



PRIMARIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 103

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 septembrie 2022, la care participă un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost aleasă președinte de ședință doamna Nicolăescu Sanda Lucia.

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Baile Olanesti, județul Valcea, precum și referatul de specialitate al compartimentului Impozite și taxe înregistrat sub nr. 9155/29.07.2022 prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, începând cu anul 2023.

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești și avizul de legalitate dat de secretarul g-ral al orașului.

Cu respectarea prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- TITLUL IX Impozite și taxe locale din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 42/27.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2017;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (8), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Începând cu 01 ianuarie 2023 se stabilesc impozitele și taxele locale, după cum urmează:

1. Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Băile Olănești, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu *Anexa nr. 1* la prezenta hotărare, care constituie parte inintegrantă a acesteia.

2. Se elimină sintagma "clădire cu destinație mixtă", pentru simplificarea modului de calcul al impozitului pe clădiri;

3. Se stabilește un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale pe baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, astfel:

a) în cazul clădirilor rezidențiale cota de impozitare să fie de minimum 0,1%,

b) în cazul clădirilor nerezidențiale cota de impozitare să fie de minimum 0,5%.

3. În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unității administrativ-teritoriale sau valorile sunt mai mici decât cele stabilite conform Codului fiscal în vigoare la 31 decembrie 2022, la calculul impozitului pe clădiri se aplică următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrată în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

4. Informațiile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stau la baza determinării cotelor, valorilor impozabile, nivelurilor impozitelor și taxelor locale.

5. Se modifică modalitatea de calcul a impozitului pe teren prin scăderea de la impozitare a suprafețelor acoperite de clădiri.

6. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, își rezervă dreptul de a majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022.

7. Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României a O.G. nr. 16/15.07.2022.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, județul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.3–Prezenta hotarare se comunică Primarului orașului Baile Olanesti, compartimentelor Impozite si taxe si Buget-contabilitate, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publica prin afisare si publicare pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolăescu Sanda-Lucia



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL
jr. Mihalcea Marian

BăileOlănești, 12 septembrie 2022