



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 111

Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 31 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lot 3

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2021 la care participă un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost aleasă președinte de ședință doamna Ispas Marinela-Claudia.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre emis de Primarul orașului Baile Olănești, în calitate de inițiator, precum și referatul de specialitate nr. 14098/22.11.2021 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC CICOMAR SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 31 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lotul nr. 3;
- cererea nr. 13447/08.11.2021 comunicată de SC CICOMAR SRL, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/1305/1992, CIF 2542350, cu sediul în orașul Băile Olănești, strada Piața Nouă, nr. 1, reprezentată legal prin Ciucă Margareta, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 31 m.p., situat în orașul Băile Olănești, strada Piața Nouă, lotul nr. 3, teren intabulat în Cartea Funciara nr. 38038 a orașului Băile Olănești, de a fi prelungită durata de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, în vederea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate pentru obținerea de fonduri europene, guvernamentale sau de a contribui cu fonduri proprii, în vederea construirii/achiziției/extinderii spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale;
- HCL nr. 22/1996 emisă de Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Valcea, privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafața de 17 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lotul nr. 3, Băile Olănești, în temeiul careia a fost încheiat

contractul de concesiune nr. 1283/17.04.1997, modificat și completat prin actul aditional nr.2/17.04.1997 privind extinderea concesiunii initiale cu suprafata de 14 mp, rezultand astfel suprafata totala de 31 mp.

Tinând cont că terenul în suprafață de 31 m.p. atribuit în concesiune către SC CICOMAR SRL, pe strada Piața Nouă, face parte din suprafața de 848 m.p. ce aparține domeniului public al orașului Băile Olănești, evidențiată la pozitia nr. 233 din Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere extrasul de informare nr. 102915/12.10.2021 emis de OCPI Valcea privitor la CF 38038 Băile Olănești.

Avand în vedere aprobarea propunerii inițiate în plenul ședinței, de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii la suma **1.550 euro** (respectiv, 50 euro/1mp x 31 mp), pentru perioada de concesiune 17.04.2027, până la data 17.04.2042, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi făcută în două tranșe egale a câte 775 euro fiecare, respectiv, prima tranșă va fi achitată în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar cea de-a doua tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2022.

Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 1283/17.04.1997 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 17.04.2027 și ținand cont de aspectul că printre condițiile de eligibilitate prevazute de capitolul 2.1 din Programul Operational de Competivitate - Axa Prioritara 4 - Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale și asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliente a economiei, care se refera la finațarea activitatilor pentru construirea/achizitia/extinderea spațiilor de producție/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, este prevazută ca o cerință potrivit careia solicitantul trebuie sa faca dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finanțare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri, sens în care trebuie sa intervină activ în vederea susținerii activității IMM-urilor, în contextul crizei pandemice COVID-19.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

Vazând raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare expus de secretarului general al orașului și de avizele emise de comisiile de specialitate care functioneaza în cadrul autorității deliberative.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997*, cu modificarile si completările ulterioare, încheiat între Consiliul Local al oraşului Băile Olăneşti, în calitate de concendent şi SC CICOMAR SRL, înregistrată la R.C. Valcea sub nr. J38/1305/1992, CIF 2542350, cu sediul în oraşul Băile Olăneşti, strada Piaţa Nouă, nr. 1, în calitate de concesionar, contract ce are ca obiect atribuirea in concesiune a terenului în suprafata de 31 m.p. situat pe strada Piaţa Nouă, lotul nr. 3, cu nr. Cadastral 1103, înscris în Cartea Funciara nr. 38038 Băile Olăneşti (Nr. CF vechi: 1264), *pentru o perioada de 15 ani, începând de la data 17.04.2027, până la data 17.04.2042.*

Art.2 – Se stabileste redevenţa la pretul *1550 euro*, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plăţii, plata urmand a fi făcută în două tranşe egale, în contul concendentului, respectiv: prima tranşă, în cuantum de 775 euro, va fi platită în termen de 30 de zile de la data semnării contractului; cea de-a doua tranşă, în cuantum de 775 euro, va fi platită până la data scadentă de 30 iunie 2022.

Art.3 – Stabileste în sarcina concesionarului obligatia de a transmite concidentului dovezi privitoare la diligenţele întreprinse pentru obtinerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri proprii, pentru finaţarea activitatilor privind construirea/achizitia/extinderea spatiilor de productie/servicii şi/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

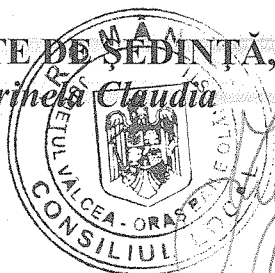
Art.4 – Mandatează Primarul oraşului Băile Olăneşti ca în numele şi interesul autorităţii deliberative să semneze actul aditional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1283/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul oraşului Băile Olăneşti.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică Primarului oraşului Băile Olăneşti, SC CICOMAR SRL, Instituţiei Prefectului- judeţul Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe site-ul institutiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ispas Marinela Claudia



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olăneşti, 26 noiembrie 2021