



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 44

Aprobarea documentației tehnico-ecomonice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții

"REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

finanțat prin

Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale; Investiția I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice–Runda

1

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2023 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Baicu Marian.

Aavând în vedere:

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre

- referatul nr. 5064/18.04.2023 Intocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA " în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 13.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian BAICU

contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA

Băile Olănești, 28 aprilie 2023

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 44/28.04.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

"REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

I. Descrierea investiției:

Sărăcia energetică este un fenomen larg răspândit în România, dar și pe întreg continentul european. Din arsenalul de instrumente de combatere a sărăciei energetice, creșterea eficienței energetice a clădirilor prin renovare este unul dintre cele mai eficiente din punct de vedere al costurilor. Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie (nu mai puțin de 40% din consumul final în UE), iar sectorul energetic este un mare emitent de GES (36% din total în UE). International Energy Agency (IEA) arată că eficientizarea energetică a clădirilor este esențială pentru atingerea țintei Acordului de la Paris de limitare a creșterii temperaturii medii la 2°C față de epoca preindustrială, până la sfârșitul acestui secol.

Eficiența energetică are numeroase efecte pozitive de natură economică (prin creșterea ocupării forței de muncă), macroeconomică (prin reducerea dezechilibrelor comerciale, ca urmare a importurilor energetice diminuate), de sănătate publică (reducerea mortalității și a morbidității ca urmare a reducerii emisiilor de noxe și de pulberi fine) și sociale (prin diminuarea sărăciei energetice).

Majoritatea clădirilor nerezidențiale au fost construite în intervalul 1961-1980, în lipsa unor standarde de eficiență privind anveloparea clădirii. Aproximativ 53% din clădirile publice au fost construite înainte de 1970 și peste 90% înainte de 1989, cu un nivel al performanței energetice cuprins între 150 și 400 kWh/m²/an. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în clădirile publice reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile nerezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de petrol. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare. În data de 10 mai 2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific -- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte *PNRR/2022/C10*, componenta 10 -- Fondul local.

Prima rundă de depunere a proiectelor a demarat pe 16 mai 2022 în cadrul căreia UAT Oraș Baile Olănești a depus Cererea de finanțare nr. C10-I3-1190, iar pe data de 07.02.2023 a fost semnat Contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "DUMITRU BĂDESCU" ȘI GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA".

Corpurile unității de învățământ propuse pentru reabilitare moderată, nu îndeplinesc condițiile de performanță termoenergetică conform normelor valabile în prezent. Prezintă deteriorări din punct de vedere al eficienței termoenergetice și se impune respectarea anumitor condiții, cum ar fi:

- Rezistențele corectate ale elementelor de închidere să fie superioare celor minim normate;
- Coeficientul global de izolare termică trebuie să fie mai mic decât valoarea normată;
- Consumul unitar de energie consumat pentru încălzirea clădirii să fie mai mic decât valoarea normată impusă în funcție de tipul clădirii.

Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea eficienței energetice a celor două corpuri identificate și propuse în vederea reabilitării sunt prezentate mai jos, după cum urmează:

Soluții propuse în cuprinsul expertizei tehnice

Se propun lucrări de desfacere a tencuielilor degradate și refacerea acestora, lucrări de reparație la zidării, înlocuirea elementelor din lemn degradate, desfacerea învelitorii și refacerea acesteia, reparația trotuarilor, reabilitarea termică a elementelor de anvelopă, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum/utilizarea surselor regenerabile de energie.

Soluții propuse în cuprinsul raportului de audit

Asupra clădirilor se propun intervenții în vederea scăderii consumurilor de energie și a emisiilor de CO₂ prin: izolarea termică a pereților exteriori, izolarea termică a planșeului exterior, izolarea termică a plăcii peste sol, izolarea elementelor de soclu, intervenții asupra șarpantei și a învelitorii, precum și înlocuirea sistemului de preluare și colectare a apelor meteorice, înlocuirea tâmplăriei exterioare, montarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (utilizarea surselor regenerabile de energie), reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire, instalarea/înlocuirea sistemului de încălzire și/sau sistemului de furnizare a apei calde de consum/a instalației de

distribuție a agentului termic și al apei calde de consum, refacerea trotuarelor cu întreg sistemul de preluare ape pluviale și hidroizolarea soclului până la adâncimea fundațiilor.

Conform Ghidului solicitantului prin intermediul componentei C10 – Fondul local sunt abordate provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea durabilă a orașului Băile Olănești, prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, prin asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.

Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt:

- Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din orașul Băile Olănești care vizează o suprafață desfășurată de **650,00 mp**.
- Renovarea energetică moderată a **corpului C1 – Școală** din Str. Tudor Vladimirescu nr. 168, Localitatea Olănești.
- Renovarea energetică moderată a **corpului C4 – Grădiniță** din Str. Tudor Vladimirescu nr. 168, Localitatea Olănești.
- Reducerea consumului de energie primară și ale emisiilor de CO₂, în comparație cu starea de pre-renovare.

O îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor este esențială pentru atingerea obiectivelor naționale, care sunt în concordanță cu strategia Uniunii Europene privind reducerea gazelor cu efect de seră și utilizarea sustenabilă a resurselor umane.

Băile Olănești este un oraș în județul Vâlcea, regiunea Sud-Vest Oltenia în Depresiunea Olănești, la poalele munților Căpățâni, la 430–475 m altitudine, pe râul Olănești (afluent al râului Olt), la intersecția paralelei de 45°10'46" latitudine nordică cu meridianul de 24°15'24" longitudine estică, la 18 km Nord-Vest de municipiul Râmnicu Vâlcea. Localitatea este străbătută de drumul județean DJ 656, iar drumul național DN 64 se termină în centrul orașului (drum național ce face legătura cu municipiul Râmnicu Vâlcea). Orașul Băile Olănești are un număr de 8 localități componente, cu un total de 4186 locuitori, din care bărbați 2039 și femei 2147 (conform recensământului din 2011). Suprafața totală a orașului Băile Olănești este de 16.834 ha, din care 485 ha intravilan și 16.349 ha extravilan.

Corpurile unității de învățământ supuse renovării energetice moderate sunt situate în intravilanul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, după cum urmează:

- Renovarea energetică moderată a corpului C1 – Școală din Str. Tudor Vladimirescu nr. 168, Localitatea Olănești.
- Renovarea energetică moderată a corpului C4 – Grădiniță din Str. Tudor Vladimirescu nr. 168, Localitatea Olănești.

Imobilele au o suprafață construită desfășurată totală de 825,00 mp și o suprafață utilă totală estimată de 650,00 mp. Regimul de înălțime a blocurilor este următorul: **Corp C1 - Școală: P; Corp C4 - Grădiniță: P.**

Clădirea are folosința actuală de construcție administrativă și social culturală și următorii parametri la existent.

Imobilul este format din terenul cu suprafața de 3.173,00 mp, acesta are o formă neregulată în plan, este împrejmuit și este mărginit pe latura de sud-vest cu drumul național DN64 și pe laturile de sud-est și est cu calea de acces Strada Prof. Dr. Gheorghe Olănescu. Regimul de înălțime al clădirilor este parter. Funcționalul este specific unei clădirilor de învățământ școala și grădiniță. Din analiza structurii și a concepției acesteia (funcțional, alcătuire, grosime pereți, dispunere pereți structurali, etc.) se presupune că structura inițială a imobilului a rămas nealterată.

Corp C1 Școală		Corp C4 Grădinița- cu program normal	
Lungime maximă	40,30 m	Lungime maximă	19,30 m
Lățime maximă	15,10 m	Lățime maximă	8,75 m
Înălțimea maximă la coamă (de la cota ±0,00)	+10,30 m	Înălțimea maximă la coamă (de la cota ±0,00)	+7,57 m
Regimul de înălțime	P	Regimul de înălțime	P

Conform Certificatului de Urbanism nr. 24 din 21.03.2023, se cunosc următoarele:

Descrierea terenurilor:

➤ *Regimul juridic:*

Amplasamentul pe care se execută lucrările solicitate face parte din intravilanul localității Băile Olănești și este în proprietatea UAT Băile Olănești.

Beneficiarul lucrării este orașul Băile Olănești.

➤ *Regimul economic:*

Imobilul este identificat prin NC37900,CF37900

Pe amplasament se regăsesc următoarele construcții:

- **C1 – Școala Gimnazială "DUMITRU BĂDESCU" (regim P)**
- C2 – magazie (regim P)
- C3 – atelier (regim P)
- **C4 – Grădinița cu program normal (regim P)**

Conform PUG și RLU al orașului Băile Olănești aprobate prin HCL NR.39 din 17.05.2017- amplasamentul face parte din intravilanul localității Băile Olănești – OLĂNEȘTI, UTR 5- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII ȘI SERVICII.

➤ *Regimul tehnic:*

Accesul pietonal și auto se face din Str. Tudor Vladimirescu.

Str. Tudor Vladimirescu conține echipare edilitară completă: rețea apă potabilă și canalizare, rețea gaze naturale mp, linii electrice supratereane LEA și CATV.

Conform planșa PUG – Băile Olănești aprobate prin HCL NR.39 din 17.05.2017- amplasamentul face parte din intravilanul localității Băile Olănești. Zonificarea are funcțiune de locuințe individuale pe lot cu specific rural (sLiR).

Conform memoriului tehnic întocmit de către proiectant se propune reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a imobilelor cu destinația de școală și grădiniță, prin reducerea consumului de energie pentru încălzirea imobilului.

- A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- B. Asigurarea sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și / sau termice pentru consum propriu
- D. Lucrări de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire
- E. Sistem de management energetic integrat pentru clădiri și activități care conduc la realizarea scopului proiectului
- F. Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirilor.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

↳ SCOALA GIMNAZIALĂ - C1

Imobilul are o forma dreptunghiulara in plan, cu laturile de 40.00x14.80m. Regimul de inaltime al cladirii este de parter. Inaltimea la cornisa (masurata fata de cota +0.00 a cladirii) este de 6.00 m iar la coama de 10.30m. Functionalul este specific activitatii educatioanale si este compus din spatii cu rol de clasa, grupuri sanitare si holuri. Camerele au dimensiuni maxime de 10.30m iar holurile au latimi de 2.00 m. Intrarea in imobil se poate realiza prin dreptul fatadei principale, intre axele C-D. Mai exista un acces secundar, localizat la fatada laterala stanga, intre axele 3-4. Accesul in pod se realizeaza prin intermediul unui chepeng.

Structura de rezistenta a imobilului este alcatuita din:

- fundatii continue din beton simplu;
- pereti structurali din zidarie de caramida ceramica plina, fara samburi din beton armat, fara centuri din beton armat deasupra acestora;
- planseu peste parter din lemn;
- sarpanta cu structura din lemn;

↳ *GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL - C4*

Imobilul are o forma dreptunghiulara in plan, cu laturile de 19.00x8.45m. Regimul de inaltime al cladirii este de parter. Inaltimea la cornisa (masurata fata de cota +0.00 a cladirii) este de 3.35 m iar la coama de 7.56m. Functionalul este specific activitatii de gradinita si este compus din spatii cu rol de sali de clasa, grupuri sanitare si holuri. Camerele au dimensiuni maxime de 5.70m iar holurile au latimi de 3.50 m. Intrarea in imobil se poate realiza prin dreptul fatadei principale, intre axele B-C.

Accesul in pod se realizeaza prin intermediul unui chepeng situat intre axelc B-C/1-2

Structura de rezistenta a imobilului este alcatuita din:

- fundatii continue/izolate din beton/beton armat/zidarie de piatra/zidarie de caramida;
- pereti structurali din zidarie de caramida ceramica plina. Se presupune ca structura a fost consolidata prin dispunere de samburi din beton armat si centuri din beton armat;
- planseu peste parter din lemn;
- sarpanta cu structura din lemn;

Vecinătățile amplasamentului sunt:

1. La Nord – teren proprietate privată NC 36351; 37089; 37090.;
2. La Est – str. Prof Ghe. Olanescu;
3. La Sud – str. Prof Ghe. Olanescu;
4. La Vest -- str. Tudor Vladimirescu;

BILANT TERITORIAL-EXISTENT

Suprafata teren	3.173.00 mp
Arie construita existenta ce nu face obiectul proiectului (corp C2,C3)	203.00 mp
Arie desfasurata existenta ce nu face obiectul proiectului (corp C2,C3)	203.00 mp
Arie construita existenta ce face obiectul proiectului (corp C1,C4)	622.00 mp
Arie desfasurata existenta ce face obiectul proiectului (corp C1,C4)	622.00 mp
Arie construita totala	825.00 mp
Arie desfasurata totala	825.00 mp
P.O.T.	26,00%
C.U.T.	0,26
Suprafata spatii verzi	existent
Suprafata alei, trotuare, carosabil	existent

C1 - Școala Gimnazială "DUMITRU BĂDESCU"

Anul edificării construcției	1960
A construită	488,00 m ²
A construită desfasurată	488,00 m ²
A utila totala _____	383,74 m ²
H max coama (de la cota ±0,00)____	10,30 m
H max streasina (de la cota ±0,00)____	6,00 m
Regim de înălțime	P
Categoria de importanță	C - Normala
Gradul de rezistență la foc	IV
Clasa de importanță	III
Volum	~3105,45m ³

C4 - Grădiniță cu program normal

Anul edificării construcției	1998
A construită	134,00 m ²
A construită desfasurată	134,00 m ²
A utila totala _____	103,25 m ²
H max coama (de la cota ±0,00)____	7,57 m
H max streasina (de la cota ±0,00)____	4,64 m

Regim de înălțime	P
Categoria de importanță	C - Normală
Gradul de rezistență la foc	IV
Clasa de importanță	IV
Volum	~544.43m ³

Organizarea funcțională existentă a clădirilor este în prezent:

ARIE UTILĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ - C1				
Nivel	Număr	Denumire	Arie	Tip pardosea
Parter				
	P 01	HOL	64,39	Mozaic
	P 02	CANCELARIE	17,01	Parchet
	P 03	C.T.	2,58	Gresie
	P 04	SALĂ DE CLASĂ	56,94	Parchet
	P 05	SALĂ DE CLASĂ	67,60	Parchet
	P 06	SALĂ DE CLASĂ	67,60	Parchet
	P 07	SALĂ DE CLASĂ	56,94	Parchet
	P 08	LABORATOR INFORMATICĂ	30,64	Parchet
	P 09	G.S.	2,75	Gresie
	P 10	G.S. COPII	17,29	Gresie
			Total = 383,74 m²	

ARIE UTILĂ GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL - C4				
Nivel	Număr	Denumire	Arie	Tip Pardosea
Parter				
	P 01	HOL	12,75	Gresie
	P 02	SALĂ DE GRUPĂ	38,05	Parchet
	P 03	SALĂ DE GRUPĂ	38,05	Parchet
	P 04	G.S.	14,40	Gresie
			103,25 m²	

***Observație:** Clădirile sunt existente, iar în situația propusă nu se va interveni în cadrul funcționalului. În urma propunerii, suprafața utilă a clădirii va rămâne neschimbată.*

Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba despre o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii.

Numărul de utilizatori estimați simultan în școala este de aproximativ 160 utilizatori astfel:

- copii școlari: 150
- profesori: 5
- personal întreținere: 5

Numărul de utilizatori estimați simultan în grădinița este de aproximativ 65 utilizatori astfel:

- copii preșcolari: 60
- învățători: 2
- personal întreținere: 3

În EXPERTIZA TEHNICĂ efectuată au fost identificate următoarele tipuri de degradări ale construcției C1 - Școala Gimnazială :

- fisuri în planul din lemn;
- infiltrații de umiditate la baza peretilor, în dreptul soclului;
- infiltrații de umiditate în planșeul peste parter;
- tencuieli degradate;

În EXPERTIZA TEHNICĂ efectuată au fost identificate următoarele tipuri de degradări ale construcției C4 - Grădiniță :

- fisuri orizontale la baza peretilor;
- infiltrații de apă în pereti;
- elementele din lemn ale sarpantei puternic degradate;
- infiltrații de apă în pod;

În EXPERTIZA TEHNICĂ efectuată au fost identificate următoarele tipuri de degradări ale construcției:

- acțiunile seismice repetate suferite de construcție, au provocat degradări sub forma fisurilor în elementele structurale;
- acțiunea intemperiilor sub forma infiltrațiilor de umiditate, a variațiilor de temperatura și a acțiunii vântului, au provocat avarii la nivelul stresinii, degradarea straturilor de tencuiala și zugrăveala;

Având în vedere analizele și investigațiile din cadrul prezentei expertize tehnice, auditului energetic și dorința beneficiarului de a realiza lucrări generale de reabilitare moderată a clădirilor studiate lucrările pentru asigurarea nivelului de confort și siguranță prezentate în cadrul celor 2 scenarii vor fi aceleași pentru clădirea :

Clădirea C1 - Școala Gimnazială "DUMITRU BĂDESCU"

<i>SCENARIUL 1</i> <i><u>recomandat</u></i>	<i>SCENARIUL 2</i> <i><u>nerecomandat</u></i>
--	--

Implementarea lucrărilor de reabilitare energetică din **SOLUȚIA MINIMALĂ** prezentată în expertiza tehnică:

A. desfacerea tencuielilor degradate și refacerea acestora;

B. lucrări de reparație la zidării:

Injectarea fisurilor din zidării (pereti) cu amestecuri pe baza de ciment și rasini epoxidice:

Se vor injecta fisurile cu amestecuri pe baza de ciment și rasini epoxidice. Procedura de injectare se va stabili de comun acord cu fișa tehnică a produsului și procedura tehnică a producătorului materialului. De regulă, în fisuri cu deschiderea mai mică de 2mm se injectează rasina epoxidică iar pentru deschideri mai mari se injectează amestecuri pe baza de ciment.

În principiu, etapele de lucru vor fi următoarele:

- îndepărtarea tencuielii de pe suprafețele cu fisuri (dacă aceasta există);
- întocmirea releveelor cu fisuri;
- pe planurile releveu se vor marca fisurile existente prin linii;
- în dreptul fiecărei fisuri se vor nota un număr de identificare fisura, direcție (orizontală, verticală sau diagonală), lungime, deschidere maximă: Fis01, orizontală, L=...cm, S_{max}=...mm;
- ferarea golurilor cu diametre 14mm și adâncimea de 50-80mm la distanțe de 300 mm; se recomandă ca găurile să fie înclinate față de corpul zidăriei;
- curățarea cu jet de aer a fisurilor și a suprafeței adiacente care urmează a fi aplicat mortarul de etansare a fisurii
- montarea tuburilor de injectare cu diametrul de circa 12 mm și lungime de circa 100..130mm;
- închiderea fisurilor și a spațiilor din jurul tuburilor

*Implementarea lucrărilor de reabilitare energetică din **SOLUȚIA MAXIMALĂ** prezentată în expertiza tehnică:*

Soluția maximă cuprinde toate lucrările de intervenție corespunzătoare soluției minime la care se adaugă execuția de tencuieli din mortar M100 de ciment (fără var) armate cu plase SPPBΦ5x100x100mm la peretii interiori ai imobilului pe ambele fețe iar la peretii exterior numai pe fața interioară.

După execuția lucrărilor de intervenție corespunzătoare soluției minime, imobilul se va încadra în clasa RS IV de risc seismic.

de injecție (se folosește, de regulă, pastă de ipsos dar se poate folosi și mortar de ciment în compoziția 1:3 ciment, nisip sort 0-3);

- verificarea comunicării dintre stuturi cu aer comprimat;

- curățarea cu apă a fisurilor și a golurilor prin introducerea apei în tuburi de jos în sus;

- injecția amestecului cu o presiune între 0,1÷0,5 mpa în funcție de starea și de tipul zidăriei, succesiv în fiecare tub începând cu cel situat la partea inferioară;

- operația se repetă, cu un amestec mai fin, pentru fisurile cu deschideri mici (eventual cu rasina epoxidică);

Lucrări de rețeseri zidării (pereti) cu dislocări, elemente crapate, friabilizări:

Se vor rețese și plomba zonele de zidărie cu dislocări sau elemente și mortar friabilizate cu materiale cu caracteristici mecanice similare cu cele existente.

În principiu, etapele de lucru vor fi următoarele:

- îndepărtarea tencuiei de pe suprafețele cu fisuri (dacă aceasta există);

- întocmirea releveelor cu zidăriile degradate care se vor rețese:

- pe planurile releveu se vor marca printr-un cerc zonele de zidărie cu degradări care se vor rețese;

- în dreptul fiecărei zone ce se va rețese se vor nota un număr de identificare rețesere, lungime, lățime, adâncime: Ret01, l.=...cm, l.=...cm, ad=...cm;

- desfacerea cu grijă și îndepărtarea elementelor din zidărie din zonele degradate începând de jos (baza zidului), cu practicarea de ștrepi pe laturile

adiacente;

- curățarea lăcașului obținut de resturi de material și praf cu peria de sârmă și jet de aer comprimat;
- umezirea corespunzătoare a zonei desfacute și a elementelor ce urmează a fi puse în opera;
- intervalele obținute dintre ștrepi se zidesc urmărindu-se realizarea de legături cât mai bune cu ștrepii și cu porțiunile nedegradate ale zidăriei;
- reșerrea elementelor se face prin legături/ștrepi atât în planul peretelui cât și perpendicular pe acesta în cazul pereților cu grosime mare;
- reșerrea se face utilizând elemente pentru zidărie și mortar cu proprietăți cât mai apropiate de cele din zidăria originală din punct de vedere al formei, al dimensiunilor și al proprietăților mecanice de rezistență și deformabilitate;
- realizarea de incizii metalice cu tije zincate, din 20 în 20cm, cu diametrul de 8-10mm și lungimi de ancorare de 40..60cm funcție de gravitatea degradării;
- lucrările se vor executa în etape-zone de 5-7 asize;

C. Lucrari de reparatii elemente din beton armat existente:

Dacă în urma decopertării straturilor de finisaj se constată degradări ale elementelor din beton armat (fisuri, deteriorări în stratul de acoperire a armaturilor, deteriorări de adâncime, armaturi corodate) acestea se vor consemna de către constructor într-un relevu al structurii, precizându-se tipul, dimensiunea, poziția și o fotografie. Relevu degradărilor la elementele din beton armat existente se va transmite expertului tehnic și proiectantului de structură.

Defectele elementelor din beton/beton armat nu se vor acoperi cu straturi de finisaj fără a fi aplicate măsurile de remediere detaliate mai jos.

Repararea defectelor sau degradările elementelor de beton armat se va face conform normativului C149-87, "Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat" și a măsurilor indicate mai jos.

Observatii:

- degradările se vor consemna prin grija constructorului într-un relevu al degradărilor la elementele din beton armat ale structurii, precizându-se tipul degradării, dimensiunea, poziția și o fotografie; relevul degradărilor la elementele din beton armat existente se va transmite expertului tehnic și proiectantului de structură înainte de începerea lucrărilor;
- înainte de începerea operațiilor de remediere, executantul va întocmi o Procedură tehnică de execuție a reparațiilor la elementele din beton armat existente, care va conține:
 - releveele cu degradări precizându-se tipul degradării, dimensiunea, poziția și o fotografie; acestea se vor transmite expertului tehnic și proiectantului înainte de începerea lucrărilor de injectare;
 - descrierea procedurii de reparație pentru fiecare tip de degradare;
 - fișa tehnică echipamente utilizate;
 - fișa tehnică material utilizat;
 - fotografie cu degradarea existentă, fotografii pentru fiecare pas cu reparația degradării;
 - alte caracteristici după caz;

- întreaga procedura (inclusiv fisele de injectare) și lucrările propriu-zise se vor verifica în șantier de către RTE și Dirigințele de șantier și se vor viza corespunzător de către aceștia;

- lucrările de remediere se vor executa cu personal instruit în prealabil în scopul respectării cu strictețe a prevederilor fișei tehnologice;

- delegații beneficiarului (dirigințele de șantier) și ai constructorului (delegat CTC sau responsabilul tehnic cu execuția) vor urmări corectă realizarea și lucrărilor pregătitoare și modul de executare a remediilor și vor consemna corectă realizare a lor în procese verbale;

- întreaga procedură se va transmite expertului tehnic și proiectantului;

- întreaga procedură se va adăuga la cartea tehnică a construcției;

D. Identificarea și înlocuirea elementelor din lemn degradate; desfacerea învelișului și refacerea acestuia;

E. Repararea trotuarelor;

ancorarea tamplăriei se va realiza de plăcile din beton armat în consolă, nu de parapetii balcoanelor;

- izolarea termică a planșeului peste demisol cu sistem termoizolant cu o grosime de 15cm; se va verifica în prealabil starea tencuielii de la intradosul planșeului și dacă prezintă degradări/ris0c de desprindere, aceasta se va înlătura;

- instalarea unor panouri fotovoltaice pe acoperiș;

- repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soarelui clădirii.

Implementarea lucrărilor de reabilitare termoenergetică din VARIANTA 2 prezentată în auditul energetic, respectiv:

- Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm.
- Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm.
- Soclul clădirii se va izola și se va hidroizola până la nivelul fundațiilor, și se va izola de la adncimea de îngheț cu polistiren extrudat de 10 cm, după care se vor aplica pe partea superioară
 - a soclului tencuieli decorative conforme.
 - Izolarea termică a plăcii pe sol se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
 - Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 Kpa, de 30 cm grosime, protejată cu șapă sau podină din lemn.
- Se va înlocui Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tamplarie eficienta termica ridicata si geam termopan superior termic(low-e, 4s, ...)

Soluții de modernizare instalații

Instalația de încălzire

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic și al apei de consum
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și canal termic
- Înlocuirea corpurilor de încălzire statice
- Se vor monta distribuitori la sistemul de încălzire, prevăzuți cu electrovane pe fiecare circuit.
- Se vor monta capuri termostatate la fiecare
- radiator.

Implementarea lucrărilor de reabilitare termoenergetică din VARIANTA 1 prezentată în auditul energetic, respectiv:

- Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu polistiren, în grosime de 10 cm.
- Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS, în grosime de 5 cm.
- Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 Kpa, de 20 cm grosime, protejată cu șapă sau podină din lemn.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tamplarie eficienta termica ridicata si geam
 - termopan superior termic(low-e, 4s, ...)

<p>Instalația de preparare apă caldă de consum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalarea unui nou sistem de încălzire și de furnizare a apei calde de consum <p>Instalația electrică de iluminat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize; - Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea becurilor existente cu becuri led cu senzori de mișcare acolo unde este cazul - Se vor monta în spațiile comune corpuri de iluminat cu senzori de prezență și cu fotocelulă zi/noapte reglabile. <p>Instalația sisteme de alternative de producerea energiei electrice</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se vor monta instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, - Se vor monta instalații cu panouri solare fotovoltaice. <p>Instalația de ventilare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalare sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură. 	
<i>Măsuri comune pentru SCENARIUL 1 și SCENARIUL 2</i>	
<i>Înlocuire șarpantă și învelitoare; reținererea sistemului de colectare a apelor meteorice; montarea de parazăpezi pe învelitoare.</i>	
<i>Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă termică ridicată și geam termopan superior termic (low-e, 4s, ...)</i>	

Proiectantul recomandă implementarea soluțiilor din SCENARIUL 1 pentru Cl școala-gimnaziul.

Clădirea C4 – Grădinița cu program normal

<i>SCENARIUL 1 recomandat</i>	<i>SCENARIUL 2 nerecomandat</i>
-----------------------------------	-------------------------------------

<p>Implementarea lucrărilor de reabilitare energetică din SOLUȚIA MINIMALĂ prezentată în expertiza tehnică:</p> <p>A. desfacerea tencuielilor degradate și refacerea acestora;</p> <p>B. identificarea și înlocuirea elementelor din lemn degradate; desfacerea învelitorii și refacerea acesteia;</p> <p>C. reparatia trotuarelor acolo unde este necesar;</p> <p>D. masuri de eficientizare energetica:</p>	<p><i>Implementarea lucrărilor de reabilitare energetică din SOLUȚIA MAXIMALĂ prezentată în expertiza tehnică:</i></p> <p>Solutia maximala cuprinde toate lucrarile de interventie corespunzatoare solutiei minime la care se adauga executia de tencuiele din mortar M100 de ciment (fara var) armate cu plase SPPBΦ5x100x100mm la peretii interiori ai imobilului pe ambele fete iar la peretii exterior numai pe fata interioara.</p> <p>Dupa executia lucrarilor de interventie corespunzatoare solutiei minime, imobilul se va incadra in clasa RS IV de risc seismic.</p>
<p><i>Implementarea lucrărilor de reabilitare termoenergetică din VARIANTA 2 prezentată în auditul energetic, respectiv:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm. - Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm. - Soclul clădirii se va izola și se va hidroizola până la nivelul fundațiilor, și se va izola de la adâncimea de îngheț cu polistiren extrudat XPS de 10 cm, după care se vor aplica pe partea superioară <ul style="list-style-type: none"> - a soclului tencuielei decorative conforme. - Izolarea termică a plăcii pe sol se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm. - Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 Kpa, de 30 cm grosime, protejată cu șapă sau podină din lemn. <p>Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tamplarie eficienta termica ridicata și geam</p>	<p><i>Implementarea lucrărilor de reabilitare termoenergetică din VARIANTA 1 prezentată în auditul energetic, respectiv:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu polistiren, în grosime de 10 cm. - Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS, în grosime de 5 cm. - Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 Kpa, de 20 cm grosime, protejată cu șapă sau podină din lemn. - Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tamplarie eficienta termica ridicata și geamtermopan superior termic(low-e, 4s, ...)

- termopan superior termic(low-e, 4s, ...)

Soluții de modernizare instalații

Instalația de încălzire

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic și al apei de consum;
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și canal termic
- Înlocuirea corpurilor de încălzire statice
- Se vor monta distribuitori la sistemul de încălzire , prevăzuți cu electrovane pe fiecare circuit.
- Se vor monta capuri termostatare la fiecare
- radiator.

Instalația de preparare apă caldă de consum

- Instalarea unui nou sistem de încălzire și de furnizare a apei calde de consum

Instalația electrică de iluminat

- Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize;
- Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea becurilor existente cu becuri – led cu senzori de mișcare acolo unde este cazul.
- Se vor monta în spațiile comune corpuri de iluminat cu senzori de prezență și cu fotocelulă zi/noapte reglabile.

Instalația sisteme de alternative de producerea energiei electrice

- Se vor monta instalații cu panouri solare termice și/sau hibride.
- Se vor monta instalații cu panouri solare fotovoltaice,

Instalația de ventilare

- Instalare sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură.

Măsuri comune pentru SCENARIUL 1 și SCENARIUL 2

Înlocuire șarpantă și învelitoare; repararea sistemului de colectare a apelor meteorice; montarea de parazăpezi pe învelitoare.

**Proiectantul recomandă implementarea soluțiilor din SCENARIUL 1 pentru corpul C4
– Grădinița.**

Scenariul 1 va aduce un plus de valoare în comparație cu Scenariul 2, prima variantă prezentând capacitatea într-o măsură mai mare să susțină strategia actuală de realizare a unui mediu propice de lucru, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a utilizatorilor.

Scopul variantei recomandate îl reprezintă îmbunătățirea calității aerului și confortului termic în cadrul clădirii.

Impactul vizual al clădirilor studiate asupra mediului construit din orașul Băile Olănești, județul Vâlcea este de o importanță prodigioasă, astfel încât este necesară integrarea imaginii clădirilor și realizarea unor construcții unitare din punct de vedere al finisajelor (stadiul actual, al clădirilor existente neintegrându-se în peisaj, prezentând zone degradate și totodată, inestetice și de aceea se propun culori și materiale ce se vor armoniza cu zona).

Se vor folosi materiale de calitate superioară certificate C.E. și respectarea celor mai noi standarde privind eficiența energetică a clădirilor.

În urma realizării investiției, conform **scenariului I**, se vor respecta obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului. Astfel, se vor reduce consumurile energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, se vor limita degradările structurale majore până la un nivel la care construcția nu mai reprezintă un pericol pentru viețile cetățenilor din imobile, se va îmbunătăți legătura dintre baza șarpantei și pereții structurali, se va mări capacitatea de rezistență la nivelul tălpii fundației, se va spori rigiditatea în planul acoperișului și a elementelor principale ale structurii acoperișului, se vor limita infiltrațiile de umiditate, se vor reduce costurile de întreținere cu încălzirea, se vor diminua emisiile de gaze cu efect de seră, se vor diminua efectele schimbărilor climatice și totodată, se va ameliora aspectul urbanistic al localității.

II. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general totalizator;

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- Valoare proiect *conform contract de finanțare* nr. 14674/07.12.2022:

Valoarea totală a proiectului (cu TVA)	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1=2+5	2=3+4	3	4	5	6
1.454.544,63	1.454.544,63	1.222.306,41	232.238,22	0,00	0,00

- Valoare proiect *conform Deviz General**:

Deviz general - Totalizator		
	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	1.467.059,68	1.744.042,90
Din care C+M,	841.206,41	1.001.035,63
Deviz general - Eligibil		
	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	1.222.306,41	1.454.544,63
Din care C+M,	841.206,41	1.001.035,63
Deviz general - Neeligibil		
	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	244.753,27	289.498,27
Din care C+M,	0,00	0,00

a) *Deviz*

*Valorile din Devizul General Totalizator sunt mai mari față de cele din contractul de finanțare, deoarece sumele ce se vor plăti în cadrul implementării proiectului sunt compuse din valori eligibile și valori neeligibile.

- b. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în*

BILANT TERITORIAL-PROPUS

Suprafata teren	3.173.00 mp
Arie construita existenta ce nu face obiectul proiectului (corp C2;C3)	203.00 mp
Arie desfasurata existenta ce nu face obiectul proiectului (corp C2;C3)	203.00 mp
Arie construita propus ce face obiectul proiectului (corp C1;C4)	622.00 mp
Arie desfasurata propus ce face obiectul proiectului (corp C1;C4)	622.00 mp
Arie construita totala	853.00 mp
Arie desfasurata totala	853.00 mp
P.O.T.	26,88%
C.U.T.	0,26
Suprafata spatii verzi	existent
Suprafata alei, trotuare, carosabil	existent

C1 - Școala Gimnazială "DUMITRU BĂDESCU"

Anul edificării construcției	1960
A construită	506,75 m ²
A construită desfășurată	506,75 m ²
A utilă totală	383,74 m ²
H max cota (de la cota ±0,00)	10,30 m
H max streasina (de la cota ±0,00)	6,00 m
Regim de înălțime	P
Categoria de importanță	C - Normală
Gradul de rezistență la foc	IV
Clasa de importanță	III
Volum	~3217,95m ³

C4 - Grădiniță cu program normal

Anul edificării construcției	1998
A construită	143,25 m ²
A construită desfășurată	143,25 m ²
A utilă totală	103,25 m ²
H max cota (de la cota ±0,00)	7,57 m
H max streasina (de la cota ±0,00)	4,64 m
Regim de înălțime	P
Categoria de importanță	C - Normală
Gradul de rezistență la foc	IV
Clasa de importanță	IV

Sinteza consumurilor de energie conform audit energetic:

C1 - Școala Gimnazială "DUMITRU BĂDESCU"

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire kWh / m ² an	184.43	101.25
Consumul de energie primara totala kWh / m ² an	415.82	235.45
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale kWh / m ² an	415.82	176.55
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile kWh / m ² an	0	25.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera kgCO ₂ / m ² an	64.43	29.11
Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	160	160

C4 - Grădiniță cu program normal

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire kWh / m ² an	175.69	109.16
Consumul de energie primara totala kWh / m ² an	404.88	244.72
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale kWh / m ² an	404.88	167.94
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile kWh / m ² an	0	39.76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera kgCO ₂ / m ² an	62.52	39.76
Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	65	65

Indicatori de rezultat/operareClădirea C1 - Școala Gimnazială "DUMITRU BĂDESCU"

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Capacitatea infrastructurii create	10 camere în total : hol, 4 săli de clasă, grupuri sanitare, cancelarie, laborator informatică, cameră CI
2.	Suprafața construită	506.75 mp
3.	Suprafața construită desfășurată	506.75 mp
4.	Funcționalul	Construcțiile vor avea aceeași destinație, respectiv construcții școală

Clădirea C4 – Grădinița cu program normal

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Capacitatea infrastructurii create	4 camere în total : hol, 2 săli de grupă, grupuri sanitare
2.	Suprafața construită	143,25 mp
3.	Suprafața construită desfășurată	143.25 mp
4.	Funcționalul	Construcțiile vor avea aceeași destinație, respectiv construcții grădiniță

Conform Cererii de finanțare și a Contractului de finanțare, perioada de implementare a Proiectului este de 24 luni de la data semnării contractului. La perioada de implementare se adaugă 10 luni, acestea reprezentând perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Durata estimată de execuție a lucrărilor pentru obiectivului de investiție este de 12 luni.

III. Valoarea totală a proiectului, valoarea eligibilă a proiectului și valoarea contribuției proprii a proiectului

▪ Valoare proiect conform contract de finanțare nr. 8608/21.01.2023:

Nr. crt.	Indicatori	Valori (lei)	Valori (euro)*
1.	Valoarea totală a proiectului	1.454.544,63	295.477,00

2.	Valoarea eligibilă a proiectului	1.454.544,63	295.477,00
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile**	0,00	0,00

* Cursul de referință: 4.9227 lei

** Dacă pe durata implementării proiectului se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și valoarea proiectului va crește, diferența rezultată va fi suportată de către beneficiar.

▪ Valoare proiect *conform Deviz General Totalizator*:

Nr. crt.	Indicatori	Valori (lei)	Valori (euro)*
1.	Valoarea totală a proiectului	1.744.042,90	354.285,84
2.	Valoarea eligibilă a proiectului	1.454.544,63	295.477,00
3.	Valoarea contribuției proprii aferente cheltuielilor neeligibile**	289.498,27	58.808,84

* Cursul de referință: 4.9227 lei

** Dacă pe durata implementării proiectului se vor actualiza indicatorii tehnico-economici și valoarea proiectului va crește, diferența rezultată va fi suportată de către beneficiar.

NOTĂ:

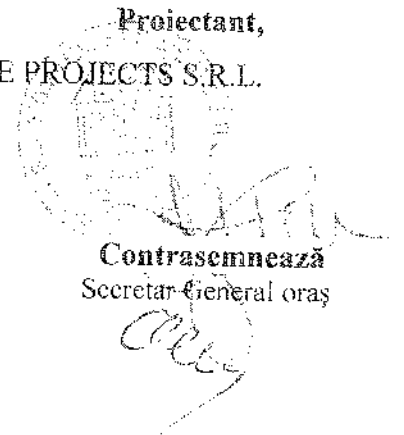
Valorile din Devizul General Totalizator sunt mai mari față de cele din contractul de finanțare, deoarece sumele ce se vor plăti în cadrul implementării proiectului sunt compuse din valori eligibile și valori neeligibile.

Conform contractului de finanțare nr. 8608 / 21.01.2023, în cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea prevăzută, suma acordată de finanțator (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.

Președinte de ședință



Proiectant,
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



Contrasemnează
Secretar General oraș

