

ROMANIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**

Str.1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.53**

**Privind: Aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"**

*Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea*, întrunit în ședința extraordinară din data de 13 mai 2022 la care participa un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Vazând ca a fost ales președinte de ședință dl. Nita Iulian – consilier local.

Luând în dezbateră expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre și referatul nr. 5863/10.05.2022 prin care dl Iliuță Ovidiu, propune **aprobarea obiectivului de investiții „REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**.

Având în vedere ca prin **în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale se finanțează reabilitarea clădirilor publice**, de aceea este **necesară** aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Prin nota de fundamentare se propune aprobarea obiectivului de investiții "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de 2.287.086,42 lei (464.600,00 Euro, la cursul euro de 4,9227 lei), prezentată în descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

De asemenea este necesară aprobarea susținerii cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 13; „abțineri” = 0; voturi împotriva = 0

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul local*,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă depunerea proiectul "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

**ART. 2** Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART. 3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 2.287.086,42 lei (464.600,00 Euro, la cursul euro de 4,9227 lei), prezentată în descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART. 4** Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**ART. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Valcea, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Prezenta se comunică Primarului Primarul orașului Băile Olănești, compartimentelor Tehnic-investiții și Buget-contabilitate, Instituției Prefectului, județul Valcea și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe pagina de internet a instituției.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



Contrasemnează,  
**SECRETAR G-RAL,**

jr.Mihalcea Marian

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Marian Mihalcea, is written below the typed name.

*Băile Olănești, 13 mai 2022*

ANEXA 1 LA HCL NR..... 53/13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Orașului Băile Olănești face parte din Regiunea de Dezvoltare Sud Vest Oltenia, care grupează județele Vâlcea, Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt. Orașul stațiune se poziționează în Nord-Estul Olteniei, în județul Vâlcea, în mijlocul unor dealuri subcarpatice, la o altitudine de 450 m, străbătută de pârâul Olănești. Orașul Băile Olănești cuprinde în prezent 10 foste comune, sate și cătune, cele mai vechi localități fiind Cheia și Olănești.</p> <p>Primăria orașului Băile Olănești este o structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale. Ea este constituită din: primar, viceprimar, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specialitate al primarului. Activitățile specifice administrației publice locale se desfășoară într-o clădire construită în anul 1920, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 37803.</p> <p>Scopul proiectului îl reprezintă reabilitarea energetică moderată a clădirii C1- Sediul Primăriei Băile Olănești. Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică redus al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie.</p> <p>Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.</p> <p>Așa cum este evidențiat în AUDITUL ENERGETIC al clădirii, din punct de vedere al izolației termice, construcția este deficitară, cerința esențială de calitate «E» - izolare termică și economia de energie, nefiind îndeplinită. Tâmplăria simplă din PVC este neetanșă, fapt ce duce la apariția de punți termice și zone umede cu mucegai.</p> <p>La nivelul anvelopei nu este realizat un sistem de termoizolare care să reducă consumul de energie pentru încălzirea spațiilor interioare pe perioada anotimpurilor reci, în consecință, consumurile cu utilitățile sunt sporite și gradul de confort pentru utilizatori este extrem de redus.</p> <p>Izolația în pod nu este realizată la nivelul planșeului din lemn, fapt ce influențează negativ rezistența termică a acestui element de construcție, de asemenea nu este asigurată difuzia vaporilor din</p>

elementele de construcție la nivelul podului astfel încât umiditatea intră în structura șarpantei. Consumurile clădirii existente sunt prezentate în tabelul următor:

Rezultate	Valoarea clădirii existente
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh / m2 an)	197.25
Consumul de energie primara totala (kWh / m2 an)	314.56
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh / m2 an)	314.56
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh / m2 an)	0.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kgCO2 / m2 an)	47.28

Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE atașate, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică a clădirii C1 - Sediul Primăriei.

Date și indici clădire studiată:

Funcțiune principală Sediul primăriei

#### SITUAȚIE EXISTENTĂ

Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	C - Normală
Gradul de rezistență la foc	IV
Regim de înălțime	P+2
Arie Construită	277,00 mp
Arie Construită Desfășurată	686,00 mp
Arie Utilă	509,60 mp

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul propus la finanțare face referire la reabilitarea energetică moderată a clădirii existente C1- sediul primăriei, în vederea creșterii eficienței energetice.

Necesitățile și deficiențele identificate:

- tâmplărie exterioară din PVC este neetansa fapt ce duce la apariția de punți termice și zone umede cu mucegai.
- gradul de rezistență la foc al clădirii este IV din cauza planșeului de peste parter ce este realizat din lemn;
- încălzirea spațiilor interioare se realizează foarte ineficient prin utilizarea unei centrale termice veche cu combustibil gazos;
- nu există o instalație modernă de distribuție a apei calde în clădire și astfel gradul de confort al utilizatorilor este puternic diminuat;
- circuitele de iluminat sunt deteriorate și becurile existente nu sunt eficiente din punctul de vedere al consumului de curent electric;
- fațadele clădirii nu sunt termoizolate pe exterior și prezintă degradări și desprinderi la nivelul tencuielilor;
- Lipsa izolației termice crește exponențial costurile de încălzire a spațiilor utile. De asemenea, pereții fără izolație termică generează o creștere a gradului de umezeală din interiorul clădirii, diminuând astfel semnificativ nivelul confortului.
- nivelul optim de umiditate din interiorul clădirii este depășit și cauzează: apariția egrasiei și a mucegaiului, formarea acarienilor, afecțiuni vizibile asupra mobilei și parchetului și mirosuri neplăcute;
- planșeul podului și planșeul de peste sol nu sunt termoizolate, la nivelul acestora existând pierderi de căldură foarte mari;
- accesul în spațiul tehnic al camerei centralei termice se poate înunda foarte ușor, aducând umiditate la nivelul soclului clădirii;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nu sunt implementate sisteme alternative de eficiență ridicată care să scadă costurile cu întreținerea clădirii;</li> <li>▪ tencuielile decorative exterioare sunt desprinse local și au un aspect inestetic;</li> </ul> <p>Astfel, deficiențele identificate justifică necesitatea și oportunitatea realizării proiectului, respectiv "REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA".</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prezentul proiect propus spre finanțare vine în completarea listei de proiecte de a nivelului UAT orașul Băile Olănești care au fost implementate până în prezent, unele dintre ele aflându-se în perioada de durabilitate. Printre proiectele demarate și finalizate de către administrația publică locală se numără:</p> <p>✓ <b>REABILITAREA INFRASTRUCTURII ÎN STAȚIUNEA BĂILE OLĂNEȘTI</b>  <i>Perioada de implementare:</i> mai 2012- decembrie 2015  <i>Sursa de finanțare:</i> Programul Operațional Regional 2007-2014  <i>Obiectivul general</i> al proiectului constă în punerea în valoare a resurselor deosebite pentru turism de care dispune stațiunea Băile Olănești.  <i>Obiectivele specifice</i> ale proiectului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aducerea infrastructurii stradale la standarde ridicate prin reabilitarea străzilor și utilităților aferente corpului drumului și a rețelelor de apă și canal, într-o asemenea manieră încât să aducă beneficiile stațiunii Băile Olănești din punctul de vedere al calității infrastructurii turismului de utilitate publică;</li> <li>2. Îmbunătățirea infrastructurii existente, în vederea reducerii costurilor de reparație și întreținere a infrastructurii stradale;</li> <li>3. Optimizarea prestigiului stațiunii Băile Olănești prin creșterea standardelor în infrastructură și serviciilor oferite, diversificarea acestora, cu efecte de multiplicare în creșterea numărului de turiști și a locurilor de muncă nou create din activitățile conexe infrastructurii de turism.</li> </ol> <p><i>Scopul proiectului</i> l-a reprezentat aducerea stațiunii Băile Olănești la nivelul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ circulația rutieră să nu fie împiedicată de o structură rutieră degradată;</li> <li>➤ să nu existe amenințări privind întreruperea furnizării serviciilor de apă și canalizare, întreruperi care ar apărea din cauză de avarii în rețele;</li> <li>➤ sistemul centralizat de distribuție a apei și de evacuare a apelor uzate să fie extins pe toate străzile;</li> <li>➤ să existe parcuri amenajate corespunzător.</li> </ul> <p>✓ <b>ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BĂILE OLĂNEȘTI - MODERNIZARE PARC UNIRII</b>  <i>Perioada de implementare:</i> aprilie 2018 - aprilie 2021  <i>Sursa de finanțare:</i> Programul Operațional Regional 2014-2020  <i>Obiectivul general</i> al proiectului îl reprezintă sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului turistic al Stațiunii Băile Olănești, care include creșterea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.</p> <p><i>Obiectivele specifice</i> ale proiectului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Crearea și extinderea infrastructurii de agrement, inclusiv a utilităților aferente;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Modernizarea infrastructurilor conexe de utilitate publică;</li> <li>➤ Dezvoltarea de infrastructurii publice la scară mică pentru valorificarea atracțiilor turistice;</li> <li>➤ Activități de marketing și promovare turistică a obiectivului finanțat.</li> </ul> <p>Prin implementarea proiectului s-au obținut următoarele rezultate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suprafață reabilitată spațiu verde - 7.056,90 mp;</li> <li>2. Suprafață reabilitată - amenajare alei pavate - 3.311,90 mp;</li> <li>3. Suprafață reabilitată - amenajare fântână arteziană - 19,60 mp;</li> <li>4. Suprafață reabilitată - amenajare iaz cascadă - 72,60 mp;</li> <li>5. Suprafață reabilitată - foisor fitness - 164,00 mp;</li> <li>6. Suprafață reabilitată - foisor agrement (șah, mese tenis) - 240,50 mp;</li> <li>7. Suprafață reabilitată - amenajare loc de joacă - 267,40 mp;</li> <li>8. Activități de marketing și promovare turistică a obiectivului finanțat;</li> <li>9. Turism durabil: Creșterea numărului preconizat de vizite la siturile din patrimoniul cultural și natural și atracțiile care beneficiază de sprijin la 14.000 de turiști pe an.</li> </ol>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>La nivelul administrației publice locale din orașul Băile Olănești procesul de modernizare și dezvoltare a localității și implicit a stațiunii turistice este în derulare prin implementarea unor proiecte privind dezvoltarea infrastructurii de iluminat public:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE SISTEM DE ILUMINAT STRADAL ÎN LOCALITATEA LIVADIA, ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUD. VÂLCEA</b>  <i>Perioada de implementare:</i> noiembrie 2018 - decembrie 2022  <i>Sursa de finanțare:</i> Administrația Fondului pentru Mediu - Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public  <i>Obiectivul general</i> al proiectului constă în demontarea corpurilor de iluminat vechi și montarea unor corpuri noi de iluminat cu LED-uri pe străzile principale și secundare  <i>Rezultate:</i> 204 corpuri de iluminat cu LED-uri.</li> </ul>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Prin intermediul Pilonului IV aferent PNRR se urmărește sprijinirea consolidării coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale.</p> <p>În cadrul sesiunii de depunere proiecte pe Componenta 5 - Valul Renovării, UAT orașul Băile Olănești a depus 3 proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA</b>  <i>Proiectul a fost depus în cadrul operațiunii A1 - Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.</i></li> <li>✓ <b>RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC A, BLOC B ȘI BLOC C - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA</b>  <i>Proiectul a fost depus în cadrul operațiunii A1 - Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.</i></li> <li>✓ <b>RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA</b></li> </ul>

		<p><i>Proiectul a fost depus în cadrul operațiunii A3.2 - Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.</i></p> <p>Astfel, administrația publică locală continuă procesul de modernizare și dezvoltare a localității prin alinierea la cerințele de renovare energetică a clădirilor, contribuind la îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.</p> <p>De asemenea, în cadrul apelului de proiecte aferent Componentei 10 - Fondul Local, administrația publică locală dorește să depună două proiecte privind renovarea energetică moderată a clădirilor publice.</p> <p>Cel de-al doilea proiect ce vizează renovarea unei clădiri publice și îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local este cel privind obiectivul de investiții <b>“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”</b>.</p> <p>Atât proiectul de reabilitare a Liceului Tehnologic Justinian Marina cât și cel descris în prezenta Notă de fundamentare, contribuie la reducerea necesarului de energie primară și asigură respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.</p> <p>Conform cerințelor Ghidului specific pentru Componenta 10 - Valul Renovării, prezenta investiție propusă la finanțare presupune și achiziționarea unui număr de 3 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice. Stațiile de reîncărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care vor fi specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Achiziția de puncte de reîncărcare va fi realizată centralizat de către MDLPA, iar suma aferentă acestora se va accesa suplimentar celei prealocate UAT-ului.</p> <p>Un alt proiect, prin care se va solicita finanțare prin Componenta 10 - Fondul local, va fi cel prin care se dorește achiziționarea de autobuze și microbuze nepoluante în vederea înnoirii parcului de vehicule destinate transportului public denumit <b>“EXTIDEREA TRANSPORTULUI PUBLIC DE CĂLĂTORI CĂTRE ZONELE TURISTICE DIN JUDEȚUL VÂLCEA”</b>. Proiectul va fi depus în parteneriat cu următoarele UTA-uri: Călimănești, Băile Govora, Mihăești, Păușești-Miglași, Ocnele Mari, Bujoreni, Râmnicu Vâlcea, Vlădești, Dăiești. În cadrul parteneriatului, lider va fi Municipiul Râmnicu Vâlcea.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Realizarea obiectivului de investiții are în vedere următoarele efecte pozitive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ scăderea exponențială a costurilor cu întreținerea clădirii C1;</li> <li>▪ realizarea unei investiții durabile prin utilizarea finisajelor de calitate superioară care se întrețin ușor și își mențin proprietățile pe o durată mai lungă de timp;</li> <li>▪ creșterea calității mediului de lucru și a confortului pentru angajații sediului administrativ al primăriei din Orașul Băile Olănești;</li> <li>▪ creșterea contribuției energiei din surse regenerabile și micșorarea ponderii energiei provenite din surse convenționale;</li> <li>▪ scăderea se exponențială a amprentei de carbon a clădirii C1 cu 84.58% și implicat a impactului acesteia asupra mediului înconjurător;</li> </ul>

Sinteza comparată a consumurilor de energie:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh / m2 an)	197.25	31.29	<b>84.14</b>
Consumul de energie primara totala (kWh / m2 an)	314.56	68.92	<b>78.09</b>
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh / m2 an)	314.56	45.02	<b>85.69</b>
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh / m2 an)	0.00	23.90	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kgCO2 / m2 an)	47.28	7.29	<b>84.58</b>

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Clădirea studiată C1 - Sediul Primăriei Băile Olănești, construită înainte de anul 2000, face parte din categoria clădirilor publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice și se află în proprietatea publică a UAT orașul Băile Olănești, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 37803.

Investiția propusă spre finanțare va consta în renovarea energetică a unei suprafețe de 686,00 mp și conform AUDITULUI ENERGETIC, în urma implementării proiectului se va contribui la reducerea cu 78.09% a consumului primar de energie, atestat prin certificatul de performanță energetică.

Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică a clădirii C1 - Sediul Primăriei.

Celelalte costuri ce nu privesc sisteme de eficiență energetică, dacă este cazul, nu vor depăși 10% din costul total.

Lucrările propuse fac parte din categoria lucrărilor de creștere a eficienței energetice și alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii unde își desfășoară activitatea administrația publică locală din orașul Băile Olănești. Având în vedere că obiectivul de investiții propus la finanțare se află în regiunea Sud-Vest Oltenia, unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) o nouă rețea de distribuție (hydrogenready), se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, numai în situația în care această opțiune va fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorității locale), după intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor. Aceste cheltuielile nu sunt considerate eligibile și vor fi asigurate din bugetul local al UAT orașul Băile Olănești.

Perioada de implementare a proiectului va fi de 24 de luni, din care 18 luni reprezintă execuția lucrărilor, astfel finalizarea investiției se va realiza înainte de 30 iunie 2026.

Proiectul respectă principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.

Prin implementarea proiectului se vor asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate



		Vizuală (MIV).
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității a proiectului se va semna contractul de finanțare și în termen de maxim 6 luni de la data semnării acestuia se vor transmite finanțatorului următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Documentația tehnico-economică - DALI. Documentația se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Vor fi menționate în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No SignificantHarm” (DNSH).</li> <li>➤ Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va fi corelată cu cea mai recentă documentație (DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și va fi asumată de proiectant.</li> </ul> <p>De asemenea, în maxim 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, beneficiarul va transmite finanțatorului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Proiect tehnic și Hotărârea/decizia actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea/ decizia actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.</li> <li>➤ Autorizația de construire. Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.</li> <li>➤ Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No SignificantHarm” (DNSH).</li> <li>➤ Modificări ale Deciziei/Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului.</li> </ul> <p>După obținerea autorizației de construire, antreprenorul va putea începe lucrările de execuție a proiectului, durata de implementare fiind estimată la maximum 18 luni.</p> <p>La finalizarea lucrărilor, beneficiarul va prezenta procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia.</p>
9.	Alte informații	<p>Obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere. Astfel, fondurile alocate prin investițiile din PNRR reprezintă sursa de finanțare a proiectelor de</p>

	investiții necesare la nivel local, pe care un UAT nu ar putea să o asigure din surse proprii. Implementarea obiectivului de investiții contribuie la concretizarea măsurilor și acțiunilor aflate pe agenda administrației locale pentru asigurarea dezvoltării durabile a Orașului Băile Olănești, fiind o investiție ce va asigura reducerea de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.
--	---

NUME SI PRENUME VASILACHE VASILE SORIN

DATA 13.05.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Nita Iulian*  


*Contrasemnează,*  
**SECRETAR G-RAL,**  
*jr. Mihalcea Marian*



*Băile Olănești, 13 mai 2022*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. ....53/13.05.2022

Descrierea sumară a investiției pentru proiectul "REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

**I. Descrierea sumară a investiției:**

**SEDIU PRIMĂRIE**

Amplasamentul studiat este situat în Orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea Str. 1 Decembrie nr. 1 și aparține domeniului public al Orașului Băile Olănești, conform Cartii Funciare cu numărul 37803.

Conform Cartii Funciare imobilul este format din terenul cu suprafața de 1.371,00mp și construcțiile C1-Sediul Primăriei Băile Olănești cu suprafața construită la sol de 285,50mp și C2-Sediul Serviciu Voluntar Pentru Situații De Urgență cu suprafața construită la sol de 91,00mp. Terenul are o formă neregulată și este nu este împrejmuit.

*Scopul proiectului îl reprezintă reabilitarea energetică moderată a clădirii C1-Sediul Primăriei Băile Olănești.*

Pentru construcția C1 nu este cunoscută cu precizie data edificării, însă, din experiențele similare și în urma analizării structurii acesteia și a realizării releveului, se presupune că aceasta a fost ridicată în anul 1920. Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică redus al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.

Conform expertizei tehnice anexate, clădirea este stabilă din punct de vedere seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare seismică.

În prezent construcția este racordată la rețeaua publică de apă, la sistemul de canalizare al orașului, la rețeaua publică de distribuție a curentului electric și la rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Clădirea C1- Sediul Primăriei Băile Olănești are regimul de înălțime P+2, o suprafață construită de 285,50 mp, o suprafața construită desfășurată de 686,00 mp, o suprafața utilă de 509,60 mp. Dimensiunile maxime ale clădirii sunt 22,05m X 15,00m.

Din punct de vedere funcțional clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv sediu administrativ primărie. Clădirea prezintă spații de birouri, spații tehnice precum camera centralei termice, holuri și spații de tranziție, grupuri sanitare pe fiecare nivel și o sală de ședințe.

Din punct de vedere al izolației termice construcția este deficitară, cerința esențială de calitate «E» - *izolarea termică și economia de energie*, nefiind îndeplinită. Tamplăria simplă din PVC este neetansă fapt ce duce la apariția de punți termice și zone umede cu mușegai.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

La nivelul anvelopei nu este realizat un sistem de termoizolare care sa reducă consumul de energie pentru încălzirea spațiilor interioare pe perioada anotimpurilor reci, în consecință, consumurile cu utilitățile sunt sporite și gradul de confort pentru utilizatori este extrem de redus.

Izolatia în pod nu este realizata la nivelul planșeului din lemn, fapt ce influenteaza negativ rezistenta termica a acestui element de constructie, de asemenea este asigurata difuzia vaporilor din elementele de constructie la nivelul podului astfel incat umiditatea intră în structura șarpantei.

***Deficiențele constatate justifică necesitatea proiectului de REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA.***

<i>Funcțiune principală</i>	<i>Sediu Primărie</i>
<b>SITUAȚIE EXISTENTA</b>	
Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C - Normala
Gradul de rezistenta la Foc	IV
Regim de inaltime	P+2
Arie Construita	285,50 mp
Arie Construita Desfasurata	986,00 mp
Arie Utila	509,60 mp
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	
Clasa de importanta	III
Categoria de importanta	C - Normala
Gradul de rezistenta la Foc	IV
Regim de inaltime	P+2
<b>Arie Construita</b>	<b>288,90 mp</b>
<b>Arie Construita Desfasurata</b>	<b>715,00 mp</b>
Arie Utila	509,60 mp

**LUCRARILE PROPUSE PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE**

***Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădiri C1:***

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente
  - înlocuirea tâmplăriei interioare
- izolarea termică a fațadei:
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm vată minerală rigidă
  - reabilitarea șarpantei
  - înlocuirea învelitorii
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
  - izolarea termică a planșeului peste sol cu 15 cm polistiren extrudat
  - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii cu 15 cm vată minerală bazaltică
  - termoizolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VĂLCEA**  
**ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

- Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.

***Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:***

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectori, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

***Instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:***

- instalații cu panouri solare fotovoltaice care să acopere un procent de 100% din consumul de energie primară pentru iluminat.
- instalații panouri solare care să acopere un procent de minim 50% din consumul de energie primară pentru prepararea apei calde de consum.

***Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat ale clădirii***

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

***Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente***

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

***Lucrări de echipare cu instalații de încărcare pentru mașini electrice***

***Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități:***

- Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere
- Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz
- Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive
- Rampe mobile, lifuri adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice
- Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL V Ȃ L C E A**  
**ORAȘUL B Ȃ I L E O L Ȃ N E Ș T I**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

**SINTEZA COMPARATĂ A CONSUMURILOR DE ENERGIE**

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală (%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m <sup>2</sup> an)	197.25	31.29	84.14
Consumul de energie primară totală (kWh / m <sup>2</sup> an)	314.56	68.92	78.09
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh / m <sup>2</sup> an)	314.56	45.02	85.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m <sup>2</sup> an)	0.00	23.90	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	47.28	7.29	84.58

**CARACTERISTICILE SEISMICE ALE OBIECTIVULUI**

Clasa de importanță-expunere: clasa a III-a (cf. P100/1-2013, §4.4.5, tabel 4.2);

Coeficientul de importanță al construcției:  $\gamma_I = 1,0$  (cf. P100/1-2013, §4.4.5, tabel 4.2);

**Acceleratia terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,20g$  (cf. P100/1-2013, §3.1, fig. 3.1);**

Perioada de colt amplasament:  $T_c = 0,7s$  (cf. P100/1-2013, §3.1, fig. 3.2);

Factorul de comportare:  $q=1,5$  (cf. P100-3/2019, anexa D - Structuri din zidarie, §3.3.1.1).

**CLASA DE RISC SEISMIC A OBIECTIVULUI**

Conform raportului EXPERTIZEI TEHNICE atașate, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică a clădirii C1 – Sediul Primăriei.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**II. Indicatori tehnico-economici:**

a) Valoarea totală a investiției **2.287.086,42 lei**

464.600,00 euro\*

din care:

➤ valoarea investiției (fără stații) **1.548.681,42 lei**  
314.600,00 euro\*

➤ valoarea stațiilor de încărcare **738.405,00 lei**  
(6 buc. stații de încărcare) 150.000,00 euro\*

\* Cursul de referință: 4.9227 lei

b) Durata de realizare a proiectului (luni): **24 luni**

c) Indicatori de realizare:

- Suprafața clădirii renovată energetic: **715,00 mp**

**III. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului**

Nr. crt.	Indicatori	Valori lei	Valori euro*
1.	Valoarea totală a proiectului	2.287.086,42	464.600,00
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	2.287.086,42	464.600,00
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile la depunerea cererii de finanțare.**	0,00	0,00

\* Cursul de referință: 4.9227 lei

\*\* În etapa de implementare a proiectului, se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și va fi aprobată susținerea cheltuielilor neeligibile de către beneficiar, dacă este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Nita Iulian*

/ Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Mihalcea Marian

Băile Olănești, 13 mai 2022