



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 7

Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1285/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu SC VICTORIDANA SRL

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2022, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost aleasă președinte de ședință doamna Ispas Marinela Claudia.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului orașului Baile Olănești în calitate de inițiator, precum și referatul de specialitate nr. 882/19.01.2022 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1285/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu domnul SC VICTORIDANA SRL, cu sediul în Băile Olănești, str. Releului, nr. 3, jud. Valcea, înregistrată, la ORC Valcea sub nr. J/38/211/2002, CUI 14603052, atribut fiscal RO, reprezentată prin administratori asociați Postelnicu Daniel-Constantin și Postelnicu Gabriela, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 28 m.p., situat pe strada Piața Nouă, lot 13, Băile Olănești, NC 733, înscris în CF 38026 – Băile Olănești;

- cererea nr. 669/14.01.2022 comunicată de SC VICTORIDANA SRL, de a fi prelungită durata de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1285/17.04.1997, cu modificările ulterioare, în vederea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale pentru construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale;

- contract de concesiune nr. 1285/17.04.1997, cu modificările intervenite prin contractul de preluare concesiune nr. 8825/10.11.2008 și actele adiționale aferente, având ca obiect terenul în suprafața de 28 m.p. situat pe strada Piața Nouă, nr. 13, Băile Olănești;

- extrasul de carte funciארă pentru informare nr. 1638/10.01.2022 care atesta transcrierea imobilelor teren si constructii cuprinse in CF nr. 38026, NC 733, Băile Olănești.

Tinând cont că terenul în suprafață de 28 mp, face parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat în Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

Avand în vedere pretul practicat pe piața imobiliară Băile Olănești, cuantumul redevenței concesiunii este de *1.400 euro* (respectiv, 50 euro/1mp x 28 mp), pentru perioada de concesiune 17.04.2027- 17.04.2042, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi facută în doua tranșe egale, a câte 700 euro fiecare, cu scadența plăților stabilită dupa cum urmează: 25.03.2022; 25.09.2022.

Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 1285/17.04.1997 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 17.04.2027 și ținand cont de aspectul că printre conditiile de eligibilitate prevazute de capitolul 2.1 din Programul Operational de Competivitate - Axa Prioritara 4 - Sprijinirea ameliorării efectelor provocate de criză în contextul pandemiei de COVID-19 și al consecințelor sale sociale și asupra pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliente a economiei, care se refera la finatarea activitatilor pentru construirea/achizitia/extinderea spatiilor de productie/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, este prevazută ca o cerință potrivit careia solicitantul trebuie sa faca dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finantare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri, sens în care trebuie sa intervină activ în vederea susținerii activitatii IMM-urilor, în contextul crizei pandemice COVID-19.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.

Vazând raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare expus de secretarului general al orașului si de avizele emise de comisiile de specialitate care functioneaza în cadrul autoritatii deliberative.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin.14, art. 139 alin. (1) și alin.3 lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, Consiliul Local adoptă

*următoarea,
HOTĂRÂRE:*

Art.1 – Aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1285/17.04.1997, modificat și completat prin contractul de preluare concesiune nr. 8825/10.11.2008* - încheiat în baza HCL nr. 32/30.09.2008, cu modificările și completările ulterioare, contracte perfectate între *Orașul Baile Olanesti*, județul Vâlcea, în calitate de *concedent*, pe de o parte și *SC VICTORIDANA SRL*, cu sediul în Băile Olănești, str. Releului, nr. 3, jud. Valcea, înregistrată, la ORC Valcea sub nr. J/38/211/2002, CUI 14603052, atribut fiscal RO, reprezentată prin administratori asociați Postelnicu Daniel-Constantin și Postelnicu Gabriela, în calitate de *ultim concesionar* al terenului în suprafața de *28 m.p.*, situat pe strada Piața Nouă, lot 13, Băile Olănești, NC 733, înscris în CF 38026 – Băile Olănești, *pentru o perioada de 15 ani, începând de la data 17.04.2027, până la data 17.04.2042.*

Art.2 – Se stabilește redevența concesiunii la *1.400 euro*, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi făcută în două tranșe egale, a câte 700 euro fiecare, cu scadența plăților stabilită după cum urmează: 25.03.2022; 25.09.2022.

Art.3 – Stabilește în sarcina concesionarului obligația de a transmite concedentului dovezi privitoare la diligențele întreprinse pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri proprii, pentru finanțarea activitatilor privind construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

Art.4 – Mandatează Primarul orașului Băile Olănești, ca în numele și interesul Orașului Băile Olănești, să semneze actul adițional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1285/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești.

Art.6- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, Barbu Ghe.Liviu, Instituției Prefectului- județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ispas Marinela Claudia



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mihalcea Marian', written below the typed name.

Băile Olănești, 28 ianuarie 2022