



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 91

Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 271 m.p. situat pe strada Mihai Eminesc, 13

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurențiu-Ionuț.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului orașului Baile Olănești în calitate de inițiator, precum și referatul de specialitate nr. 11377/23.09.2021 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL* în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 271 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, nr.13;
- cererea nr. 11377/22.09.2021 comunicată de *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL*, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/462/01.09.2011, CIF RO29062362, cu sediul în Baile Olănești, str.Carol Davila, nr.28, reprezentată prin asociat unic și administrator Barbulescu Viorica, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 271 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, nr.13 de a fi prelungită durata de valabilitate a contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, în vederea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate pentru obținerea de fonduri europene, guvernamentale sau bancare în vederea construirii/achiziției/extinderii spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale;
- Contractul de concesiune(extindere) nr.7698/24.06.2021 încheiat între Orașul Baile Olănești și *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL*, în baza HCL nr.43/27.05.2021, având ca obiect terenul în suprafața de 68 mp situat în Baile Olănești str.Mihai Eminescu, nr.13, identificat prin nr.cadastral 37932, înscris în CF nr.37932;

- Contract de preluare concesiune nr.14032/28.12.2018 încheiat între Orasul Baile Olanesti si *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL*, în baza HCL nr.78/27.09.2018, având ca obiect terenul în suprafata de 203 mp situat în Baile Olanesti str.Mihai Eminescu, nr.13, identificat prin nr.cadastral 36447, înscris în CF nr.36447,
- Act aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.8420/02.12.2010, încheiat în baza HCL nr.66/31.08.2011, având ca obiect extindere suprafata concesionata prin contractul de concesiune nr.8420/02.12.2011 cu terenul în suprafata de 30,10 mp situat în Baile Olanesti str.Bailor, ajungand la suprafata totala de 202.76 mp,
- Contractul de preluare concesiune nr.8420/02.12.2010, încheiat între Orasul Baile Olanesti si *SC ALIROMAND SRL*, în baza HCL nr.62/29.10.2010, având ca obiect terenul în suprafata de 172,66 mp situat în Baile Olanesti str.Mihai Eminescu, nr.5, ca urmare a cumpararii cladirii situată pe teren,
- Contractul de concesiune nr.2887/19.04.2006, încheiat între Orasul Baile Olanesti si *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL*, în baza HCL nr.23/2006, având ca obiect terenul în suprafata de 28,66 mp situat în Baile Olanesti str.Mihai Eminescu, lot 5,
- Contract de cesiune nr.2555/30.07.1998 încheiat între Barbulescu Ioan si *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL* având ca obiect terenul în suprafata de 144 mp situat în Baile Olanesti str.Mihai Eminescu, nr.5
- Contractul de concesiune nr.2758/25.08.1997 încheiat între Orasul Baile Olanesti si *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL*, în baza HCL nr.10/2702.1997, obiect terenul în suprafata de 144 mp situat în Baile Olanesti str.Mihai Eminescu, nr. 5,
- Ținând cont că terenul în suprafata de 271 mp atribuit in concesiune către *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL* situat în strada Mihai Eminescu, nr. 5 , face parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la pozitia nr. 37 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.
- Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 2758/25.08.1997 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 23.10.2028 și ținand cont de aspectul că printre conditiile de eligibilitate prevazute de capitolul 2.1 din Programul Operational de Competivitate - Axa Prioritara 4 - Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale și asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliente a economiei, care se refera la finatarea activitatilor pentru construirea/achizitia/extinderea spatiilor de productie/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, este prevazută ca o cerință potrivit careia solicitantul trebuie sa faca dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finantare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri, sens în care trebuie sa intervină activ în vederea susținerii activitatii IMM-urilor, în contextul crizei pandemice COVID-19.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri

proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani și prevederile art.68 alin. 2 din

Vazând raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare expus de secretarul general al orașului și de avizele emise de comisiile de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative.

Având în vedere aprobarea propunerii inițiate în plenul ședinței, de domnul consilier local Paunescu Ioan, de la PSD, de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii la suma *13.550 euro* (respectiv, 50 euro/1mp x 271 mp), pentru perioada de concesiune 25.08.2027-25.08.2042, sumă platibilă în lei, termen maxim de plată 3 ani, în două tranșe anuale egale, cu scadența stabilită la data de 31 martie și 30 septembrie. Pentru anul 2021, plata se va face în maxim 30 de zile de la data semnării contractului, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, dar nu mai târziu de 15 noiembrie 2021.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 13; abțineri = 0; împotriva = 0.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin.14, art. 139 alin. (1) și alin.3 lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997*, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Orașul Băile Olănești, în calitate de concedent și *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL*, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/462/01.09.2011, CIF RO29062362, cu sediul în Baile Olanesti, str.Carol Davila, nr.28, reprezentată prin asociat unic și administrator Barbulescu Viorica, în calitate de concesionar, contract ce are ca obiect atribuirea în concesiune a terenului în suprafața de 271 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, nr.13, cu nr. Cadastral 37932, înscris în Cartea Funciara nr. 37932 Băile Olănești, *pentru o perioada de 15 ani, începând de la data 25.08.2027, până la data 25.08.2042.*

Art.2 – Se stabilește redevența la pretul pieței, în cuantum de 13.550 (euro ; lei), eșalonată astfel : 15 noiembrie 2021-2.260 euro, 31.03.2022-2.258 euro, 30.09.2022-2.258 euro, 31.03.2023-2.258 euro, 30.09.2023-2.258 euro, 31.03.2023-2.258 euro.

Art.3 – Stabilește în sarcina concesionarului obligația de a transmite concedentului dovezi privitoare la diligențele întreprinse pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri proprii, pentru finanțarea activităților privind construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

Art.4 – Mandatează Primarul orașului Băile Olănești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze actul adițional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 2758/25.08.1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, *SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL*, Instituției Prefectului- județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dobrin Laurențiu-Ionuț

Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 30 septembrie 2021

