

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA NR. 84

Modificare contract închiriere spatiu locativ nr. 4845/2014

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară din data de 30 iunie 2022 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost ales președinte de ședință domnul Niță Iulian.

Având în vedere raportul de aprobare a proiectului de hotărâre emis de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de initiator și referatul nr. 7862/29.06.2022 prin care se propune modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 4845/07.05.2014 pentru spațiul de locuit aflat în proprietatea Orașului Baile Olanesti, situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament nr. 2, sc. B, Băile Olănești, județul Vâlcea, compus din doua camere plus dependinte, în sensul înlocuirii titularului de contract, având în vedere trecerea în neființa a titularului – Mihalcea Elena (conform act deces nr. 117206/07.07.2021).

Luând act de rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și de avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: art. 7 și următoarele din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 1275/2000; OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; art. 1270 din Codul civil; OUG nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul art. 129 alin. 2 litera c și alin. 6 lit a, coroborat cu art. 196 alin.1 lit.adin OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 4845/07.05.2014 privind spațiul de locuit situat pe strada Bailor, nr. 22, apartament nr. 2, sc. B, parter, Baile Olanesti, compus din doua camere plus dependinte, aflat în proprietatea Orașului Băile Olănești, după cum urmează:

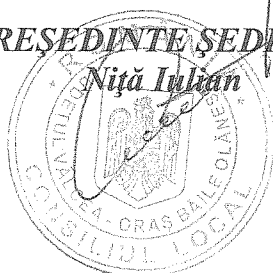
- Se stabilește ca titular de contract domnul *Mihalcea Cristian* (fiu al defunctei Mihalcea Elena), persoană care dobândește calitatea de *chiriaș-locatar* în cuprinsul Contractului de închiriere nr. 4845/07.05.2014.

Art.2 - Contractul de închiriere nr. 4845/07.05.2014 se modifica prin act aditional, conform prevederilor inserate in articolul precedent, restul clauzelor contractuale ramanand nemodificate.

Art.3- Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.4 - Hotărârea se comunică titularului de contract, Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL,
jr. Mihalcea Marian**

Băile Olănești, 30 iunie 2021