



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 77

privind

Aprobarea depunerii proiectului

"REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

în cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 24 iunie 2022 la care participa un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință d-nul Niță Iulian.

Luând în dezbateră expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre și referatul nr. 7550/22.06.2022 prin care dl. Iliuță Ovidiu, administrator public, propune aprobarea obiectivului de investiții "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA".

Având în vedere că în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice, se finanțează reabilitarea clădirilor publice, așa încât s-a creat oportunitatea depunerii proiectului "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate la nivelul UAT Orașul Băile Olănești.

În conformitate cu prevederile: art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 291, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local; Legii 24/2000 privind aprobarea normelor de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit.d), art. 139 alin. (3), lit. e), coroborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1– Se aprobă depunerea proiectul "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

ART. 2– Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

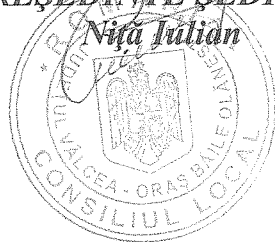
ART. 3– Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 663.806,40 lei (134.846,00 Euro, la cursul euro de 4,9227 lei), prezentată în descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 4– Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

ART. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Valcea, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

ART. 6 – Prezenta se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor Tehnic-investiții și Buget-contabilitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

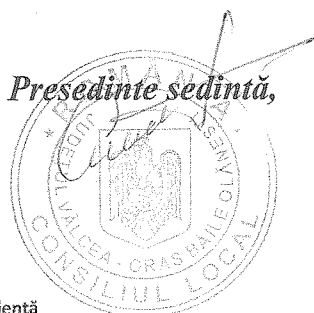


Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr. Mihalcea Marian

Băile Olănești, 24 iunie 2022

JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 77/24.06.2022



Secretar General,



Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Orașului Băile Olănești face parte din Regiunea de Dezvoltare Sud Vest Oltenia, care grupează județele Vâlcea, Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt. Orașul stațiune se poziționează în Nord-Estul Olteniei, în județul Vâlcea, în mijlocul unor dealuri subcarpatice, la o altitudine de 450 m, străbătută de pârâul Olănești. Orașul Băile Olănești cuprinde în prezent 10 foste comune, sate și cătune, cele mai vechi localități fiind Cheia și Olănești.</p> <p>Scopul proiectului îl reprezintă reabilitarea energetică a Căminului Cultural – C1 din orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Localitatea Olănești.</p> <p>Conform datelor din cartea funciară, reiese faptul că, construcția C1 ca a fost construită în anul 1936.</p> <p>Clădirea C1 – Cămin Cultural are regimul de înălțime P+1E, o suprafață construită de 173,00</p>

mp, o suprafața construită desfășurată de 335,00 mp și o suprafața utilă de 256,71 mp. Dimensiunile maxime ale clădirii sunt 14,05m x 14,25m.

Din punct de vedere funcțional clădirea este compartimentată la interior cu încăperi specifice destinației clădirii, respectiv școală gimnazială. Clădirea prezintă patru săli de clasă, un laborator informatică, o cancelarie și spații tehnice precum camera centralei termice, holuri și grupuri sanitare atât pentru elevi cât și pentru profesori. Numărul de utilizatori estimați simultan în clădire sunt de aproximativ 98 utilizatori astfel:

- Funcționari publici: 4
- Portar: 1
- Personal întreținere: 2
- Cetățeni: 90

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică redus al clădirilor studiate, care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie.

Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor aferente clădirii C1.

Așa cum este evidențiat în AUDITUL ENERGETIC al clădirii, din punct de vedere al izolației termice construcția C1 este deficitară, cerința esențială de calitate «E» - izolarea termică și economia de energie, nefiind îndeplinită. Tâmplăria din PVC existentă a fost montată acum 20 de ani, este realizată doar cu două foi de sticlă și nu compensează eficient pierderile de căldură din cauza spațiului mic dintre foile de geam. De asemenea, această tâmplărie nu elimină în totalitate condensul, rezultând producerea de igrasie, mucegai și acumularea de mirosuri neplăcute și nu asigură o izolare fonică superioară.

Consumurile clădirii C1 studiate sunt ilustrate în tabelul următor:

Clădirea C1 – Cămin Cultural

Rezultate	Valoarea clădirii existente
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	477,34
Consumul de energie primară totală (kWh / m ² an)	516,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	516,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	20,16

La nivelul anvelopelor construcției C1 nu este realizat un sistem de termoizolare care să reducă consumul de energie pentru încălzirea spațiilor interioare pe perioada anotimpurilor reci, iar în consecință, consumurile cu utilitățile sunt sporite și gradul de confort pentru utilizatori este extrem de redus.

Izolația în pod nu este realizată la nivelul planșeelor din lemn, fapt ce influențează negativ rezistența termică a acestui element de construcție. De asemenea, nu este asigurată difuzia vaporilor din elementele de construcție la nivelul podurilor astfel încât umiditatea intră în structura șarpantei.

Conform rapoartelor EXPERTIZEI TEHNICE a clădirii C1, clasa de risc seismic a imobilelor este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică a acestora.

Date și indici clădire studiată:

Funcțiune principală Cămin cultural
Anul construirii imobilului 1936

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Clasa de importanță III

		<p>Categoria de importanță C - Normala</p> <p>Gradul de rezistență la foc IV</p> <p>Regim de înălțime P+1E</p> <p>Arie Construită 173,00 mp</p> <p>Arie Construită Desfășurată 335,00 mp</p> <p>Arie Utilă 256,71 mp</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitățile și deficiențele identificate la nivelul construcțiilor studiate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tâmplăria din PVC existentă a fost montată acum 20 de ani, este realizată doar cu două foi de sticlă și nu compensează eficient pierderile de căldură din cauza spațiului mic dintre foile de geam. De asemenea, această tâmplărie nu elimină în totalitate condensul, rezultând producerea de igrasie, mucegai și acumularea de mirosuri neplăcute și nu asigură o izolare fonică superioară; ▪ gradul de rezistență la foc al clădirilor este IV din cauza planșeelor de peste parter ce sunt realizate din lemn; ▪ încălzirea spațiilor interioare se realizează foarte ineficient prin utilizarea unor sobe; ▪ instalațiile de distribuție a apei calde în clădiri este veche și ineficientă și reduce astfel gradul de confort al utilizatorilor; ▪ circuitele de iluminat sunt deteriorate și becurile existente nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului de curent electric; ▪ fațadele clădirilor nu sunt termoizolate pe exterior și prezintă degradări și desprinderi la nivelul tencuielilor; ▪ lipsa izolației termice crește exponențial costurile de încălzire a spațiilor utile. De asemenea, pereții fără izolație termică generează o creștere a gradului de umezeală din interiorul clădirilor, diminuând astfel semnificativ nivelul confortului. ▪ nivelul optim de umiditate din interiorul clădirilor este depășit și cauzează: apariția igrasiei și a mucegaiului, formarea acarienilor, afecțiuni vizibile asupra mobilei și parchetului și mirosuri neplăcute; ▪ planșeele podului și planșeele de peste sol nu sunt termoizolate, la nivelul acestora existând pierderi de căldură foarte mari; ▪ nu sunt implementate sisteme alternative de eficiență ridicată care să scadă costurile cu întreținerea clădirilor; ▪ tencuielile decorative exterioare sunt desprinse local și au un aspect inestetic; <p>Deficiențele constatate justifică necesitatea proiectului de REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prezentul proiect propus spre finanțare vine în completarea listei de proiecte de a nivelul UAT orașul Băile Olănești care au fost implementate până în prezent, unele dintre ele aflându-se în perioada de durabilitate. Printre proiectele demarate și finalizate de către administrația publică locală se numără:</p> <p>✓ REABILITAREA INFRASTRUCTURII ÎN STAȚIUNEA BĂILE OLĂNEȘTI <i>Perioada de implementare:</i> mai 2012- decembrie 2015 <i>Sursa de finanțare:</i> Programul Operațional Regional 2007-2014 <i>Obiectivul general</i> al proiectului constă în punerea în valoare a resurselor deosebite pentru turism de care dispune stațiunea Băile Olănești. <i>Obiectivele specifice</i> ale proiectului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aducerea infrastructurii stradale la standard ridicate prin reabilitarea străzilor și utilităților aferente corpului drumului și a rețelelor de apă și canal, într-o asemenea manieră încât să aducă beneficii reale stațiunii Băile Olănești din punctul de vedere al calității infrastructurii turismului de utilitate publică; 2. Îmbunătățirea infrastructurii existente, în vederea reducerii costurilor de reparație și întreținere a infrastructurii stradale; 3. Optimizarea prestigiului stațiunii Băile Olănești prin creșterea standardelor în infrastructură și serviciilor oferite, diversificarea acestora, cu efecte de multiplicare în creșterea numărului de turiști și a locurilor de muncă nou create din activitățile conexe infrastructurii de turism. <p><i>Scopul proiectului</i> l-a reprezentat aducerea stațiunii Băile Olănești la nivelul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ circulația rutieră să nu fie împiedicată de o structură rutieră degradată; ➢ să nu existe amenințări privind întreruperea furnizării serviciilor de apă și

		<p>canalizare, întreruperi care arapărea din cauza stării necorespunzătoare a rețelelor;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ sistemul centralizat de distribuție a apei și de evacuare a apelor uzate să fie extins pe toate străzile; ➤ să existe parcuri amenajate corespunzător. <p>✓ ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BĂILE OLĂNEȘTI - MODERNIZARE PARC UNIRII <i>Perioada de implementare:</i> aprilie 2018 - aprilie 2021 <i>Sursa de finanțare:</i> Programul Operațional Regional 2014-2020 <i>Obiectivul general</i> al proiectului îl reprezintă sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului turistic al Stațiunii Băile Olănești, care include creșterea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.</p> <p><i>Obiectivele specifice</i> ale proiectului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Crearea și extinderea infrastructurii de agrement, inclusiv a utilităților aferente; ➤ Modernizarea infrastructurilor conexe de utilitate publică; ➤ Dezvoltarea de infrastructură publice la scară mică pentru valorificarea atracțiilor turistice; ➤ Activități de marketing și promovare turistică a obiectivului finanțat. <p>Prin implementarea proiectului s-au obținut următoarele <i>rezultate</i>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suprafață reabilitată spațiu verde - 7.056,90 mp; 2. Suprafață reabilitată- amenajare alei pavate - 3.311,90 mp; 3. Suprafață reabilitată - amenajare fântână arteziană - 19,60 mp; 4. Suprafață reabilitată - amenajare iaz cascadă - 72,60 mp; 5. Suprafață reabilitată - foisor fitness - 164,00 mp; 6. Suprafață reabilitată - foisor agrement (șah, mese tenis) - 240,50 mp; 7. Suprafață reabilitată- amenajare loc de joacă- 267,40 mp; 8. Activități de marketing și promovare turistică a obiectivului finanțat; 9. Turism durabil: Creșterea numărului preconizat de vizite la siturile din patrimoniul cultural și natural și atracțiile care beneficiază de sprijin la 14.000 de turiști pe an.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>La nivelul administrației publice locale din orașul Băile Olănești procesul de modernizare și dezvoltare a localității și implicit a stațiunii turistice este în derulare prin implementarea unor proiecte privind dezvoltarea infrastructurii de iluminat public:</p> <p>✓ REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE SISTEM DE ILUMINAT STRADAL ÎN LOCALITATEA LIVADIA, ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUD. VÂLCEA <i>Perioada de implementare:</i> noiembrie 2018 - decembrie 2022 <i>Sursa de finanțare:</i> Administrația Fondului pentru Mediu - Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public <i>Obiectivul general</i> al proiectului constă în demontarea corpurilor de iluminat vechi și montarea unor corpuri noi de iluminat cu LED-uri pe străzile principale și secundare <i>Rezultate:</i> 204 corpuri de iluminat cu LED-uri.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Prin intermediul Pilonului IV aferent PNRR se urmărește sprijinirea consolidării coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale.</p> <p>În cadrul sesiunii de depunere proiecte pe Componenta 5 – Valul Renovării, UAT orașul Băile Olănești a depus 3 proiecte:</p> <p>✓ RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC 1, BLOC 2, BLOC 3 ȘI BLOC 4 - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA <i>Proiectul a fost depus în cadrul operațiunii A1 - Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.</i></p> <p>✓ RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC A, BLOC B ȘI BLOC C - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA <i>Proiectul a fost depus în cadrul operațiunii A1 - Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.</i></p>

		<p>✓ RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA <i>Proiectul a fost depus în cadrul operațiunii A3.2 - Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.</i></p> <p>Astfel, administrația publică locală continuă procesul de modernizare și dezvoltare a localității prin alinierea la cerințele de renovare energetică a clădirilor, contribuind la îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.</p> <p>De asemenea, prin intermediul Componentei 10 – Fondul Local, administrația publică locală dorește să obțină finanțare nerambursabilă pentru proiecte privind renovarea energetică moderată a clădirilor publice.</p> <p>Celelalte proiecte, depuse în cadrul sesiunii aferente Componentei 10 – Fondul Local, care vizează renovarea unor clădiri publice și îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" ▪ "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" ▪ "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA " <p>Atât proiectele menționate mai sus cât și cel descris în prezenta Notă de fundamentare, contribuie la reducerea necesarului de energie primară și asigură respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.</p> <p>Conform cerințelor Ghidului specific pentru Componenta 10 – Valul Renovării, vor achiziționați unui număr de 6 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice prin proiectul "REABILITARE SEDIU PRIMARIE ÎN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA". Stațiile de reîncărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care vor fi specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Achiziția de puncte de reîncărcare va fi realizată centralizat de către MDLPA, iar suma aferentă acestora se va accesa suplimentar celei prealocate UAT-ului.</p> <p>Un alt proiect, prin care se va solicita finanțare prin Componenta 10 – Fondul local, va fi cel prin care se dorește achiziționarea de autobuze și microbuze nepoluante în vederea înnoirii parcului de vehicule destinate transportului public denumit "EXTIDEREA TRANSPORTULUI PUBLIC DE CĂLĂTORI CĂTRE ZONELE TURISTICE DIN JUDEȚUL VÂLCEA". Proiectul va fi depus în parteneriat cu următoarele UTA-uri: Călimănești, Băile Govora, Mihăești, Păușești-Miglași, Ocnele Mari, Bujoreni, Râmnicu Vâlcea, Vlădești, Dăiești. În cadrul parteneriatului, lider va fi Municipiul Râmnicu Vâlcea.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Realizarea obiectivului de investiții are în vedere următoarele efecte pozitive:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ scăderea exponențială a costurilor cu întreținerea clădirii C1; ▪ realizarea unei investiții durabile prin utilizarea finisajelor de calitate superioară care se întrețin ușor și își mențin proprietățile pe o durată mai lungă de timp; ▪ creșterea calității infrastructurii și a confortului pentru cetățenii din Orașul Băile Olănești; ▪ creșterea contribuției energiei din surse regenerabile și micșorarea ponderii energiei provenite din surse convenționale; ▪ scăderea amprente de carbon a clădirii C1 cu 35.99% și implicat a impactului acestora asupra mediului înconjurător; ▪ dezvoltarea infrastructurii dedicate activităților culturale existente la nivelul orașului Băile Olănești, ceea ce va crea posibilitatea acordării de servicii culturale calitativ superioare celor existente, îmbunătățind astfel calitatea vieții prin asigurarea accesului populației la un cadru propice de desfășurare a activităților culturale; ▪ se contribuie la îmbunătățirea desfășurării activităților culturale pentru a veni în sprijinul cetățenilor cu servicii culturale de calitate, ce se vor desfășura într-un spațiu dotat corespunzător standardelor actuale, cu respectarea legislației sanitare în vigoare;

- se va configura o unitate funcțională completă ce va corespunde din punct de vedere tehnic și igienic cu normele europene. Corpul C1 va aduce locuitorilor pe care îi deservește, o serie de avantaje specifice temei-program din care face parte și care va contribui la atingerea obiectivelor stabilite de administrația locală.

SINTEZA COMPARATĂ A CONSUMURILOR DE ENERGIE:

Clădirea C1 – Cămin Cultural

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh / m ² an)	477.34	53.31	88.83
Consumul de energie primara totala (kWh / m ² an)	167316.00	27329.95	83.67
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh / m ² an)	50002.48	20113.00	59.78
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh / m ² an)	117313.52	7216.96	93.85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kgCO ₂ / m ² an)	20.16	12.91	35.99

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Clădirea studiată C1 – Cămin Cultural, construită înainte de anul 2000, în anul 1936, face parte din categoria clădirilor publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (cămin cultural) și se află în proprietatea publică a UAT orașul Băile Olănești, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 37459.

Conform Raportului de audit energetic, în urma implementării proiectului se va contribui la reducerea cu 93.67% a consumului de energie primară al clădirii C1, utilizând surse regenerabile, atestat prin certificatele de performanță energetică.

Conform Raportului de expertiză tehnică a clădirii C1, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică a acestora.

Celelalte costuri ce nu privesc sisteme de eficiență energetică, dacă este cazul, nu vor depăși 10% din costul total.

Lucrările propuse fac parte din categoria lucrărilor de creștere a eficienței energetice și alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirilor publice. Având în vedere că obiectivul de investiții propus la finanțare se află în regiunea Sud-Vest Oltenia, unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) o nouă rețea de distribuție (hydrogenready), se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, numai în situația în care această opțiune va fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorității locale), după intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor. Aceste cheltuieli nu sunt considerate eligibile și vor fi asigurate din bugetul local al UAT orașul Băile Olănești.

Perioada de implementare a proiectului va fi de de 24 de luni, din care 18 luni reprezintă execuția lucrărilor, astfel finalizarea investiției se va realiza înainte de 30 iunie 2026.

Proiectul respectă principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.

Prin implementarea proiectului se vor asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului

		de Identitate Vizuală (MIV).
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității a proiectului se va semna contractul de finanțare și în termen de maxim 6 luni de la data semnării acestuia se vor transmite finanțatorului următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Documentația tehnico-economică - DALI. Documentația se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Vor fi menționate în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No SignificantHarm” (DNSH). ➤ Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va fi corelată cu cea mai recentă documentație (DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și va fi asumată de proiectant. <p>De asemenea, în maxim 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, beneficiarul va transmite finanțatorului:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proiect tehnic și Hotărârea/decizia actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea/ decizia actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT. ➤ Autorizația de construire. Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. ➤ Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No SignificantHarm” (DNSH). ➤ Modificări ale Deciziei/Hotărârii de aprobare a proiectului (cereri de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului. <p>După obținerea autorizației de construire, antreprenorul va putea începe lucrările de execuție a proiectului, durata de implementare fiind estimată la maximum 18 luni.</p> <p>La finalizarea lucrărilor, beneficiarul va prezenta procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia.</p>
9.	Alte informații	<p>Obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere. Astfel, fondurile alocate prin investițiile din PNRR reprezintă sursa de finanțare a proiectelor de investiții necesare la nivel local, pe care un UAT nu ar putea să o asigure din surse proprii.</p> <p>Implementarea obiectivului de investiții contribuie la concretizarea măsurilor și acțiunilor aflate pe agenda administrației locale pentru asigurarea dezvoltării durabile a Orașului Băile Olănești, fiind o investiție ce va asigura reducerea de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.</p>

NUME SI PRENUME Vasilache Vasile Sorin

DATA

SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 77/24.06.2022

Descrierea sumară a investiției pentru proiectul "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ
BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

I. Descrierea sumară a investiției:

CĂMIN CULTURAL

Amplasamentul studiat este situat în Orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea, Str. Tudor Vladimirescu nr. 154 punct „Cămin Cultural”, Localitatea Olănești și aparține domeniului public al Orașului Băile Olănești, conform Cărții Funciare cu numărul 37459.

Conform Cărții Funciare menționate, imobilul este format din terenul cu suprafața de 498 mp, acesta are o formă neregulată în plan, este împrejmuit parțial și este mărginit pe latura de vest de drumul național DN64, cu calea de acces spre acesta – strada Tudor Vladimirescu. Pe amplasament se află următoarea construcție:

- ***C1 - Cămin Cultural (regim de înălțime P+1E)***

Scopul proiectului îl reprezintă reabilitarea energetică a clădirii căminului Cultural – C1 din orașul Băile Olănești, Județul Vâlcea.

Conform datelor din cartea funciară, reiese faptul că construcția C1 – Cămin Cultural, a fost construită în anul 1936.

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică redus al clădirii studiate, care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor clădirii.

Conform Raportului de expertiză tehnică, clasa de risc seismic a imobilului studiat este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică a clădirii.

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR OBIECTIVULUI C1

- ***Alimentarea cu energie electrică*** este realizată din rețeaua electrică existentă în zonă prin bransamentul existent;
- ***Alimentarea cu apă*** se realizează de la rețeaua publică a Orașului Băile Olănești;
- ***Canalizarea*** se realizează printr-un bransament la rețeaua publică de canalizare a Orașului Băile Olănești;
- ***Încălzirea*** se realizează în prezent prin utilizarea unor sobe.

Clădirea C1 – Cămin Cultural are regimul de înălțime P+1E, o suprafață construită de 173,00mp, o suprafața construită desfășurată de 335,00 mp și o suprafața utilă de 256,71 mp. Dimensiunile maxime ale clădirii sunt 14,05m x 14,25m.

Din punct de vedere funcțional clădirea este compartimentată la interior cu încăperi specifice destinației clădirii, respectiv școală gimnazială. Clădirea prezintă patru săli de clasă, un laborator informatică, o cancelarie și spații tehnice precum camera centralei termice, holuri și grupuri sanitare atât pentru elevi cât și pentru profesori. Numărul de utilizatori estimați simultan în clădire sunt de aproximativ 98 utilizatori astfel:

- Funcționari publici: 4
- Portar: 1
- Personal întreținere: 2
- Cetățeni: 90

Din punct de vedere al izolației termice, construcția C1 studiată este deficitară, cerința esențială de calitate «E» - *izolarea termică și economia de energie*, nefiind îndeplinită. Tâmplăria din PVC existentă a fost montată acum 20 de ani, este realizată doar cu două foi de sticlă și nu compensează eficient pierderile de căldură din cauza spațiului mic dintre foile de geam. De asemenea, această tâmplărie nu elimină în totalitate condensul, rezultând producerea de igrasie, mucegai și acumularea de mirosuri neplăcute și nu asigură o izolare fonică superioară.

La nivelul anvelopelor construcției C1 nu este realizat un sistem de termoizolare care să reducă consumul de energie pentru încălzirea spațiilor interioare pe perioada anotimpurilor reci, iar în consecință, consumurile cu utilitățile sunt sporite și gradul de confort pentru utilizatori este redus. Din cauza lipsei termoizolației exterioare, nivelul optim de umiditate din interiorul clădirii este depășit și cauzează: apariția igrasiei și a mucegaiului, formarea acarienilor, afecțiuni vizibile asupra mobilei și parchetului și mirosuri neplăcute.

Izolația în pod nu este realizată la nivelul planșelor din lemn, fapt ce influențează negativ rezistența termică a acestui element de construcție. De asemenea, nu este asigurată difuzia vaporilor din elementele de construcție la nivelul podurilor astfel încât umiditatea intră în structura șarpantei.

Gradul de rezistență la foc al clădirii este IV din cauza planșelor de peste parter ce sunt realizate din lemn. Fațadele clădirii prezintă degradări și desprinderi la nivelul tencuielilor și au un aspect inestetic.

Încălzirea spațiilor interioare se realizează foarte ineficient prin utilizarea unor sobe. Instalațiile de distribuție a apei calde în clădire sunt vechi și ineficiente și reduc astfel gradul de confort al utilizatorilor.

Circuitele de iluminat sunt deteriorate și becurile existente nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului de curent electric.

În prezent nu sunt implementate sisteme alternative de eficiență ridicată care să scadă costurile cu întreținerea clădirii;

Deficiențele constatate justifică necesitatea proiectului de REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA.

DATE ȘI INDICI CLĂDIRE STUDIATĂ:

Clădirea C1 – Cămin Cultural

Date și indici clădire studiată:

Funcțiune principală

Cămin Cultural

Anul construirii imobilului

1936

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Clasa de importanță

III

Categoria de importanță	C - Normală
Gradul de rezistență la foc	IV
Regim de înălțime	P+1E
Arie Construită	173,00 mp
Arie Construită Desfașurată	335,00 mp
Arie Utilă	256,71 mp

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C - Normală
Gradul de rezistență la foc	IV
Regim de înălțime	P + 1E
Arie Construită propusă	182,00 mp
Arie Construită Desfașurată propusă	353,00 mp
Arie Utilă	256,71 mp

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ACLĂDIRII C1

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

➤ *izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin:*

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesurilor în clădiri, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- înlocuirea tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

➤ *izolarea termică a fațadelor - parte opacă:*

- termoizolarea planșeelor peste ultimul nivel cu 30 cm vată minerală bazaltică
- reabilitarea șarpantelor, precum și repararea șarpantelor unde este cazul
- înlocuirea învelitorilor cu o soluție alternativă

➤ *izolarea termică a planșeelor peste sol cu 15 cm polistiren extrudat*

➤ *izolarea termică a soclurilor cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat*

➤ *izolarea termică a pereților cu 15 cm vată minerală bazaltică*

Lucrări de reabilitare termică a sistemelor de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- introducerea sursei pentru încălzire ce va fi formată dintr-o centrală termică cu combustibil gazos (gaz natural) prevăzându-se corpuri de încălzire în conformitate cu necesarul de încălzire calculat și se va reproiecta rețeaua de distribuție. Se va realiza totodată, un sistem de control al temperaturii de tip zonal;
- prepararea apei calde pentru consum menajer cu ajutorul centralei termice și a unui sistem de panouri solare care să acopere un procent de minim 50% din consumul de energie primară pentru prepararea apei calde de consum și montarea robinetilor cu temporizare sau robineti cu senzori;
- dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente;

Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:

- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

SINTEZA COMPARATĂ A CONSUMURILOR DE ENERGIE

Clădirea CI – Cămin Cultural

Rezultate	Valoarea la <i>inceputul</i> implementării proiectului	Valoarea la <i>finalul</i> implementării proiectului	<i>Reducere procentuală (%)</i>
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh / m ² an)	477.34	53.31	88.83
Consumul de energie primara totala (kWh / m ² an)	167316.00	27329.95	83.67
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh / m ² an)	50002.48	20113.00	59.78
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh / m ² an)	117313.52	7216.96	93.85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kgCO ₂ / m ² an)	20.16	12.91	35.99

CARACTERISTICILE SEISMICE ALE OBIECTIVELOR

Clasa de importanta-expunere: clasa a III-a (cf. P100/1-2013, §4.4.5, tabel 4.2);

Coefficientul de importanta al constructiei: $\gamma_I = 1,0$ (cf. P100/1-2013, §4.4.5, tabel 4.2);

Acceleratia terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20g$ (cf. P100/1-2013, §3.1, fig. 3.1);

Perioada de colt amplasament: $T_c = 0,7s$ (cf. P100/1-2013, §3.1, fig. 3.2);

Presiunea convențională: $P_{conv} = 350 \text{ kPa}$; (cf. NP 112 - 2014);

CLASA DE RISC SEISMIC A OBIECTIVELOR

Conform Raportului de expertiză tehnică a clădirii C1, clasa de risc seismic a imobilului este CLASA RS III DE RISC SEISMIC și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică a acesteia.

II. Indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției **663.806,40lei**
134.846,00 euro*

* Cursul de referinta: 4.9227 lei

b) Durata de realizare a proiectului (luni): **24 luni**

c) Indicatori de realizare:

▪ Suprafațăclădirerenovată energetic: **353,00 mp**

III. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului

Nr. crt.	Indicatori	Valori lei	Valori euro*
1.	Valoarea totală a proiectului	663.806,40	134.846,00
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	663.806,40	134.846,00
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile la depunerea cererii de finanțare.**	0,00	0,00

* Cursul de referinta: 4.9227 lei

** În etapa de implementare a proiectului, se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și va fi aprobată susținerea cheltuielilor neeligibile de către beneficiar, dacă este cazul.

Președinte de ședință

Contrasemnează

HCL Nr.77 din 24.06.2022

