



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 46

privind

*Aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism
afereent pentru*

*„Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, construire paraclis,
chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și imprejmuire teren, Băile
Olănești, str Gurguiata, jud. Vâlcea” cu amplasamentul in extravilan Băile
Olănești, str Gurguiata, județul Vâlcea*

*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință
ordinară la data de 30 iulie 2020 la care participă un număr de 13 consilieri locali, din
totalul de 13 în funcție.*

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de
ședință domnul Iorgulescu Teodosie.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre;
- referatul nr. 5185/21.04.2022, întocmit în cadrul compartimentului Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 6942 m.p., ce se identifică prin plan de amplasament si delimitare, a corpului de proprietate, avand nr. cadastral 37744, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 37744 a localității Băile Olănești, județul Vâlcea, pentru construire paraclis, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și imprejmuire teren, Băile Olănești, str Gurguiata, județul Vâlcea, având ca beneficiar pe titulara Mănăstirea Gurguiata, persoana juridică cu domiciliul fiscal în orașul Băile Olănești, strada Gurguiata, nr. 29, județul Vâlcea, Cod de înregistrare fiscală 42037749, reprezentată prin stareța Grăpeanu Mirela Claudia;
- Certificatul de Urbanism nr. 177/07.10.2021 emis pentru beneficiar Mănăstirea Gurguiata, CIF 42037749;
- Contractul de vânzare-cumparare autentificat de SNP Pop Liviu și Negru Radu din Rm. Valcea, sub nr. 843/24.07.2020;
- avizul nr. 5151/20.04.2022 al Presedintelui Comisiei - arhitect Popescu Alexandru, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism organizată la nivelul orașului Băile Olănești;
- proiectul elaborat de SC ARHISPACE SRL, pentru beneficiar Mănăstirea Gurguiata, CIF 42037749;
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului Băile Olănești și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii din cadrul consiliului local;

Cu respectarea prevederilor: art. 56 alin (4), (6), (7) si pct. (14) din anexa nr.1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarle si

completările ulterioare; art. 2 alin. (2), art. 23 alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare; Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată; Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2017 privind aprobarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Olănești.

Cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 lit.c și art. 139 alin.3 lit.e, coroborat cu art.196 alin.(1) lit. "a", din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația privind lucrarea - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent pentru „Introducere în intravilan, cu funcțiunea de zonă de cult, a terenului în suprafață de 6942 m.p., având nr. cadastral 37744, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 37744 a localității Băile Olănești, județul Vâlcea, pentru construire paraclis, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și imprejmuire teren”, cu amplasamentul în extravilanul orașului Băile Olănești, punct “Gurguiata”, județul Vâlcea”, în conformitate cu *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar pe titularul - Mănăstirea Gurguiata, persoana juridică cu domiciliul fiscal în orașul Băile Olănești, strada Gurguiata, nr. 29, județul Vâlcea, Cod de înregistrare fiscală 42037749.

Art.2 – Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 – Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 (trei) ani, de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 – După aprobare, documentația prevăzută de normele specifice se va transmite, prin grija beneficiarului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Vâlcea în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale.

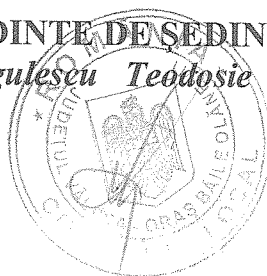
Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 – Se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, prin compartimentul Urbanism, cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentului Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, beneficiarilor prevăzuți la art.1, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iorgulescu Teodosie



**Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian**

Băile Olănești, 27 aprilie 2022

ANEXA - HCL



REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

ZONA DE INSTITUTII DE CULT

1. DISPOZIȚII GENERALE

Prezenta documentație se întocmește conform reglementării tehnice " Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic Zonal

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ au stat următoarele acte normative:

- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare (**HGR nr. 855/2001 MO nr. 856/2002, Partea I**);

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism";

- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal";

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările

ulterioare, inclusiv OUG nr. 7/2011

• Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

• Codul civil, Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505 din 15/07/2011 intrare în vigoare **01/10/2011**;

• Reglementările cuprinse în PUG - Municipiu Rm. Valcea, aprobat.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ-ul, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUZ -ului, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare aceste prevederi se realizează etapizat, în funcție de fondurile puse la dispoziție dar înscrise coordonat în prevederile PUZ.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

În conținutul PUZ se tratează următoarele categorii generale de probleme:

- organizarea rețelei stradale;

- modificarea zonificării funcționale a terenului;

- organizarea urbanistic- arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;

indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de protecție a mediului.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR**2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în intravilan este permisă în condițiile stabilite de lege și de prezentul regulament.

După executarea și punerea în funcțiune a obiectivului solicitat se vor monitoriza următoarele aspecte:

- evitarea poluării în zona amplasamentului și în zonele adiacente pe timpul lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a viitoarei construcții;
- gestionarea corespunzătoare a materialelor de construcție;
- implementarea sistemului de colectare selectivă diferitelor tipuri de deșeuri și de gestiune a acestora în vederea respectării normelor existente.

2.2. REGULUI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Siguranța construcțiilor propuse a se edifica în zona studiată va fi realizată prin documentații tehnice elaborate de către specialiști atât pentru clădirile civile cât și pentru cele de infrastructură. Aceste documentații vor fi avizate și aprobate de către organismele teritoriale abilitate și vor fi recepționate pentru punere în funcțiune numai după finalizarea lor, conform legii.

2.3. REGLEMENTARI SPECIFICE ZONEI FUNCTIONALE**ZONA DE INSTITUTII DE CULT**

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

- subzona destinată construcțiilor cu funcțiuni de cult și funcțiuni complementare
- subzona de circulații carosabile și parcuri pentru personal și public
- subzona de spații verzi
- subzona spații construcții anexe

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit clădiri funcțiuni cult - biserică, mănăstire, schit

Funcțiuni complementare

- construcții spații cazare personal și oaspeți, bucătării,
- construcții gospodărești, anexe pentru utilaje, anexe pentru animale
- construcții atelier întreținere și reparații utilaje
- sere, foisoare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

Nu este cazul

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- sunt interzise toate tipurile de activitati ce nu sunt în concordanța cu activitățile permise
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Nu este cazul

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

clădirile se vor în baza unui plan urbanistic de detaliu (PUD)

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE TERENULUI

Amplasarea cladirilor se va face la o distanta de min 20 m fata de limitele laterale si posterioare

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

(conform anexei nr. 7, HOTARAREA GUVERNULUI Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism: accese, spații plantate, amplasare în oras)

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Asigurarea accesului și a circulației autospecialelor de intervenție în incintele

operatorilor economici

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR.

-staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

Inălțimea maxima a cladirilor va fi de max 8m pentru corpu/corpurile de cladire cu functiuni complementare functiunii dominante

Imaltimea maxima pentru constructiile de cult nu este limitata

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

aspectul clădirilor, și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice unui zone cu caracte de cult

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

-dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

-se va asigura în mod special evacuarea rapida și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare locala

-se interzice dispunerea antenelor TV-satelit, a aparatelor de aer condiționat și a cablurilor CATV în locuri vizibile din circulațiile publice.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- spațiile ne construite și ne ocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100.00 mp;

-se recomandă că pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

-parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.2 m.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- gardurile vor fi transparente, vor avea înălțimea maxima de 2.0 m , vor avea un soclu opac de circa 0.6 m și vor putea fi dublate de gard viu;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

POT = 20 %;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CUT max = 0,5 [mp. ADC/mp. teren];

TERENURI SITUATE ZONE DE PROTECȚIE

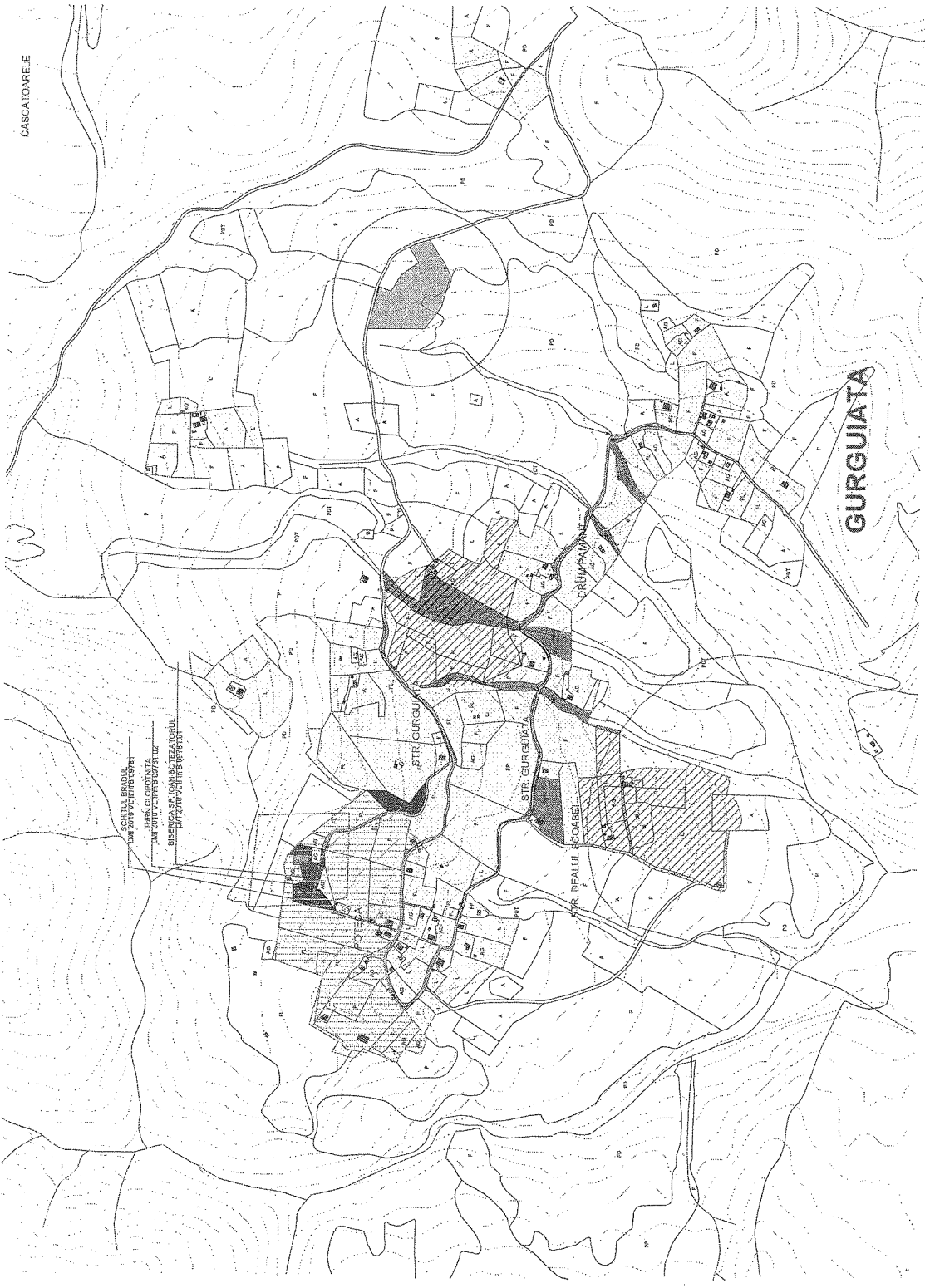
Terenul nu este sub incidența servitutilor generate de existența zonelor de protecție

Intocmit,

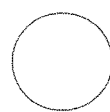
Arh, urb. Alexandru SUCIU



CASCATOARELE



ZONA STUDIATA



VERIFICATOR / EXPERT

NUME

SEMNATURA

ARH **space**
S.C. ARH SPACE S.R.L. - CUI 8 1206620
Str. Olteanilor, nr. 27, Sc. C, Ap. 101
Bucuresti, Romania
www.arhspace.ro
Alexandru Suciu
Str. Alexandru Suciu

specificatia nume semnatura
DIRECTOR arh. ALEXANDRU SUCIU Alexandru
SEF DE PROIECT arh. ALEXANDRU SUCIU Alexandru
PROIECTANT arh. ALEXANDRU SUCIU Alexandru
DESEINAT arh. ALEXANDRU SUCIU Alexandru

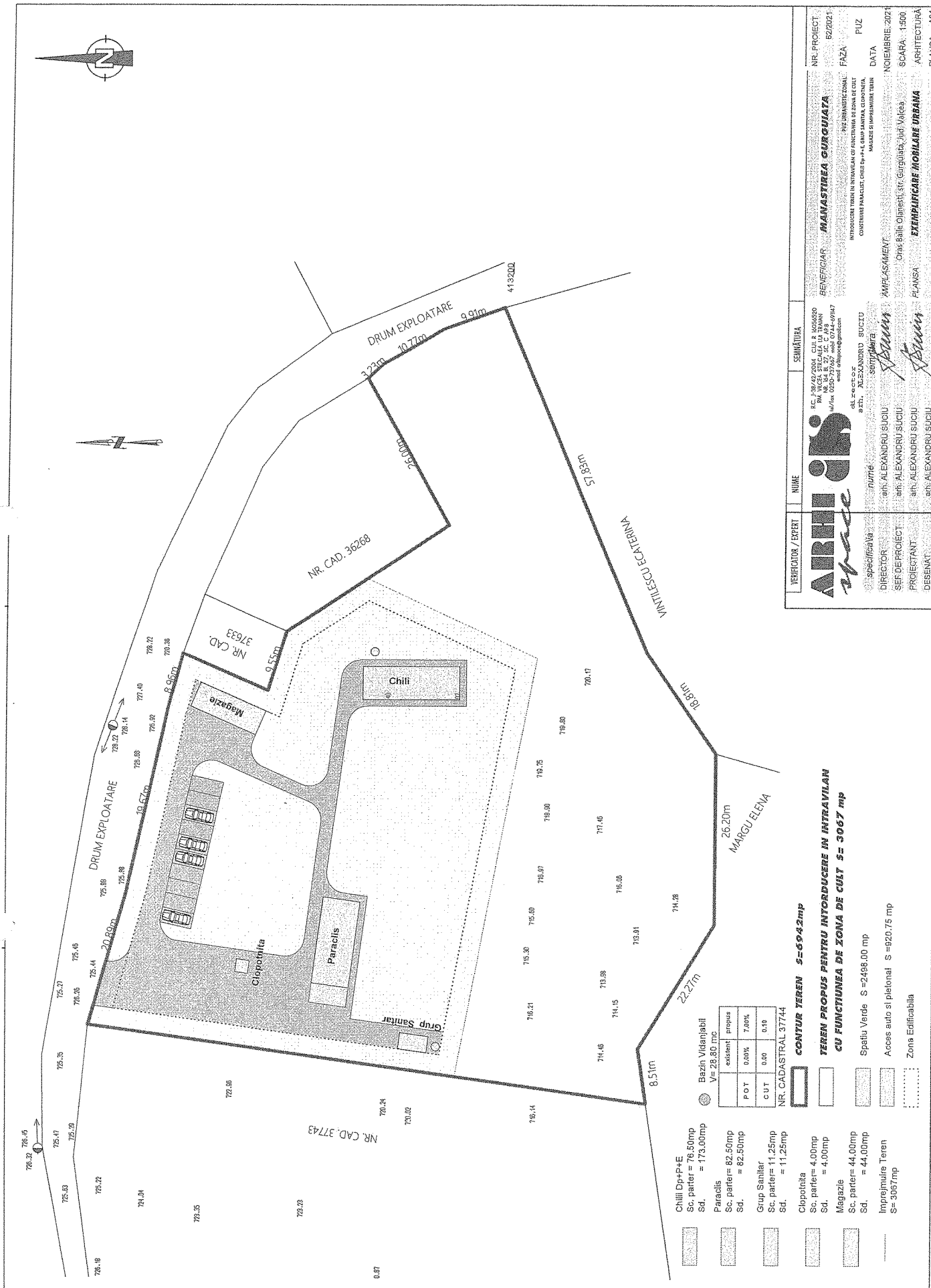
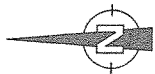
BENEFICIAR
PROJECT

MANASTIREA GURGUIATA
MANASTIREA MONASTIULUI DE FURTUNA, SECTIUNEA DE CULT
CONSTRUCIA PALATULUI DE OFICII
P.U.Z. MANASTIREA GURGUIATA

NR. PROIECT 02/2021
FAZA P.U.Z.

DATA
NOIEMBRIE 2021
SCARA 1:5000
ARHITECTURA
PLANSĂ
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

PLANSĂ A-01



- Chilii Cp+P+E
Sc. pater = 76.50mp
Sd. = 173.00mp
- Paracelis
Sc. pater = 82.50mp
Sd. = 82.50mp
- Grup Sanitar
Sc. pater = 11.25mp
Sd. = 11.25mp
- Clapoaita
Sc. pater = 4.00mp
Sd. = 4.00mp
- Magazie
Sc. pater = 44.00mp
Sd. = 44.00mp
- Imprejurimile Teren
S = 3067mp

Bazin Vidanjabil
V = 28.80 mc

	existent	propus
P.O.T.	0.00%	7.00%
C.U.T.	0.00	0.10

NR. CADASTRAL 37744

CONTUR TEREN S = 6942mp

**TEREN PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
CU FUNCTIUNEA DE ZONA DE CULT S = 3067 mp**

- Spatiu Verde S = 2498.00 mp
- Acces auto si pietonal S = 920.75 mp
- Zona Edificabila

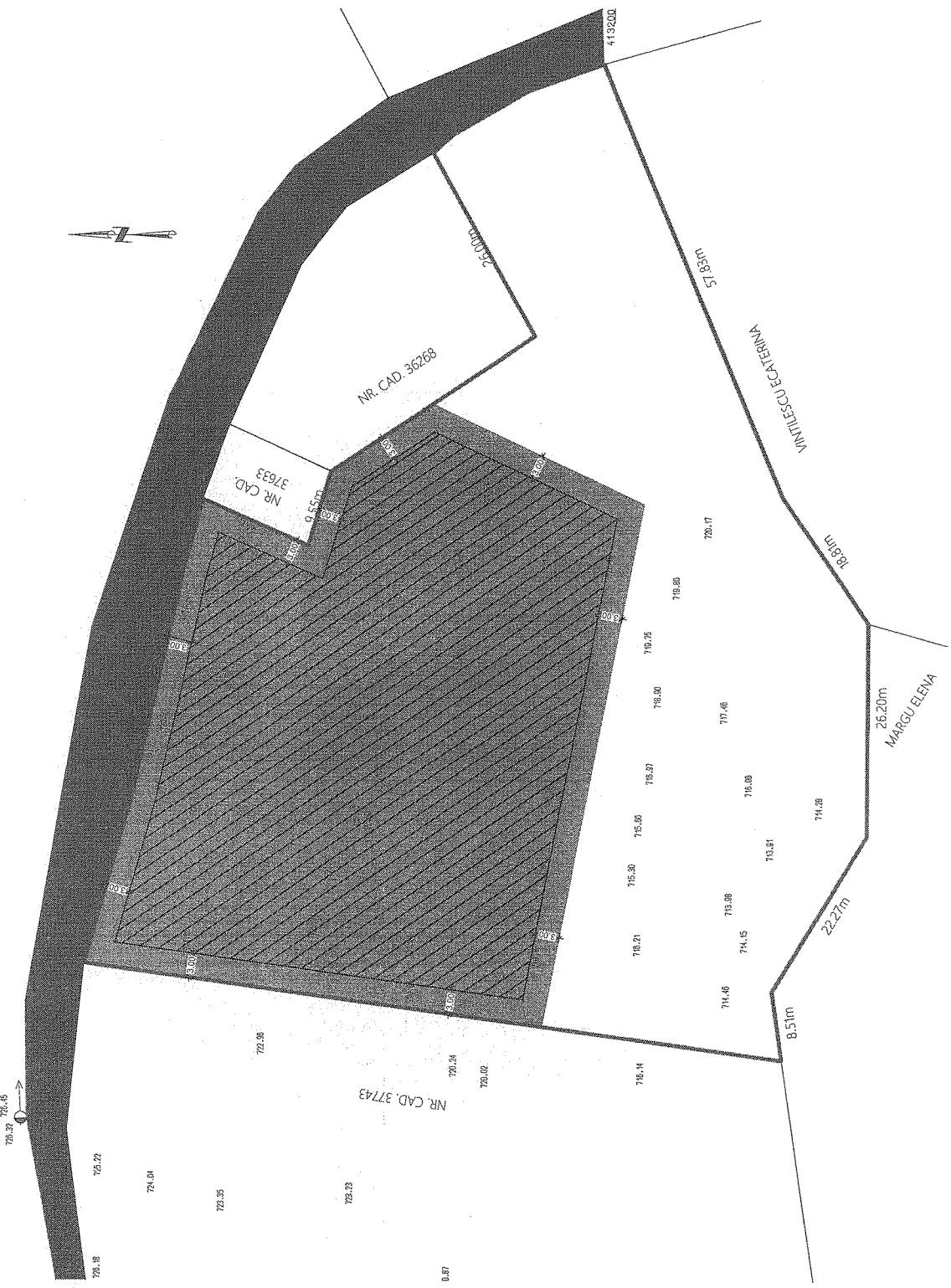
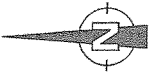
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	Semnatura	NR. PROIECT
			82/2021
specificatia	nume	AMPLASAMENT	FAZA
DIRECTOR	ing. ALEXANDRU SUCIU	AMPLASAMENT	NOIEMBRIE.2021
SEF DE PROIECT	ing. ALEXANDRU SUCIU	AMPLASAMENT	DATA
PROIECTANT	ing. ALEXANDRU SUCIU	AMPLASAMENT	NOIEMBRIE.2021
DESEINAT	ing. ALEXANDRU SUCIU	AMPLASAMENT	SCARA: 1:500
		PLANSA	ARHITECTURĂ
		PLANSA	PLANȘA





SC. 138/42/2004, CUI 8, RO6850
SAI VECEI STR. CALAIA LA TRAND
nr./fax 0237.71.027 / 0237.71.027
e-mail: ofis@arhi.ro

ing. ARHITECTONICAL
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE ZONA DE CULT
CONTINUTUL PARCULUI, CREAT DE P+L GRUP SANITARA, CLAPOAITA,
MAGAZIE SI IMPREJURIMILE TEREN

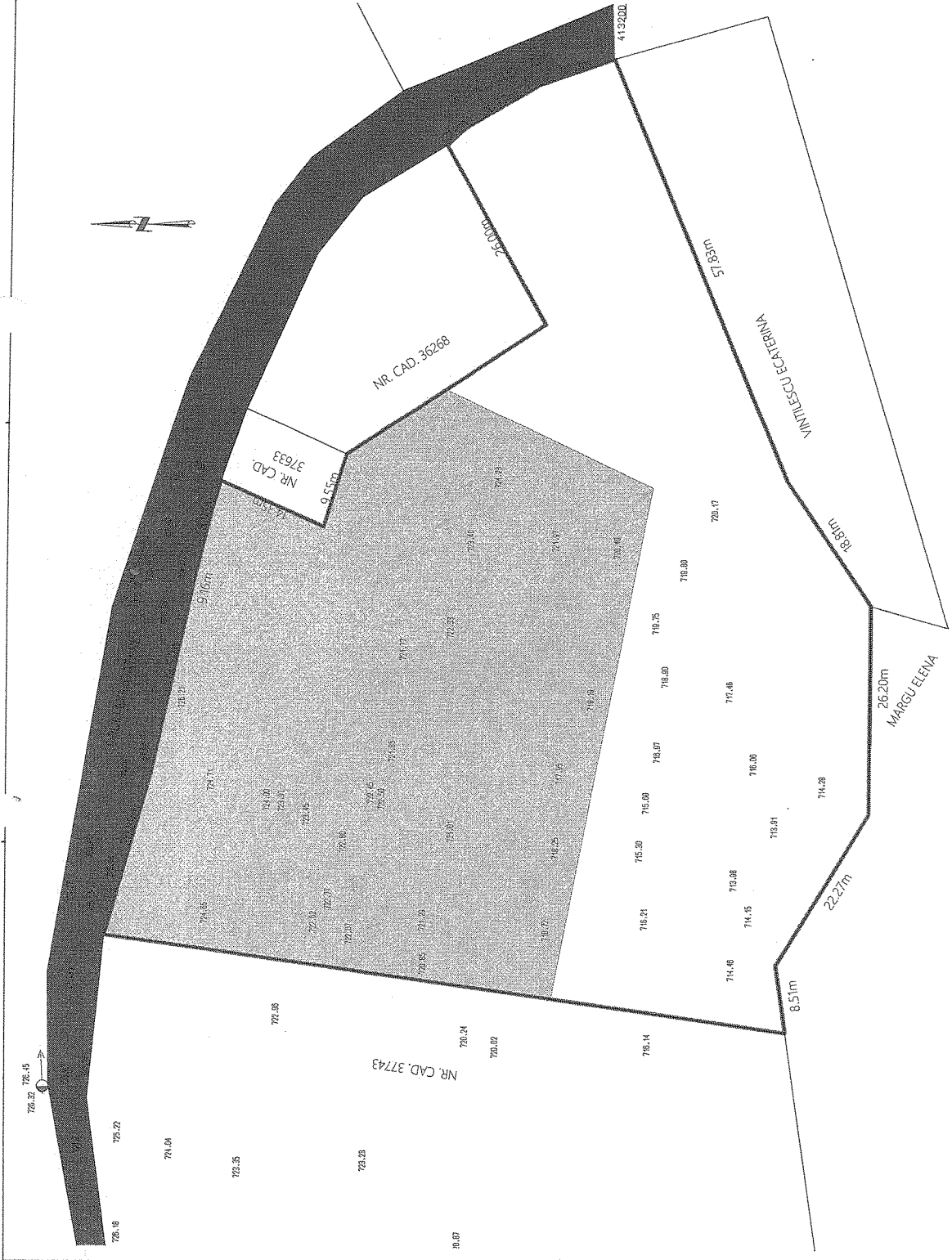
arh. ALEXANDRU SUCIU
arh. ALEXANDRU SUCIU
arh. ALEXANDRU SUCIU

arh. ALEXANDRU SUCIU
arh. ALEXANDRU SUCIU
arh. ALEXANDRU SUCIU



-  DRUM EXISTENT
-  CONTUR TEREN S=6942mp
-  TEREN PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN S=3067 mp
-  ZONA EDIFICABILĂ

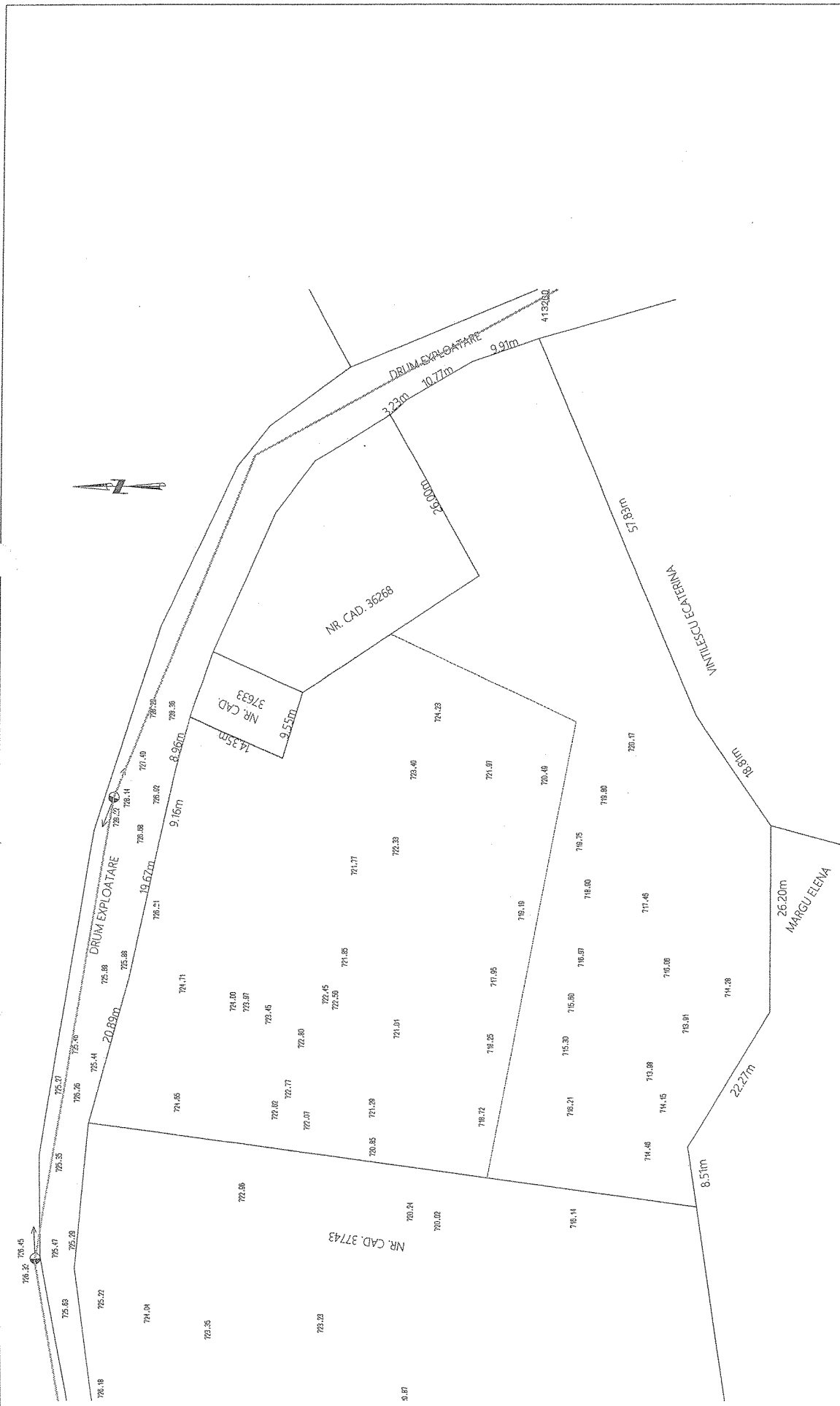
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ
specificată	NUME: ALEXANDRU SUCIU	Semnatura: [Signature]
DIRECTOR	art: ALEXANDRU SUCIU	Semnatura: [Signature]
ȘEF DE PROIECT	art: ALEXANDRU SUCIU	Semnatura: [Signature]
PROIECTANT	art: ALEXANDRU SUCIU	Semnatura: [Signature]
DESEINAT	art: ALEXANDRU SUCIU	Semnatura: [Signature]
S.C. "ARHI i n" S.R.L. CUIA 4 1605420 BUL. N. P. BUCUREȘTI, 10 B. 10 J. 18 CUIA 4 1605420 SIF/fox 0250-797607 fax 0744-69147 e-mail: arhi@arhi.ro		
BENEFICIAR: MANASTIREA GURGIUATA Faza: PUZ NR. PROIECT: 62/2021 DATA: NOIEMBRIE 2021 SOCARA: 11500 ARHITECTURĂ PLANȘA: ARHITECTURĂ PLANȘA: PROIECTARE PLANȘA: PROIECTARE		



-  DRUM EXISTENT
-  CONTUR TEREN S=694.2mp
-  TEREN PROPIU PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN S= 3067 mp

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	NR. PROIECT	DATA
			502021	NOIEMBRIE 2021
			FAZA	PUZ
			BENEFICIAR MAMASTIREA GURGUIATA	
			PUI VERBASCITIZANAL	
			INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE COINA DE CALT	
			CONSTRUCIRE PARACLETE, CASE SI P+L DRUM SANITARA, GARDONITA, IMPLANTATII SI INFRASTRUCTURA	
			AMPLASAMENT	NOIEMBRIE 2021
			Craias Ballei Olenesti, str. Gurguiata, Jud. Valcea	
			PLANISA	SCARA 1:500
			REGLEMENTARI URBANISTICE - EXISTENT	
			ARHITECTURA	
			PLANSA - A02	
			SPECIFICATIILE	
			NUME	
			ALEXANDRU SUCIU	
			SEMNATURA	
			ALEXANDRU SUCIU	
			SEMNATURA	
			ALEXANDRU SUCIU	
			SEMNATURA	
			ALEXANDRU SUCIU	
			SEMNATURA	
			ALEXANDRU SUCIU	
			SEMNATURA	
			ALEXANDRU SUCIU	

SC. P. 84/12/2004 CUI R. 6055/90
 RM. RA. 8/2004 LU. 98/01
 M. SA. 3/2006 LU. 97/01
 art. 107 art. 108 art. 109 art. 110 art. 111 art. 112 art. 113 art. 114 art. 115 art. 116 art. 117 art. 118 art. 119 art. 120 art. 121 art. 122 art. 123 art. 124 art. 125 art. 126 art. 127 art. 128 art. 129 art. 130 art. 131 art. 132 art. 133 art. 134 art. 135 art. 136 art. 137 art. 138 art. 139 art. 140 art. 141 art. 142 art. 143 art. 144 art. 145 art. 146 art. 147 art. 148 art. 149 art. 150 art. 151 art. 152 art. 153 art. 154 art. 155 art. 156 art. 157 art. 158 art. 159 art. 160 art. 161 art. 162 art. 163 art. 164 art. 165 art. 166 art. 167 art. 168 art. 169 art. 170 art. 171 art. 172 art. 173 art. 174 art. 175 art. 176 art. 177 art. 178 art. 179 art. 180 art. 181 art. 182 art. 183 art. 184 art. 185 art. 186 art. 187 art. 188 art. 189 art. 190 art. 191 art. 192 art. 193 art. 194 art. 195 art. 196 art. 197 art. 198 art. 199 art. 200



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SERIALIZAREA	NR. PROIECT	69/2021
ARHITECTURA P.C. 7/8/12/2004 C.M. 8/10/05/00 B.A. VICA SUCIUA LU ROMAN S.C. SUCIUA LU ROMAN CUIE Nr. 0250-37637 and 0744-69147 email: arhitecturaru@arh.ro		BENEFICIAR	MANASTIREA GURGUIATA	FAZA
Director arh. ALEXANDRU SUCIU arh. ALEXANDRU SUCIU arh. ALEXANDRU SUCIU arh. ALEXANDRU SUCIU		P.E. (PROIECTANT) INTRODUCERE TEREN IN FUNCTIUNEA SI ZONAREA SI CONSTRUCTIILE PENTRU P+L GRUP SANITAZ. CUPRINTA SAUZELE SI MURURI SI TAVAN	MANASTIREA GURGUIATA	DATA
Specificatie Director arh. ALEXANDRU SUCIU arh. ALEXANDRU SUCIU arh. ALEXANDRU SUCIU		Director arh. ALEXANDRU SUCIU arh. ALEXANDRU SUCIU arh. ALEXANDRU SUCIU	MANASTIREA GURGUIATA	NOIEMBRIE, 2021
Desenat arh. ALEXANDRU SUCIU		Amplasament arh. Oana Baile Obanesti, str. Gurguiata, Jud. Valcea	MANASTIREA GURGUIATA	SCARA: 1:5000
Desenat arh. ALEXANDRU SUCIU		Planşa arh. ALEXANDRU SUCIU	MANASTIREA GURGUIATA	ARHITECTURA PLANŞA

LEA 0.4KV



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 46

privind

*Aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism
afereent pentru*

*„Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă de cult, construire paraclis,
chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și imprejmuire teren, Băile
Olănești, str Gurguiata, jud. Vâlcea” cu amplasamentul in extravilan Băile
Olănesti, str Gurguiata, județul Vâlcea*

*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință
ordinară la data de 30 iulie 2020 la care participă un număr de 13 consilieri locali, din
totalul de 13 în funcție.*

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de
ședință domnul Iorgulescu Teodosie.

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre;
- referatul nr. 5185/21.04.2022, întocmit în cadrul compartimentului Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 6942 m.p., ce se identifică prin plan de amplasament si delimitare, a corpului de proprietate, avand nr. cadastral 37744, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 37744 a localității Băile Olănești, județul Vâlcea, pentru construire paraclis, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și imprejmuire teren, Băile Olănești, str Gurguiata, județul Vâlcea, având ca beneficiar pe titulara Mănăstirea Gurguiata, persoana juridică cu domiciliul fiscal în orașul Băile Olănești, strada Gurguiata, nr. 29, județul Vâlcea, Cod de înregistrare fiscală 42037749, reprezentată prin stareța Grăpeanu Mirela Claudia;
- Certificatul de Urbanism nr. 177/07.10.2021 emis pentru beneficiar Mănăstirea Gurguiata, CIF 42037749;
- Contractul de vânzare-cumparare autentificat de SNP Pop Liviu și Negru Radu din Rm. Valcea, sub nr. 843/24.07.2020;
- avizul nr. 5151/20.04.2022 al Presedintelui Comisiei - arhitect Popescu Alexandru, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism organizată la nivelul orașului Băile Olănești;
- proiectul elaborat de SC ARHISPACE SRL, pentru beneficiar Mănăstirea Gurguiata, CIF 42037749;
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului Băile Olănești și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii din cadrul consiliului local;

Cu respectarea prevederilor: art. 56 alin (4), (6), (7) si pct. (14) din anexa nr.1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarle si

completările ulterioare; art. 2 alin. (2), art. 23 alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare; Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată; Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2017 privind aprobarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Olănești.

Cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6 lit.c și art. 139 alin.3 lit.e, coroborat cu art.196 alin.(1) lit. "a", din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația privind lucrarea - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent pentru „Introducere în intravilan, cu funcțiunea de zonă de cult, a terenului în suprafață de 6942 m.p., având nr. cadastral 37744, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 37744 a localității Băile Olănești, județul Vâlcea, pentru construire paraclis, chilii Dp+P+E, grup sanitar, clopotniță, magazine și împrejmuire teren”, cu amplasamentul în extravilanul orașului Băile Olănești, punct “Gurguiata”, județul Vâlcea”, în conformitate cu *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar pe titularul - Mănăstirea Gurguiata, persoana juridică cu domiciliul fiscal în orașul Băile Olănești, strada Gurguiata, nr. 29, județul Vâlcea, Cod de înregistrare fiscală 42037749.

Art.2 – Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 – Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 (trei) ani, de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 – După aprobare, documentația prevăzută de normele specifice se va transmite, prin grija beneficiarului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Vâlcea în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 – Se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, prin compartimentul Urbanism, cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentului Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, beneficiarilor prevăzuți la art.1, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iorgulescu Teodosie



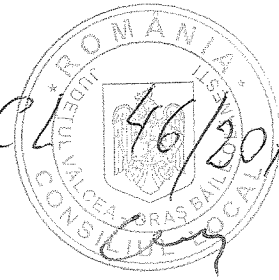
Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 27 aprilie 2022

ANEXA

- HCL

46/2012



REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

ZONA DE INSTITUTII DE CULT

1. DISPOZIȚII GENERALE

Prezenta documentație se întocmește conform reglementării tehnice " Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic Zonal

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ au stat următoarele acte normative:

- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare (**HGR nr. 855/2001 MO nr. 856/2002, Partea I**);

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism";

- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal";

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările

ulterioare, inclusiv OUG nr. 7/2011

• Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

• Codul civil, Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505 din 15/07/2011 intrare în vigoare **01/10/2011;**

• Reglementările cuprinse în PUG - Municipiu Rm. Valcea, aprobat.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ-ul, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUZ -ului, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare aceste prevederi se realizează etapizat, în funcție de fondurile puse la dispoziție dar înscrise coordonat în prevederile PUZ.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

În conținutul PUZ se tratează următoarele categorii generale de probleme:

- organizarea rețelei stradale;

- modificarea zonificării funcționale a terenului;

- organizarea urbanistic- arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;

indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de protecție a mediului.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR**2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în intravilan este permisă în condițiile stabilite de lege și de prezentul regulament.

După executarea și punerea în funcțiune a obiectivului solicitat se vor monitoriza următoarele aspecte:

- evitarea poluării în zona amplasamentului și în zonele adiacente pe timpul lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a viitoareii construcții;
- gestionarea corespunzătoare a materialelor de construcție;
- implementarea sistemului de colectare selectivă diferitelor tipuri de deșeuri și de gestiune a acestora în vederea respectării normelor existente.

2.2. REGULUI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Siguranța construcțiilor propuse a se edifica în zona studiată va fi realizată prin documentații tehnice elaborate de către specialiști atât pentru clădirile civile cât și pentru cele de infrastructură. Aceste documentații vor fi avizate și aprobate de către organismele teritoriale abilitate și vor fi recepționate pentru punere în funcțiune numai după finalizarea lor, conform legii.

2.3. REGLEMENTARI SPECIFICE ZONEI FUNCTIONALE**ZONA DE INSTITUTII DE CULT**

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

- subzona destinată construcțiilor cu funcțiuni de cult și funcțiuni complementare
- subzona de circulație carosabilă și parcare pentru personal și public
- subzona de spații verzi
- subzona spații construcții anexe

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Se admit clădiri funcțiuni cult - biserică, mănăstire, schit

Funcțiuni complementare

- construcții spații cazare personal și oaspeți, bucătării,
- construcții gospodărești, anexe pentru utilaje, anexe pentru animale
- construcții atelier întreținere și reparații utilaje
- sere, foisoare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

Nu este cazul

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- sunt interzise toate tipurile de activitati ce nu sunt in concordanta cu activitatile permise
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Nu este cazul

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

clădirile se vor în baza unui plan urbanistic de detaliu (PUD)

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE TERENULUI

Amplasarea cladirilor se va face la o distanta de min 20 m fata de limitele laterale si posterioare

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

(conform anexei nr. 7, HOTARAREA GUVERNULUI Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism: accese, spații plantate, amplasare în oras)

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Asigurarea accesului și a circulației autospecialelor de intervenție în incinte

operatorilor economici

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR.

-staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

Inaltimea maxima a cladirilor va fi de max 8m pentru corpu/corpurile de cladire cu functiuni complementare functiunii dominante

Imaltimea maxima pentru constructiile de cult nu este limitata

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

aspectul clădirilor, și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice unui zone cu caracte de cult

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

-dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

-se va asigura în mod special evacuarea rapida și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare locala

-se interzice dispunerea antenelor TV-satelit, a aparatelor de aer condiționat și a cablurilor CATV în locuri vizibile din circulațiile publice.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- spațiile ne construite și ne ocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100.00 mp;

-se recomandă că pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

-parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.2 m.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

- gardurile vor fi transparente, vor avea înălțimea maxima de 2.0 m , vor avea un soclu opac de circa 0.6 m și vor putea fi dublate de gard viu;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

POT = 20 %;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

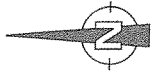
CUT max = 0,5 [mp. ADC/mp. teren];

TERENURI SITUATE ZONE DE PROTECȚIE

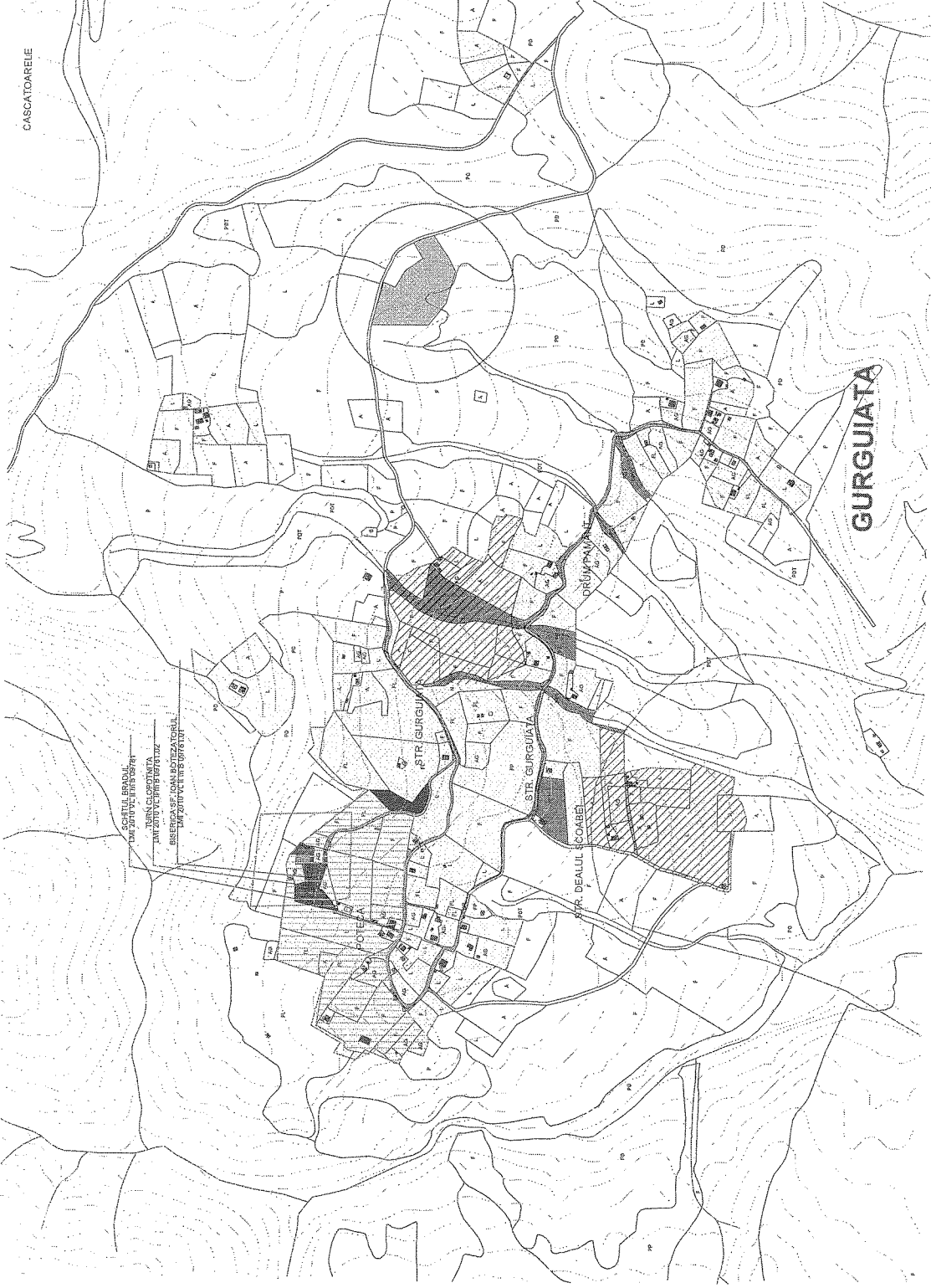
Terenul nu este sub incidența servitutilor generate de existența zonelor de protecție

Intocmit,

Arh, urb. Alexandru SUCIU



CASCADARELE



SCHIȚA SPAȚIU
DE ZONĂ DE ÎNCADRARE
ÎN ÎNCLINĂȚA
ȘI ÎN ÎNCLINĂȚA
ȘI ÎN ÎNCLINĂȚA
ȘI ÎN ÎNCLINĂȚA

VERIFICATOR / EXECUTANT	NUME	SEMNĂTUȚA	NR. PROIECT	62202/F
			BENEFICIAR	MANASTIREA GURGIUȚA
			PROIECT	PE PLANȘI ÎNCLINĂȚA INTRODUCEREA ÎN ÎNCLINĂȚA CU ÎNCLINĂȚA DE ZONĂ DE ÎNCADRARE COMUNITATEA LOCALĂ, JUDEȚUL GORJ, COMUNA GURGIUȚA
			FAZA	P.U.Z.
			DATA	NOIEMBRIE 2024
			SCARA	1:5000
			ARHITECTURĂ	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
			PLANSĂ	„A01”
DIRECTOR	NUME	SIGNATURA	AMPLASAMENT	Oras Baile Olănești, Str. Gurgiuta, Jud. Valcea
SEF DE PROIECT	NUME	SIGNATURA		
PROIECTANT	NUME	SIGNATURA		
DESEINAT	NUME	SIGNATURA		

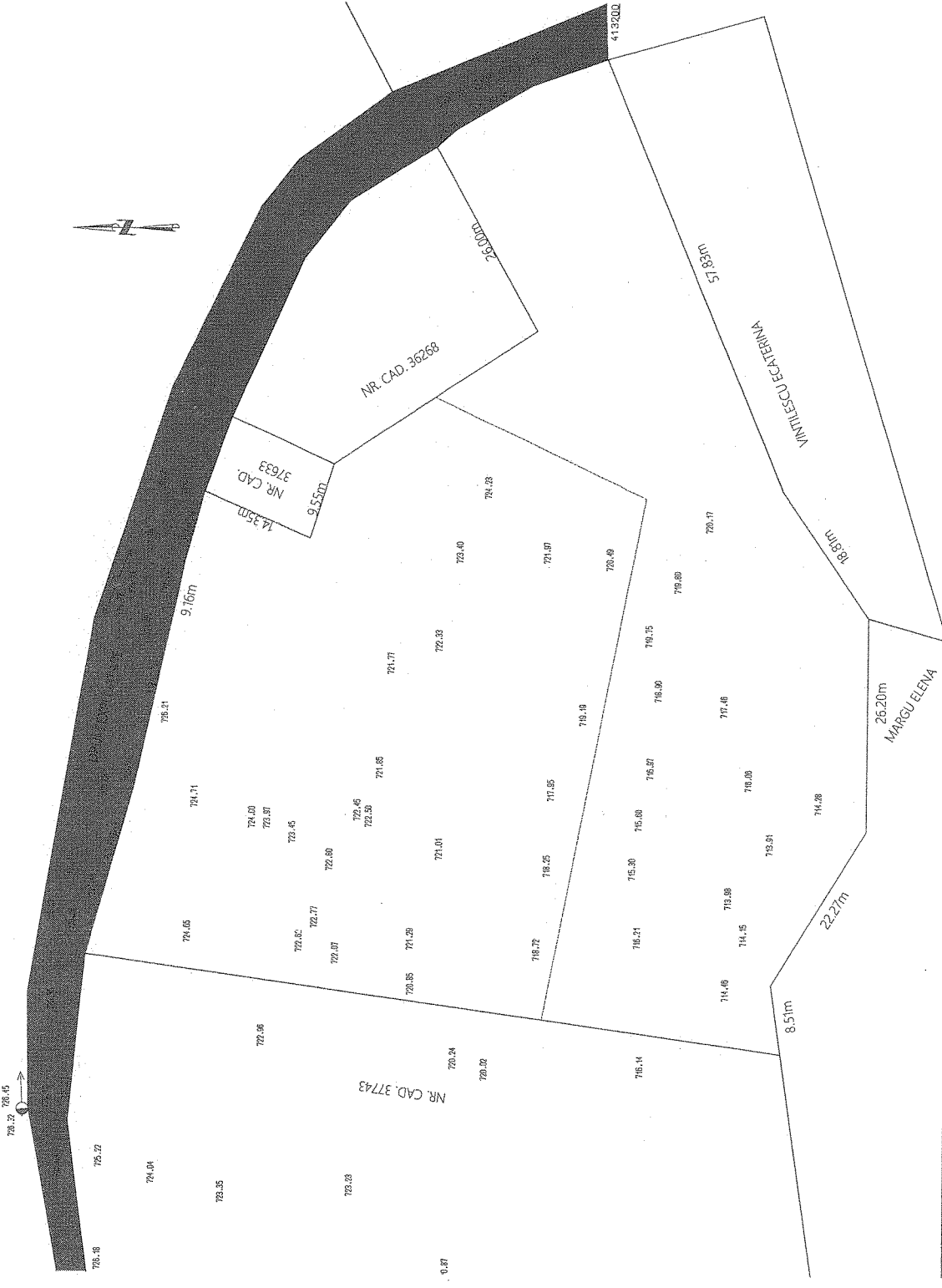
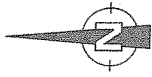


R.C. J. 38/43/2004, CUIA 8, M056200
Bd. M. SA. B. 27, SC. C. A. 18
Județul Gorj, Str. Gurgiuta, Jud. Valcea
Tel: 0257-97937, Fax: 0257-97937
www.arhspace.ro

VERIFICATOR / EXECUTANT: arh. ALEXANDRU SUCIU
SEF DE PROIECT: arh. ALEXANDRU SUCIU
PROIECTANT: arh. ALEXANDRU SUCIU
DESEINAT: arh. ALEXANDRU SUCIU

ZONA STUDIATA

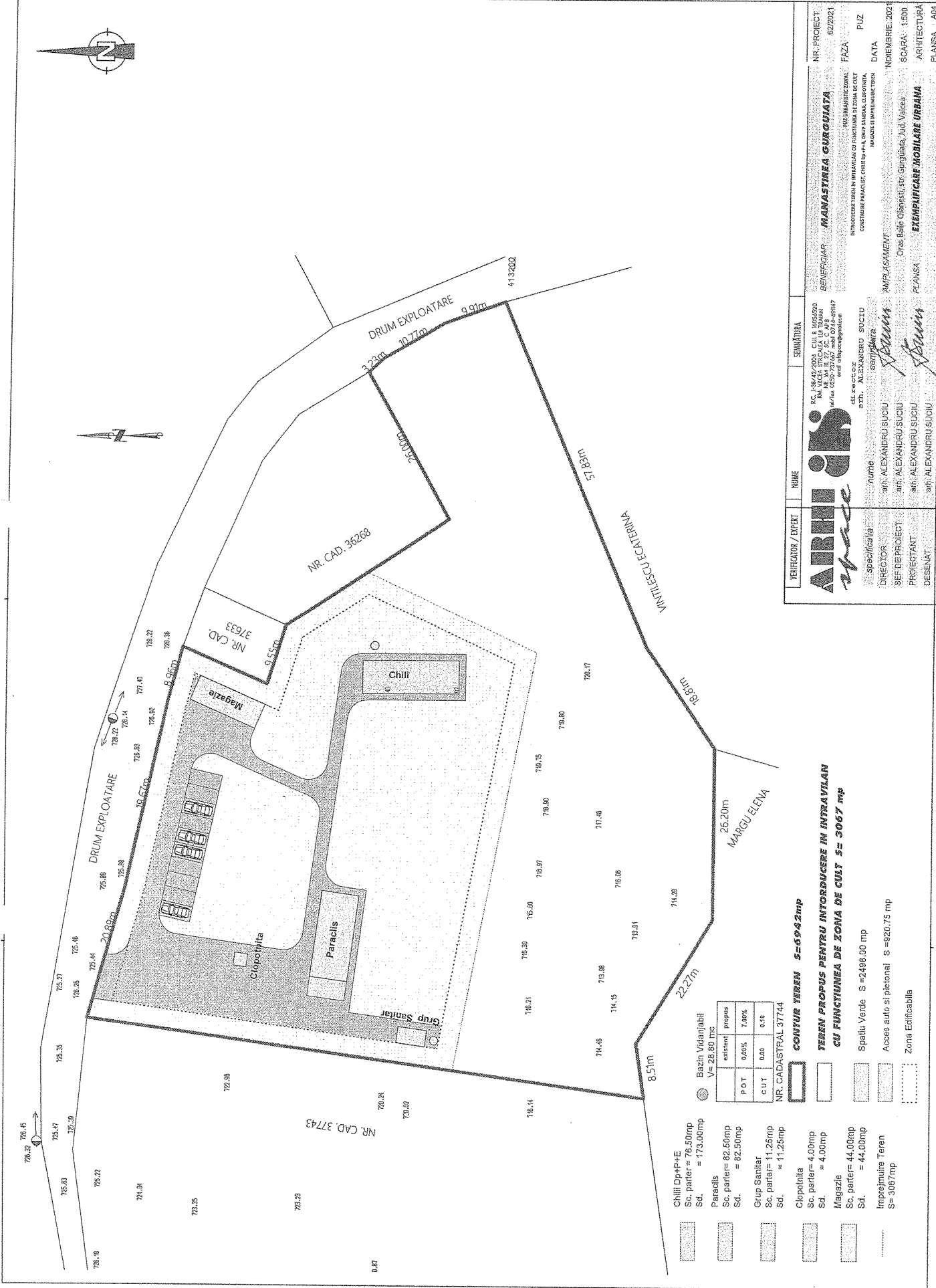
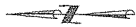
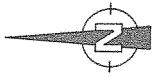




VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	NR. PROIECT	62/2021
			FAZA	P.U.Z.
ARH space <small>SCA. 100% / 2021, CUI 8.1006290 NR. 54.8.27.30. C. 08.01.01 Str. 07.02.01, etaj 1 email: arh@arhspace.ro</small>		<small>PROIECTANT</small> ing. ALEXANDRU SUCIU <small>PROIECTANT</small> ing. ALEXANDRU SUCIU <small>PROIECTANT</small> ing. ALEXANDRU SUCIU	MANASTIREA GURGIUATA <small>PROIECTANT</small> ing. ALEXANDRU SUCIU <small>PROIECTANT</small> ing. ALEXANDRU SUCIU <small>PROIECTANT</small> ing. ALEXANDRU SUCIU	DATA NOIEMBRIE: 2021 SCARA: 1:5000 ARHITECTURA PLANSA: A05
<small>specificatia</small> nume ing. ALEXANDRU SUCIU ing. ALEXANDRU SUCIU ing. ALEXANDRU SUCIU		<small>PROIECT</small> ing. ALEXANDRU SUCIU ing. ALEXANDRU SUCIU ing. ALEXANDRU SUCIU	AMPLASAMENT PROPRRIETATE ASUPRA TERENURILOR	DATA NOIEMBRIE: 2021 SCARA: 1:5000 ARHITECTURA PLANSA: A05

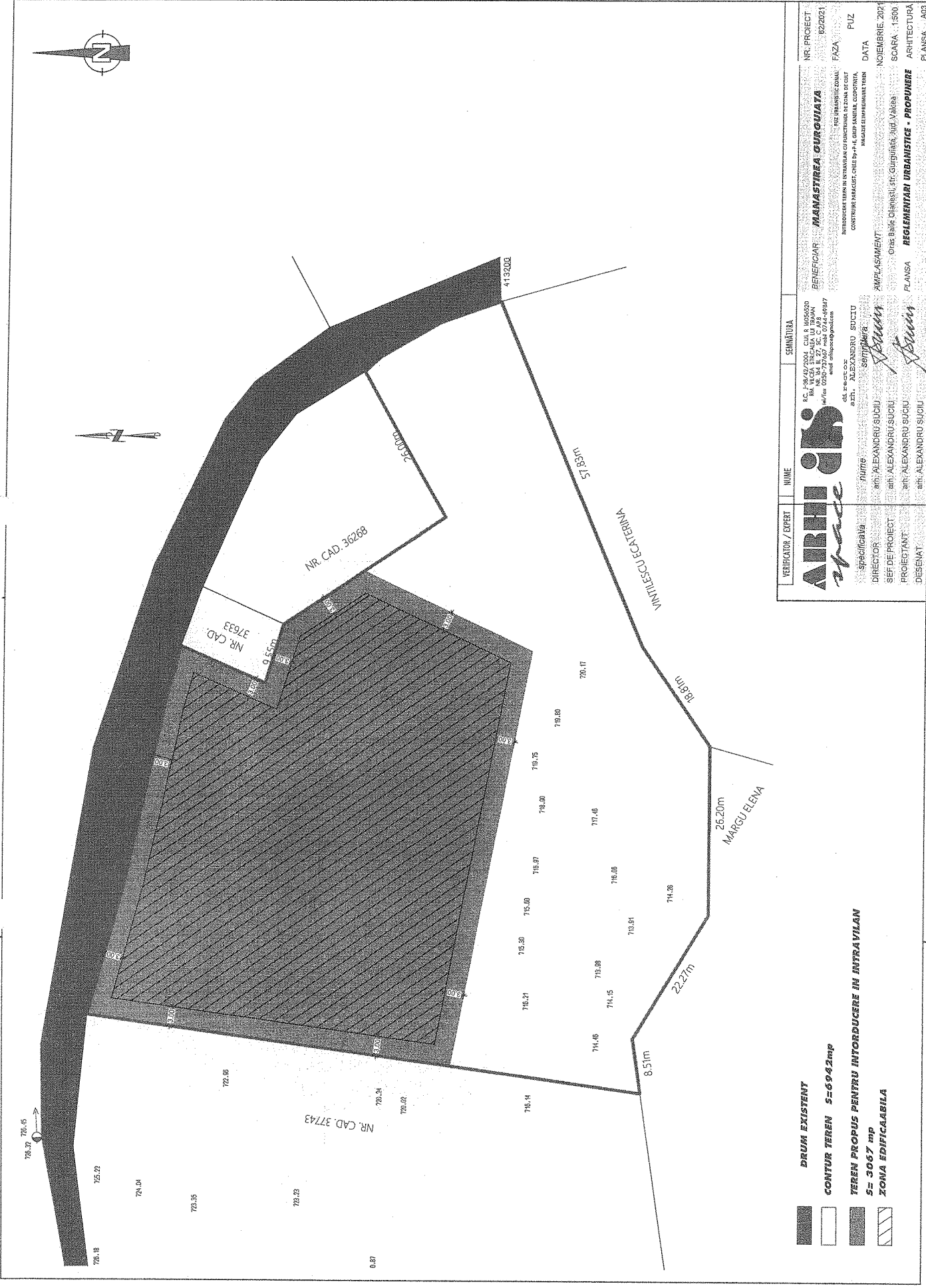
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA ALE
 PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL





Chili Dp+P+E Sc. parter = 76.50mp Sd. = 173.00mp	Bazin Vidanjabil V = 28.80 lmc existent	POT 0.00%	propus 7.00%
Paracis Sc. parter = 82.50mp Sd. = 82.50mp	CUT 0.00	NR. CADASTRAL 37744	
Grup Sanitar Sc. parter = 11.25mp Sd. = 11.25mp	CONTUR TEREN S=6942mp		
Clopotnita Sc. parter = 4.00mp Sd. = 4.00mp	TEREN PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ DE CULT S= 3067 mp		
Magazie Sc. parter = 44.00mp Sd. = 44.00mp	Spaliu Verde S = 2496.00 mp		
Imprejmuire Teren S = 3067mp	Acces auto și pietonal S = 920.75 mp		
	Zonă Edificabilă		

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	BENEFICIAR	NR. PROIECT
ARIPI Mace			MANASTIREA GURGIUȚA	62/2021
specificatia	nume	director	INTRODUCEREA ÎN FUNCȚIUNEA DE INTRAVILAN CONTINUTUL PARCELOR NR. 37633, 37634, 37635, 37636, 37637, 37638, 37639, 37640, 37641, 37642, 37643, 37644, 37645, 37646, 37647, 37648, 37649, 37650, 37651, 37652, 37653, 37654, 37655, 37656, 37657, 37658, 37659, 37660, 37661, 37662, 37663, 37664, 37665, 37666, 37667, 37668, 37669, 37670, 37671, 37672, 37673, 37674, 37675, 37676, 37677, 37678, 37679, 37680, 37681, 37682, 37683, 37684, 37685, 37686, 37687, 37688, 37689, 37690, 37691, 37692, 37693, 37694, 37695, 37696, 37697, 37698, 37699, 37700, 37701, 37702, 37703, 37704, 37705, 37706, 37707, 37708, 37709, 37710, 37711, 37712, 37713, 37714, 37715, 37716, 37717, 37718, 37719, 37720, 37721, 37722, 37723, 37724, 37725, 37726, 37727, 37728, 37729, 37730, 37731, 37732, 37733, 37734, 37735, 37736, 37737, 37738, 37739, 37740, 37741, 37742, 37743, 37744, 37745, 37746, 37747, 37748, 37749, 37750, 37751, 37752, 37753, 37754, 37755, 37756, 37757, 37758, 37759, 37760, 37761, 37762, 37763, 37764, 37765, 37766, 37767, 37768, 37769, 37770, 37771, 37772, 37773, 37774, 37775, 37776, 37777, 37778, 37779, 37780, 37781, 37782, 37783, 37784, 37785, 37786, 37787, 37788, 37789, 37790, 37791, 37792, 37793, 37794, 37795, 37796, 37797, 37798, 37799, 37800, 37801, 37802, 37803, 37804, 37805, 37806, 37807, 37808, 37809, 37810, 37811, 37812, 37813, 37814, 37815, 37816, 37817, 37818, 37819, 37820, 37821, 37822, 37823, 37824, 37825, 37826, 37827, 37828, 37829, 37830, 37831, 37832, 37833, 37834, 37835, 37836, 37837, 37838, 37839, 37840, 37841, 37842, 37843, 37844, 37845, 37846, 37847, 37848, 37849, 37850, 37851, 37852, 37853, 37854, 37855, 37856, 37857, 37858, 37859, 37860, 37861, 37862, 37863, 37864, 37865, 37866, 37867, 37868, 37869, 37870, 37871, 37872, 37873, 37874, 37875, 37876, 37877, 37878, 37879, 37880, 37881, 37882, 37883, 37884, 37885, 37886, 37887, 37888, 37889, 37890, 37891, 37892, 37893, 37894, 37895, 37896, 37897, 37898, 37899, 37900, 37901, 37902, 37903, 37904, 37905, 37906, 37907, 37908, 37909, 37910, 37911, 37912, 37913, 37914, 37915, 37916, 37917, 37918, 37919, 37920, 37921, 37922, 37923, 37924, 37925, 37926, 37927, 37928, 37929, 37930, 37931, 37932, 37933, 37934, 37935, 37936, 37937, 37938, 37939, 37940, 37941, 37942, 37943, 37944, 37945, 37946, 37947, 37948, 37949, 37950, 37951, 37952, 37953, 37954, 37955, 37956, 37957, 37958, 37959, 37960, 37961, 37962, 37963, 37964, 37965, 37966, 37967, 37968, 37969, 37970, 37971, 37972, 37973, 37974, 37975, 37976, 37977, 37978, 37979, 37980, 37981, 37982, 37983, 37984, 37985, 37986, 37987, 37988, 37989, 37990, 37991, 37992, 37993, 37994, 37995, 37996, 37997, 37998, 37999, 38000	DATA
DIRECTOR	art. ALEXANDRU SUCIU	art. ALEXANDRU SUCIU	MAPLASMANT	NOIEMBRIE: 2021
ȘEF DE PROIECT	art. ALEXANDRU SUCIU	art. ALEXANDRU SUCIU	PLANSĂ	SCARA: 1:500
PROIECTANT	art. ALEXANDRU SUCIU	art. ALEXANDRU SUCIU	EXEMPLIFICARE MOBILARE URBANA	ARHITECTURA
DESEINAT	art. ALEXANDRU SUCIU	art. ALEXANDRU SUCIU		PLANSĂ
				AGS



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	NR. PROIECT	92/2021
ARHITECTURA			BENEFICIAR	MANASTIREA GURGUIATA
specificatia	nume	nume	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE ZONA DE CUIZINA CONTINUTURI PENTRU CUIZINA, CHEIE SI P-4, GRUP SANITARA, COOPORATA BACILETI SI PUMPII METEORICI	
DIRECTOR	ing. ALEXANDRU SUCIU	ing. ALEXANDRU SUCIU	AMPLASAMENT	NOIEMBRIE, 2021
SEF DE PROIECT	ing. ALEXANDRU SUCIU	ing. ALEXANDRU SUCIU	DATA	NOIEMBRIE, 2021
PROIECTANT	ing. ALEXANDRU SUCIU	ing. ALEXANDRU SUCIU	SCARA	1:1500
DISENAT	ing. ALEXANDRU SUCIU	ing. ALEXANDRU SUCIU	PLANISA	REGLEMENTARI URBANISTICE • PROPUNERE
			FLANSA	ARHITECTURA
				FLANSA
				FLANSA
				FLANSA

