



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 113

Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC AIDA SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 173 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lotul nr. 8

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.11.2021 la care participă un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost aleasă președinte de ședință doamna Ispas Marinela-Claudia.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre emis de Primarul orașului Baile Olanesti, în calitate de inițiator, precum și referatul de specialitate nr. 14100/22.11.2021 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC AIDA SRL în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 173 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lotul nr. 8;
- cererea nr. 13407/12.11.2021 comunicată de SC AIDA SRL, înregistrată la R.C. Vâlcea sub nr. J38/513/1993, CIF 4064384, cu sediul în orașul Băile Olănești, str. 1 Decembrie, nr. 6, bl. C, sc. B, ap. 2, jud. Vâlcea, reprezentată legal prin administrator Tomescu Gheorghe, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 173 m.p., situat în orașul Băile Olănești, strada Piața Nouă, lotul nr. 8, teren intabulat în Cartea Funciara nr. 36854 a orașului Băile Olănești, de a fi prelungită durata de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, în vederea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate pentru obținerea de fonduri europene, guvernamentale sau de a contribui cu fonduri bancare, în vederea construirii/achiziției/extinderii spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale;
- HCL nr. 22/1996 emisă de Consiliul Local al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafața de 59 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lotul nr. 8, Băile Olănești, în temeiul careia a fost încheiat

contractul de concesiune nr. 1286/17.04.1997 modificat si completat prin actul adițional nr. 2/21.04.2000 privind atribuirea terenului în suprafață de 18 mp, HCL nr. 34/30.04.2009 privind atribuirea terenului în suprafață de 6 mp, HCL nr. 56/30.09.2014 privind atribuirea terenului în suprafață de 90 mp, contractul de cesiune nr. 2737/31.07.1998 privitor la cesionarea concesiunii terenului catre SC AIDA SRL, și altele.

Tinând cont de extrasul de carte funciară de informare nr. 109573/04.11.2021 emis de OCPI Vâlcea care mentioneaza inscrierile privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale, incusiv date referitoare la contractul de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere aprobarea propunerii inițiate în plenum ședinței, de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii la suma **8.650 euro** (respectiv, 50 euro/1mp x 173 mp), pentru perioada de concesiune 17.04.2027- 17.04.2042, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi făcută în patru tranșe egale a câte 1.812,1 euro fiecare, respectiv, prima tranșă va fi achitată în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, cea de-a doua tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2022, cea de-a treia tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 decembrie 2022, iar cea de-a patra tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2023.

Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 1286/17.04.1997 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 17.04.2027 și ținand cont de aspectul că printre condițiile de eligibilitate prevazute de capitolul 2.1 din Programul Operational de Competivitate - Axa Prioritara 4 - Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale și asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliente a economiei, care se refera la finatarea activitatilor pentru construirea/achizitia/extinderea spatiilor de productie/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, este prevazută ca o cerință potrivit careia solicitantul trebuie sa faca dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finanțare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri, sens în care trebuie sa intervină activ în vederea susținerii activitatii IMM-urilor, în contextul crizei pandemice COVID-19.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

Vazând raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare expus de secretarului general al orașului si de avizele emise de comisiile de specialitate care functioneaza în cadrul autoritatii deliberative.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997*, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între *Consiliul Local al orașului Băile Olănești*, în calitate de concedent și *SC AIDA SRL*, înregistrată la R.C. de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J38/513/1993, având CIF 4064384, cu sediul în orașul Băile Olănești, str. 1 Decembrie, nr. 6, bl. C, sc. B, ap. 2, jud. Vâlcea, în calitate de concesionar, contract ce are ca obiect atribuirea în concesiune a terenului în suprafața de 173 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lotul nr. 8, cu Nr. Cadastral 36854, înscris în Cartea Funciara nr. 36854 a orașului Băile Olănești, *pentru o perioadă de 15 ani, începând de la data 17.04.2027, până la data 17.04.2042.*

Art.2 – Se stabilește redevența la pretul *8.650 euro*, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmând a fi făcută în contul concedentului, în patru tranșe egale a câte 2.162,5 euro fiecare, respectiv, prima tranșă va fi achitată în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, cea de-a doua tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2022, cea de-a treia tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 decembrie 2022, iar cea de-a patra tranșă va fi achitată până la data scadentă de 30 iunie 2023.

Art.3 – Stabilește în sarcina concesionarului obligația de a transmite concedentului înscrisuri doveditoare privitoare la diligențele întreprinse pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri bancare, pentru finanțarea activităților privind construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

Art.4 – Mandatează Primarul orașului Băile Olănești, ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze actul adițional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1286/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, SC AIDA SRL, Instituției Prefectului- județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Ispas Marinela Claudia



**Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian**

Băile Olănești, 26 noiembrie 2021