



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabailcolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 113

Actualizarea valorii unor bunuri cuprinse în Inventarul domeniului public al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2022 la care participa un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost aleasă președinte de ședință doamna Nicolăescu Sanda-Lucia.

Analizând referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Baile Olanesti, in calitate de initiator, precum și referatul nr. 11408/26.09.2022 întocmit în cadrul compartimentul Financiar contabilitate prin care propune actualizarea valorii bunurilor imobile « Strada Glameii » și a Podeșului dalat - strada Glameii », bunuri ce sunt cuprinse in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orașului Baile Olanesti.

Având in vedere rapoartele de evaluare nr. 403 și nr. 404 din 03.06.2022 întocmite de expert autorizat ANEVAR Covrescu Valerian, din cadrul SC COVRESCU SRL, nr. Legitimatie 11787 emisa in corpul Asociatiei Nationale a Expertilor Autorizati din Romania, privind « Strada Glameii » și Podeșul dalat – strada Glameii », aflate în domeniul public al Orașului Băile Olănești.

Cu respectarea prevederilor: art. 1, 2, 2¹ și 2² din Ordonanța de Guvern nr. 81/2003, actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice; Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice; art. 332, art.333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1362 /2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 5 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului public al orașului Baile Olanesti; art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 20/09.08.1999 privind Inventarul domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respective voturi "pentru"= 13.

*În temeiul prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul
Local adoptă următoarea*

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Ia act de rapoartele de evaluare nr. 403 și nr. 404 din 03.06.2022 întocmite de expert autorizat ANEVAR Covrescu Valerian, din cadrul SC COVRESCU SRL, nr. Legitimatie 11787 emisa în corpul Asociației Naționale a Expertilor Autorizați din România, privind « Strada Glameii » și Podeț dalat -- strada Glameii », aflate în domeniul public al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Art.2 Se aprobă rezultatele reevaluării activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă, după cum urmează:

- A. **STRADA GLAMEII** (poziția nr. 158 inventar domeniu public): lungime 50 ml, suprafață 200 mp; Valoarea de piață a imobilului = 38.000 RON, fără TVA, (echivalentul a 8.600 EURO în funcție de raportul de schimb valutar prezentat de BNR la data evaluării), în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- B. **PODEȚ DALAT STRADA GLAMEII** (poziția nr. 107 inventar domeniu public): suprafață 24 mp; Valoarea de piață a imobilului = 41.000 RON, fără TVA, (echivalentul a 8.600 EURO în funcție de raportul de schimb valutar prezentat de BNR la data evaluării), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolăescu Sanda-Lucia



Contrasemnează,
SECRETAR G-RAL
jr. Marian Mihalcea



Băile Olănești, 30 septembrie 2022

RAPORT DE EVALUARE

nr. 404/ 3.06.2022

1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

1.1. Evaluatorul autorizat

Subsemnatul COVRESCU VALERIAN declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EI(Evaluarea intreprinderilor),EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare); EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 11787 valabila pentru 2022. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de bunurile evaluate. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum raspundabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. Pentru elaborarea prezentului Raport evaluatorul a colaborat cu personalul din compartimentele financiar – contabil si tehnic ale societatii;

CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE (SEV)

Prin prezenta, certificam ca analizele, opiniile si concluziile exprimate in prezentul Raport au fost realizate in concordanta cu reglementarile din STANDARDELE RVALUARE BUNURI ANEVAR 2022 compuse din: SEV100 – Cadrul general; SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii , SEV102 – Implementare; SEV103 – Raportare, SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare, GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

De asemenea, certificam faptul ca in derularea misiunii de evaluare am respectat cerintele etice si profesionale, continute in "Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat".

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), prezentul Raport poate fi verificat oricand de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR. Pentru alte solicitari, de verificare a raportului de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, este obligatoriu acordul scris si prealabil al evaluatorului.

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM
COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL
Leg . 11787 – valabila 2022



RAPORT DE EVALUARE nr. 404

Beneficiar raport: RAS BAILE OLANESTI
 Proprietate Evaluata:
 VILCEA, BAILE OLANESTI,

Data evaluarii: 03.06.2022 / Curs la data evaluarii: 4,943 lei/EUR
 Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,997 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Coef. corectie manopera : 0,965(conf. tabel din ANEXA 2)
 Grad seismic: 7

EVALUARE CONSTRUCTIILOR - ABORDAREA PRIN COST

Fisa nr.	Poz pe plan de sit.	Denumire	Anul PIF	Starea Fizica	Varsta Cronologica (ani)	Varsta Efectiva (ani)	Suprafata constructia desfasurata (mp)	Cost de nou constructie (lei)	Cost de nou constructie (EUR)	Depr. (uzura) fizica (%)	Depr. functionala (lei)	Depr. Externa (%)	Cost net constructie (lei)	Cost net constructie (EUR)	Grad de realizare (%)	Cost lucrari ramase de executat (lei)
1	1	STRADA GLAMEII	1940	B	82	82	200	42.602	9.573	10	0	0	38.342	8.616	100,00	0
TOTAL CONSTRUCTIILOR																
- Valorile din tabel nu contin TVA																
- In cazul constructiilor nefinalizate coloana "Cost de nou constructie" contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate, iar coloana "Cost net constructie" contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate din care s-au dedus deprecierile.																

Note:



RAPORT DE EVALUARE nr. 404

Beneficiar raport: RAS BAILE OLANESTI Destinatari:
 Proprietate Evaluata:
 Localitate: BAILE OLANESTI

Data evaluarii: 03.06.2022 / Curs la data evaluarii: 4.943 lei/EUR
 Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,987 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Coef. corectie manopera: 0,965 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Grad seismic: 7

FISA NR. 1 - STRADA CLAMEII

Ref. Anexa 1	Simbol	Descriere subsistem constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Capacitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de constructie nou (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.	
1	DRMASFB	Drum asfaltat, latime 3,5 m cu borduri	2A	mp	B	5	213,01	42.602,00	100	42.602,00	0,00	11	12	
							213	42.602,00		42.602,00	0,00	2	200	
TOTAL FISA														
							Cost nou brut (lei)				42.602,00	0,00		
							Anul fizic							
							Varsta cronologica ponderata							
							Varsta tehnologica ponderata							
							Grupul (Struc) (GE/500)							
							Depreci (uzura fizica) (%)							
							Depreci (uzura fizica) (lei) (coef. x uzura fiz. %)							
							1940	82	1,3	10,00	4.260,20	0		
							Cost nou brut (lei)							
							Cost net constructie							
							(Total coef. (1) Depreci (2) Depreci (3))							
														38.341,80



Note:

- Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (col.6) este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilaje, Coef.recapit.deviz.analitice, Coef.cheit.indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare aferent datei evaluarii si corectat cu coef.pt.dist.transp.si.manopera, apoi din rezultat se deduce TVA aferenta indicilor de actualizare variabili la data evaluarii

JUDETUL VALCEA

TEL:/FAX :0250 743 826 0744 558 257 0742 074 943

ANEVAR NR. 2 -

- 403 NR. 306/2022

RAPORT DE EVALUARE



nr. 403/ 3.06.2022

1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

1.1. Evaluatorul autorizat

Subsemnatul COVRESCU VALERIAN declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EI(Evaluarea întreprinderilor),EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare); EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 11787 valabila pentru 2022. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunurile evaluate. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, declar ca am competența necesară exercitării profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de către client și imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în Raport, opinia mea fiind obiectivă și imparțială. Pentru elaborarea prezentului Raport evaluatorul a colaborat cu personalul din compartimentele financiar – contabil și tehnic ale societății;

CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE (SEV)

Prin prezenta, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile exprimate în prezentul Raport au fost realizate în concordanță cu reglementările din STANDARDELE RVALUARE BUNURI ANEVAR 2022 compuse din: SEV100 – Cadru general; SEV101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV102 – Implementare; SEV103 – Raportare, SEV230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare, GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

De asemenea, certificăm faptul că în derularea misiunii de evaluare am respectat cerințele etice și profesionale, conținute în "Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat".

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), prezentul Raport poate fi verificat oricând de către comisiile de specialitate ale ANEVAR. Pentru alte solicitări, de verificare a raportului de către oricare altă persoană care nu are calificarea necesară prevăzută de Lege, este obligatoriu acordul scris și prealabil al evaluatorului.

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM

COVRESCU VALERIAN

SC COVRESCU SRL

Leg. 11787 – valabilă 2022



RAPORT DE EVALUARE nr. 403

Beneficiar raport: ORAS BAILE OLANESTI Destinatari:
 Proprietate Evaluata:
 VILCEA, BAILE OLANESTI, Baile Olanesti str Glamenii

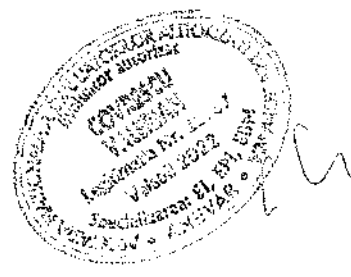
Data evaluarii: 03.06.2022 / Curs la data evaluarii: 4.943 lei/EUR
 Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,997 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Coef. corectie manopera : 0,965(conf. tabel din ANEXA 2)
 Grad seismic: 7

EVALUARE CONSTRUCTIILOR - ABORDAREA PRIN COST

Fisa nr.	Poz. pe plan de sit.	Denumire	Anul P.I.F.	Starea Fizica	Vairsta Cronologica (ani)	Vairsta Efectiva (ani)	Suprafata construita (mp)	Cost de nou constructie (lei)	Cost de nou constructie (EUR)	Depr. fizica (%)	Deprecieri functionala (lei)	Depr. Externa (%)	Cost net constructie (lei)	Cost net constructie (EUR)	Grad de realizare (%)	Cost lucrat ramanse de executat (lei)
1	1	PODET BETON	1980	B	42	42	24	82.275	16.646	50	0	0	41.138	8.323	100,00	0
TOTAL CONSTRUCTIILOR																
24																
82.275																
16.646																
41.138																
8.323																
0																

Note: - Valorie din tabel nu contin TVA

- In cazul constructiilor nefinalizate colbana "Cost de nou constructie" contine costul de nou ai constructiilor considerate ca fiind finalizate, iar colbana "Cost net constructie" contine costul de nou ai constructiilor considerate ca fiind finalizate din care s-au dedus deprecierele.



RAPORT DE EVALUARE nr. 403

Beneficiar raport: ORAS BAILE OLANESTI Destinatari:
 Proprietate Evaluata:
 Localitate: BAILE OLANESTI

Data evaluarii: 03.06.2022 / Curs la data evaluarii: 4,943 lei/EUR
 Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,997 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Coef. corectie manopera: 0,965 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Grad seismic: 7

FISA NR. 1 - PODER BETON

Ref. Anexa 1	Simbol	Descriere subsistem constructiv	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de constructie nou (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
1	DRBALAST5	Sistem rutier aferent podet pentru drum cu latimea de 5 m - DRUM BALASTAT	buc	B	24	3.428,13	82.275,12	100	82.275,12	0,00	3	121
						3.428	82.275,12	100	82.275,12	0,00		
						Cost nou unitar (lei/imp)	Cost nou constructie (lei)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)		
						1980	42	50,00	41.137,56	0		
						1,3	50,00	50,00	41.137,56	0		
						Gost nou unitar (lei)		Gost nou constructie				
						42		41.137,56				
						1980		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				
						50,00		41.137,56				
						42		41.137,56				
						1,3		41.137,56				