



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 73

Aprobarea rapoartelor de evaluare a unor strazi aflate în domeniul public al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 iunie 2022 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Niță Iulian.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator;

- referatul nr. 7169/18.06.2022 întocmit în cadrul compartimentului Buget-contabilitate ;

-rapoartele de evaluare nr. 433, nr. 434 și nr. 435 din 10.06.2022 întocmite de expert autorizat ANEVAR Covrescu Valerian, din cadrul SC COVRESCU SRL, nr. Legitimatie 11787 emisa în corpul Asociației Naționale a Expertilor Autorizați din România, privind strazile Comanca, Pietriș și Valea de Case Râu, aflate în domeniul public al Orașului Băile Olănești;

-avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local .

Cu respectarea prevederilor: art. 1, 2, 2¹ și 2² din Ordonanța de Guvern nr. 81/2003, actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice; Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice; art. 332, art.333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1362 /2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 5 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baile Olanesti; art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Tinând cont de prevederile HCL nr. 55/28.06.2019 privind aprobarea raportului de reevaluare și amortizare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile HCL nr. 20/09.08.1999 privind Inventarul domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respective voturi "pentru"= 13.

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Ia act de rapoartele de evaluare nr. 433, nr. 434 și nr. 435 din 10.06.2022 întocmite de expert autorizat A.N.E.V.A.R. Covrescu Valerian, din cadrul SC COVRESCU SRL, nr. Legitimatie 11787 emisă în corpul Asociației Naționale a Expertilor Autorizați din România, privind strazile Comanca, Pietriș și Valea de Case Râu, aflate în domeniul public al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Art.2 –Se însușesc rezultatele reevaluării activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă, după cum urmează:

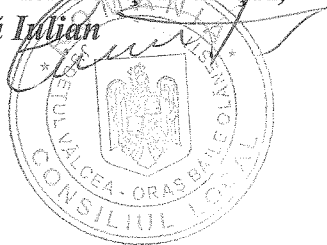
- A. *Strada Comanca* (poziția nr. 147 inventar domeniu public): suprafață 14.500 mp; Valoarea de piață a imobilului = 798.000 RON, fără TVA, (161.000 EURO), în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- B. *Strada Pietriș* (poziția nr. 184 inventar domeniu public): suprafață 7.000 mp; Valoarea de piață a imobilului = 556.000 RON, fără TVA, (112.000 EURO), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- C. *Strada Valea de Case Râu* (poziția nr. 248 inventar domeniu public): suprafață 3.000 mp; Valoarea de piață a imobilului = 445.000 RON, fără TVA, (90.000 EURO), în conformitate cu Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niță Iulian



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr. Mihalcea Marian

Băile Olănești, 10 iunie 2022

JUDETUL VALCEA

TEL./FAX :0250 743 826 0744 558 257 0742 074 943



SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 433/10.06.2022

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta STRADA COMANCA (conform contract), proprietatea ORASULUI BAILE OLANESTI;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil in vederea inregistrarii in contabilitate

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea STRADA COMANCA avand o suprafata 14.500 mp, situata in orasul Baile Olanesti, pct Comanca jud Valcea,

PROPRIETAR si BENEFICIAR: ORAS BAILE OLANESTI, cu sediul : coras Horezu str 1 Decembrie nr 1, jud Valcea, avand CIF 2541215, reprezentata prin - Vasilache Sorin Primar;

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 10.06.2022

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR - curs BNR): 4,9454

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat STRADA COMANCA, aflat in proprietatea ORASULUI BAILE OLANESTI in urma aplicarii abordarii prin piata si prin cost prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA IMOBIL 798.000 RON (161.000 EURO)

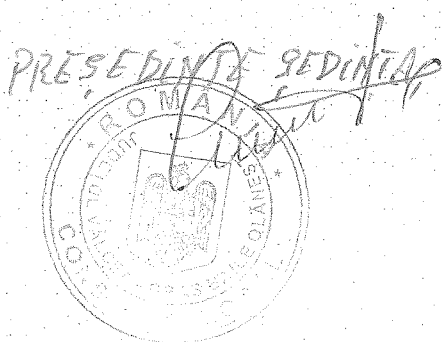
**Valoarea de piata estimata nu include TVA*

Aceasta sinteza este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citita impreuna cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

(1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii - sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor - sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor - contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe - cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografiile ale proprietatii la data evaluarii, extrase de CF
Raportul contine 11 pagini, la care se adauga ANEXA 1.

EVALUATOR AUTORIZAT EI, EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg. 11787 - valabila 2022



SECRETAR G.R.M.
[Handwritten signature]



FISA DE CALCUL	Nr.TOP		Data	10.06.2022
Denumire obiectiv:	str. Comanca			

Date de identificare:	Data PIF	1960	Inventar	
Destinatie:	circulatie auto.			

Caracteristici tehnice/constructive

Date constructive (descriere):

Fundatie balast

Structura pretuit

Dimensiuni		lungime(m)	Volum
lungime		6000.00	
Starea tehnica	satisfacatoare		

Stabilirea elementelor de calcul:

Valori unitare

Catog de reevaluare nr. 133/fisa nr.5

Indici orientativi medii de actualizare a valorii conform Aviz in CTS-MPLAT nr. BI 1-2/2021 ANEVR

29,200

Se obtine

Specificatia	l	supra(mp)	lev/ml	lungime	Valoare
infrastructura balast	3.5	14500	19	4143.00	78,717
TOTAL					78,717

Corectii:

Specificatia	l	lei/mpAn	Suprafata	Valoare
TOTAL				0

Total valoare de inlocuire la nivel de preturi 01.01.1965. 78,717

Valoare actualizata la data de: 10.06.2022

Indice mediu de actualizare a valorii de inlocuire: 29

Valoarea de inlocuire actualizata: 2,282,793

Valoarea totala de inlocuire actualizata: 2,282,793

Stabilirea valorii ramase actualizate la data de:

Coefficientul de depreciere fizica: 65% 1

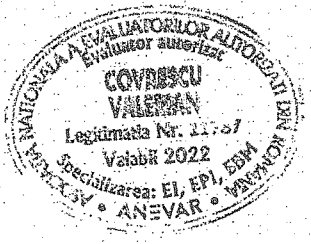
Deprecierea fizica apreciata (Uap): 65

Coefficientul de reducere a valorii de inlocuire ca urmare a aplicarii deprecierei fizice determinata: 0.35

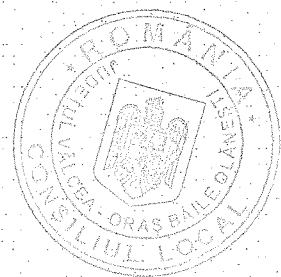
VALOAREA RAMASA ACTUALIZATA LA NIVEL: 10.06.2022

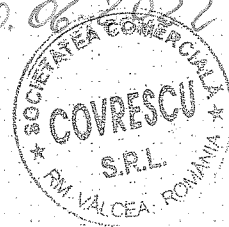
798.000 lei

intocmit
ing COVRESCU VALERIAN-evaluator ANEVAR



25





SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 435/10.06.2022

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta STRADA PIETRIS (conform contract), proprietatea ORASULUI BAILE OLANESTI ;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil in vederea inregistrarii in contabilitate

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea

STRADA PIETRIS avand o lungime de 2000 m ,situata in orasul Baile Olanesti, sat Pietris, jud Valcea,

PROPRIETAR si BENEFICIAR: ORAS BAILE OLANESTI, cu sediul : coras Horezu str 1 Decembrie nr 1 , jud Valcea, avand CIF 2541215, reprezentata prin – Vasilache Sorin Primar ;

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 10.06.2022

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 4,9454

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat STRADA PIETRIS , aflat in proprietatea ORASULUI BAILE OLANESTI in urma aplicarii abordarii prin piata si prin cost prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA IMOBIL 556.000 RON (112.500 EURO)

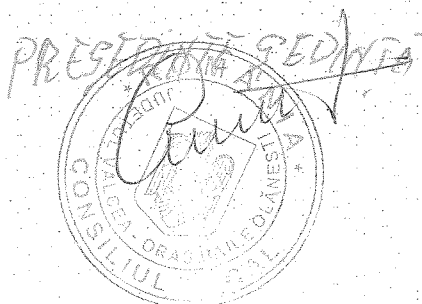
**Valoarea de piata estimata nu include TVA*

Această sinteză este parte integrantă din raportul de evaluare și trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat după cum urmează:

(1) Parte introductivă; (2) Premise ale evaluării – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atât proprietatea obiect cât și informații de piață; (4) Analiza datelor – conține metodele de evaluare aplicate, rezultatele obținute; (4) Reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care susțin argumentele prezentate în Raport și anume: plan de amplasament și delimitare a proprietății, hărți pentru localizare, fotografiile ale proprietății la data evaluării, extrase de CF
Raportul conține 11 pagini, la care se adaugă ANEXA 1.

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg . 11787 – valabilă 2022



SECRETAR GENERAL
[Signature]



FISA DE CALCUL	Nr.TOP		Data	10.06.2022
Denumire obiectiv:	str Pietris			

Date de identificare:	Data PIF	1960	Inventar	
Destinatie:	circulatie auto.			

Caracteristici tehnice/constructive

Date constructive (descriere):

Fundatie	balast
----------	--------

Structura	asfalt
-----------	--------

Dimensiuni	lungime(m)	Volum
lungime	2000.00	

Starea tehnica	buna
----------------	------

Stabilirea elementelor de calcul:

Valori unitare

Catog de reevaluare nr.	133/fisa nr.5
Indici orientativi medii de actualizare a valorii conform Aviz in CTS-MPLAT nr.	BI 1-2/2021 ANEVR
	29,200

Se obtine:

Specificatia	l	supra(mp)	lei/ml	lungime	Valoare
infrastructura balast	3.5	7000	64	2000.00	128,000
TOTAL					128,000

Specificatia	l	Suprafata	Valoare
TOTAL			0

Total valoare de inlocuire la nivel de preturi 01.01.1965:	128,000
--	---------

Valoare actualizata la data de:	10.06.2022
---------------------------------	------------

Indice mediu de actualizare a valorii de inlocuire:	29
---	----

Valoarea de inlocuire actualizata:	3,712,000
Valoarea totala de inlocuire actualizata:	3,712,000

Stabilirea valorii ramase actualizate la data de:

Coefficientul de depreciere fizica:	85%	1
-------------------------------------	-----	---

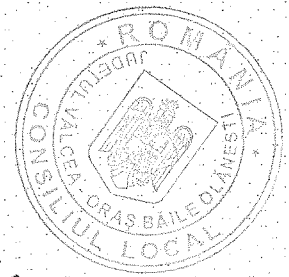
Deprecierea fizica apreciata (Uap):	85
-------------------------------------	----

Coefficientul de reducere a valorii de inlocuire, ca urmare a aplicarii deprecierei fizice determinata:	0.15
---	------

VALOAREA RAMASA ACTUALIZATA LA NIVEL:	10.06.2022
--	-------------------

556,000 lei

intocmit
ing COVRESCU VALERIAN-evaluator ANEVAR



19

JUDETUL VALCEA

TEL./FAX : 0250 743 826 0744 558 257 0742 074 943



SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 434/10.06.2022

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta STRADA VALEA DE CASE RIU (conform contract), proprietatea ORASULUI BAILE OLANESTI ;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil in vederea inregistrarii in contabilitate

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea

STRADA VALEA DE CASE RIU avand o lungime de 600 m si o suprafata 3.000 mp ,situata in orasul Baile Olanesti, Olanesti Sat, jud Valcea,

PROPRIETAR si BENEFICIAR: ORAS BAILE OLANESTI, cu sediul : coras Horezu str 1 Decembrie nr 1 , jud Valcea, avand CIF. 2541215, reprezentata prin – Vasilache Sorin Primar ;

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 10.06.2022

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 4,9454

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat STRADA VALEA DE CASE RIU , aflat in proprietatea ORASULUI BAILE OLANESTI in urma aplicarii abordarii prin piata si prin cost prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA IMOBIL 445.000 RON (90.000 EURO)

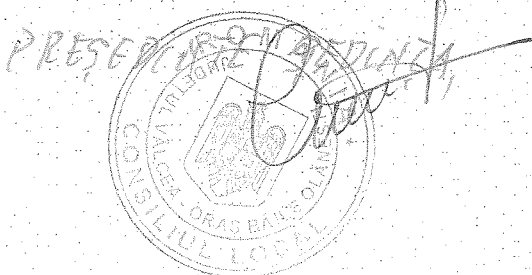
**Valoarea de piata estimata nu include TVA*

Aceasta sinteza este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citita impreuna cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

(1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografiile ale proprietatii la data evaluarii, extrase de CF
Raportul contine 11 pagini, la care se adauga ANEXA 1.

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg . 11787 – valabila 2022



SECRETAR G.R.N.
day



ORASUL BAILE OLANESTI, jud Valcea

FISA DE CALCUL Nr.TOP [] Data 10.06.2022
 Denumire obiectiv: [] str Valea de Case Riu

Date de identificare: [] Data PIF 1960 Inventar []
 Destinatie: [] circulatie auto.

Caracteristici tehnice/constructive
 Date constructive (descriere): []
 Fundatie [] balast
 Structura [] asfalt+beton

Dimensiuni	lungime(m)	Volum
lungime	600.00	
Starea tehnica	buna	

Stabilirea elementelor de calcul:
 Valori unitare []
 Catog de reevaluare nr. [] 133/fisa nr 5
 Indici orientativi medii de actualizare a valorii conform Aviz in CTS-MPLAT nr. BI 1-2/2021 ANEVR
 [] 29,200

Se obtine:

Specificatia	l	supra(mp)	lei/mi	lungime	Valoare
infrastructura balast	3.5	3000	64	600.00	38,400
TOTAL					38,400

Corectii:

Specificatia	lei/mpAd	Suprafata	Valoare
TOTAL			0
Total valoare de inlocuire la nivel de preturi 01.01.1965:			38,400

Valoare actualizata la data de: 10.06.2022
 Indice mediu de actualizare a valorii de inlocuire: 29
 Valoarea de inlocuire actualizata: 1,113,600
 Valoarea totala de inlocuire actualizata: 1,113,600

Stabilirea valorii ramase actualizate la data de: []
 Coeficientul de depreciere fizica: 60%
 Deprecierea fizica apreciata (Uap): 60
 Coeficientul de reducere a valorii de inlocuire ca urmare a aplicarii deprecierei fizice determinata: 0.4
 VALOAREA RAMASA ACTUALIZATA LA NIVEL: 10.06.2022

445,000 lei

intocmit ing COVRESCU VALERIAN-evaluator ANEVAR

