionuț



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 29 octombrie 2021