



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 89

Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC RO CINEMA SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurențiu-Ionuț.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului orașului Baile Olănești în calitate de inițiator, precum și referatul de specialitate nr. 11349/21.09.2021 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC RO CINEMA SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 3;
- cererea nr. 11349/21.09.2021 comunicată de SC RO CINEMA SRL, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/572/2002, CUI 30881751, cu sediul în Mun.Rm.Vâlcea, str.Calea lui Traian, nr.127, Centrul Comercial WINMARKT, et.3, jud.Vâlcea, reprezentată legal prin administrator unic Mardale Silviu Aurelian, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot 3, identificat prin nr. Cadastral 868, înscris în Cartea Funciară nr.37009 de a fi prelungită durata de valabilitate a contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, în vederea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale în vederea construirii/achiziției/extinderii spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale;
- HCL nr. 21/13.03.2018 emisă de Consiliul Local al orașului Baile Olănești, județul Valcea, privind aprobarea concesiunii și preluarea contractului de concesiune al terenului în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot nr. 3, în temeiul căreia a fost încheiat contractul de preluare a concesiunii nr.1004/13.03.2018,
- Contractele de concesiune nr.2673/19.08.1997 încheiate cu dl Baicu V.Constantin și contractul nr.3364/11.05.2006 încheiat cu SC BAICU INTERCOM SRL, având ca obiect terenul în

suprafata de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot 3, identificat prin nr. Cadastral 868, înscris în Cartea Funciară nr.37009,

- Contractul de vânzare autentificat sub nr.291/01.02.2017 la BNP Sabău Giani-Călin, încheiat între SC BAICU INTERCOM SRL, în calitate de vânzător și SC RO CINEMA SRL în calitate de cumpărător privind transmiterea întregului drept de proprietate asupra construcției cu nr.cadastral 868, înscris în cartea funciară nr.37009 a localității Băile Olănești,

- Ținând cont că terenul în suprafață de 139 mp atribuit în concesiune către SC RO CINEMA SRL situat în strada Mihai Eminescu, face parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 2673/19.08.1997 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 23.07.2027 și ținând cont de aspectul că printre condițiile de eligibilitate prevazute de capitolul 2.1 din Programul Operational de Competivitate - Axa Prioritara 4 - Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale și asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliente a economiei, care se refera la finatarea activitatilor pentru construirea/achizitia/extinderea spatiilor de productie/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, este prevazută ca o cerință potrivit careia solicitantul trebuie sa faca dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finantare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri, sens în care trebuie sa intervină activ în vederea susținerii activitatii IMM-urilor, în contextul crizei pandemice COVID-19.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani și prevederile art.68 alin. 2 din

Vazând raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare expus de secretarul general al orașului și de avizele emise de comisiile de specialitate care functioneaza în cadrul autoritatii deliberative.

Avand în vedere aprobarea propunerii inițiate în plenul ședinței, de domnul consilier local Paunescu Ioan, de la PSD, de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii la suma 6950 euro (respectiv, 50 euro/1mp x 139 mp), pentru perioada de concesiune 23.07.2027-23.07.2042, sumă platibilă în lei, termen maxim de plată 3 ani, în două tranșe anuale egale, cu scadența stabilită la data de 31 martie și 30 septembrie. Pentru anul 2021, plata se va face în maxim 30 de zile de la data semnării contractului, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, dar nu mai târziu de 15 noiembrie 2021.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 13; abțineri = 0; împotriva = 0

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin.14, art. 139 alin. (1) și alin.3 lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997*, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Local al orașului Băile Olănești, în calitate de concedent și *SC RO CINEMA SRL*, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/572/2002, CUI 30881751, cu sediul în Mun.Rm.Vâlcea, str.Calea lui Traian, nr.127, Centrul Comercial WINMARKT, et.3, jud.Vâlcea, reprezentată legal prin administrator unic Mardale Silviu Aurelian, în calitate de concesionar, contract ce are ca obiect atribuirea în concesiune a terenului în suprafața de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 3, cu nr. Cadastral 868, înscris în Cartea Funciara nr. 37009 Băile Olănești, *pentru o perioadă de 15 ani, începând de la data 23.07.2027, până la data 23.07.2042.*

Art.2 – Se stabilește redevența la pretul pieței, în cuantum de 6950 (euro ; lei), eșalonată astfel : 15 noiembrie 2021-1.160 euro, 31.03.2022-1.158 euro, 30.09.2022-1.158 euro, 31.03.2023-1.158 euro, 30.09.2023-1.158 euro, 31.03.2023-1.158 euro

Art.3 – Stabilește în sarcina concesionarului obligația de a transmite concedentului dovezi privitoare la diligențele întreprinse pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri proprii, pentru finanțarea activităților privind construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

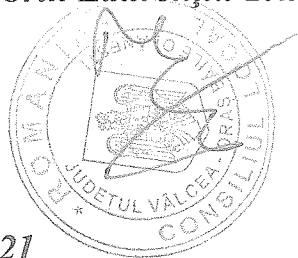
Art.4 – Mandatează Primarul orașului Băile Olănești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze actul adițional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, *SC RO CINEMA SRL*, Instituției Prefectului- județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dobrin Laurențiu-Ionuț



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 30 septembrie 2021