



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 48

Modificarea hotărârii nr. 132/29.10.2021 privind indicatorii tehnico – economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire teren fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, oraș Băile Olănești, județul Valcea”

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2023 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Baicu Marian.

Având în vedere :

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator;
- referatul nr. 5098/19.04.2023 întocmit de dl. Iliuta Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune modificarea HCL nr. 132/28.11.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36, ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VALCEA”;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- avizul de legalitate emis de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: art. 41 alin. (1) și (2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată; art. 221 alin (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată; OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor de concesiune/acordurilor cadru; OUG nr. 130/2021 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene; art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv: voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (8), art. 196 alin.(1) lit. “a”, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 132/28.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii, „CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36, ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VALCEA”, in conformitate cu *Anexele nr. 1 si nr. 2* la prezenta hotărâre care fac parte integrantă din aceasta.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentelor Tehnic-investiții si Buget-contabilitate, Instituției Prefectului-județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publica prin afisare si publicare pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian BAICU

contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al orașului,

jurist Marian MIHALCEA

Băile Olănești, 28 aprilie 2023



PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

CF. 2541215, Str. 1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:
primariabaileolanesti@yahoo.com

Anexa I la HCL nr. 100/28.04.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. OBIECTIV: "CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL LA IMOBILUL DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 36, ORAS BAILE OLANESTI, JUDETUL VALCEA"

2. BENEFICIAR: ORAS BAILE OLANESTI JUDETUL VÂLCEA

3. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

1. CONSTRUCȚII - MONTAJ C+M = 3.098.298,35 lei (fara TVA)

588.676,69 lei (T.V.A.19%)

COSTUL TOTAL C+M = 3.686.975,04 lei (inclusiv TVA)

2. VALOAREA INVESTIȚIEI = 3.350.076,19 lei (fara T.V.A.)

630.092,76 lei (T.V.A.19%)

COSTUL TOTAL INV : = 3.980.165,95 lei (inclusiv T.V.A)

4. SURSELE DE FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Bugetul Local

Presedinte sedinta

Secretar g-ral

DEVIZ GENERAL,

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

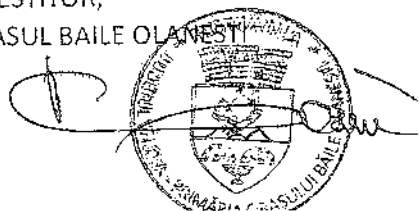
Construire teren de fotbal la imobilul din strada Tudor Vladimirescu nr. 36, Orașul Baile Olanesti

CONF. OUG 47/2022 (INDICE DE ACTUALIZARE AFERENT LUNII IANUARIE 2023) SI DISPOZITII DE SANTIER

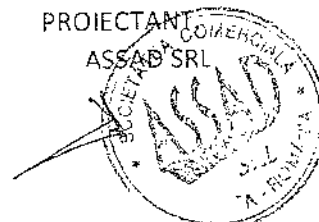
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	19%	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Bransament instalatie electrica de iluminat exterior	5,615.22	1,066.89	6,682.11
2.2	Bransament alimentare cu apa si canalizare	2,394.23	454.90	2,849.13
Total Capitolul 2		8,009.45	1,521.80	9,531.25
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de aviz, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	93,534.36	17,771.53	111,305.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,772.66	526.81	3,299.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54,761.70	10,404.72	65,166.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,496.26	3,704.29	23,200.55

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,496.26	854.29	5,350.55
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,643.25	312.22	1,955.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,643.25	312.22	1,955.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total Capitolul 3		125,030.62	23,755.82	148,786.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,084,486.56	586,052.45	3,670,539.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnol. si functionale care necesita montaj	35,119.13	6,672.63	41,791.76
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	57,829.59	10,987.62	68,817.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		3,177,435.27	603,712.70	3,781,147.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,802.34	1,102.44	6,904.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,802.34	1,102.44	6,904.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,798.51	0.00	33,798.51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,861.23	0.00	1,861.23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,306.14	0.00	9,306.14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,306.14	0.00	9,306.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	13,325.00	0.00	13,325.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		39,600.85	1,102.44	40,703.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,350,076.19	630,092.76	3,980,168.95
din care C+M		3,098,298.35	588,676.69	3,686,975.04

INVESTITOR,
ORASUL BAILE OLANESTI



PROIECTANT
ASASAD SRL



Obiectiv: CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL IN ORASUL BAILE

NR.C RT	DENUMIRE LUCRARE	VALOARE										
		VALOARE OFERTA	VALOARE OFERTA CU DISP.1+2	TOTAL DECONTAT AJUSTAT	REST DE REALIZAT conf. OFERTA	REST DE REALIZAT AJUSTAT	DISP. SANTIER NR.3	DISP. SANT.NR.3 AJUSTATA	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA	VALOARE ACT ADITIONAL LA DATA DE 03.04.2023		
1	TER161 Amenajare teren fotbal NCS	0.00	112,239.64	112,239.64	0.00	0.00	0.00	0.00	112,239.64	0.00	0.00	0.00
2	TER162 Evacuare ape freatiche cu ajutorul drenurilor	0.00	124,714.44	124,714.44	0.00	0.00	0.00	0.00	124,714.44	0.00	0.00	0.00
3	TER165 Amenajare teren cu piatra sparta si bordura perimetrala din b.a.	0.00	276,090.49	276,090.49	0.00	0.00	0.00	0.00	295,771.82	0.00	0.00	0.00
4	TER164 Corectie albie	0.00	8,982.79	12,289.35	0.00	0.00	0.00	0.00	12,289.35	0.00	0.00	0.00
5	TER 166 Casii din beton armat	0.00	5,568.62	7,618.42	0.00	0.00	0.00	0.00	7,618.42	0.00	0.00	0.00
6	TERE01 Vestiare rezistenta	130,294.02	130,294.02	132,155.28	3,301.48	4,516.75	0.00	0.00	136,672.03	0.00	0.00	1,215.27
7	TERE02 Vestiare arhitectura	80,187.94	80,187.94	21,459.31	63,519.22	86,900.64	0.00	0.00	108,359.96	0.00	0.00	23,381.42
8	TERE03 Inst.electrice - alimentare generala	4,355.71	4,355.71	0.00	4,355.71	5,959.05	0.00	0.00	5,959.05	0.00	0.00	1,603.34
9	TERE04 Inst.protectie impotriva pa.atras	14,691.72	14,691.72	0.00	14,691.72	20,099.74	0.00	0.00	20,099.74	0.00	0.00	5,408.02
10	TERE05 Priza de pamant	2,302.10	2,302.10	0.00	2,302.10	3,149.50	0.00	0.00	3,149.50	0.00	0.00	847.40
11	TERE06 Inst.electrice interioare	19,401.61	19,401.61	0.00	19,401.61	26,543.34	0.00	0.00	26,543.34	0.00	0.00	7,141.73
12	TERE07 Conducte pentru apa si accesorii	8,651.94	8,651.94	0.00	8,651.94	11,836.72	0.00	0.00	11,836.72	0.00	0.00	3,184.78
13	TERE08 Conducte pentru canalizare si accesorii	3,433.40	3,433.40	0.00	3,433.40	4,697.23	0.00	0.00	4,697.23	0.00	0.00	1,263.83
14	TERE09 Obiecte sanitare si accesorii	9,717.55	9,717.55	0.00	9,717.55	13,294.58	0.00	0.00	13,294.58	0.00	0.00	3,577.03
15	TERE10 Armaturi si accesorii	2,090.72	2,090.72	0.00	2,090.72	2,860.31	0.00	0.00	2,860.31	0.00	0.00	769.59
16	TERE11 Izolatii la conducte cu apa	1,181.63	1,181.63	0.00	1,181.63	1,616.59	0.00	0.00	1,616.59	0.00	0.00	494.96
17	TERE12 Probe la instalatia sanitara	826.24	826.24	0.00	826.24	1,130.38	0.00	0.00	1,130.38	0.00	0.00	304.14
18	TERE13 Panouri radiante	1,406.59	1,406.59	49,774.95	1,406.59	1,924.36	0.00	0.00	51,699.31	0.00	0.00	517.77
19	TERE14 Pachet panouri solare	3,667.57	3,667.57	0.00	3,667.57	5,017.60	0.00	0.00	5,017.60	0.00	0.00	1,350.03
20	TERE15 Racord apa canal	23,531.90	23,531.90	0.00	23,531.90	32,193.99	0.00	0.00	32,193.99	0.00	0.00	8,662.09
21	TERE16 Amenajare teren fotbal	1,209,272.39	918,486.57	1,103,574.94	0.00	0.00	0.00	0.00	1,103,574.94	0.00	0.00	0.00
22	TERE17 Imprejmuire proprietate cu panouri de plasa de sarma bord.zn.pe stalpi met. 40x40 h=1.70m	123,796.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	TERE18 Imprejmuire teren fotbal cu panouri de plasa de sarma bord.zn.pe stalpi met. 40x40 h=1.20m	43,124.44	43,124.44	43,652.68	3,667.18	5,017.07	0.00	0.00	84,428.32	0.00	0.00	37,108.47
24	TERE19 Alei de acces si platforme	81,780.11	58,478.41	0.00	58,478.41	80,004.31	0.00	0.00	80,004.31	0.00	0.00	21,525.90
25	TERE20 Amenajare spatii verzi	18,488.96	18,488.96	11,564.90	8,481.26	11,603.21	0.00	0.00	23,168.11	0.00	0.00	3,121.95
26	TERE21 Bransament instalatie el.juminat ext.	4,104.39	4,104.39	0.00	4,104.39	5,615.22	0.00	0.00	5,615.22	0.00	0.00	1,510.83
27	TERE22 Bransament alimentare cu apa si canalizare	1,750.04	1,750.04	0.00	1,750.04	2,394.23	0.00	0.00	2,394.23	0.00	0.00	644.19
28	TERE23 Organizare de santier	4,991.99	4,991.99	5,586.02	158.12	216.32	0.00	0.00	5,802.34	0.00	0.00	58.20

Obiectiv: CONSTRUIRE TEREN DE FOTBAL IN ORASUL BAILE OLANESTI

CENTRALIZATOR LUCRARI CU DISPOZITIE DE SANTIER NR.3

NR.CRT	DENUMIRE LUCRARAE	VALOARE(LEI)			
	DEVIZE OFERTA	VALOARE OFERTA	VALOARE OFERTA CU DISP.NR1SI DISP.NR2	VALOARE CONF.DISP. NR. 3	VALOARE TOTALA NEAJUSTATA
1	TER161 Amenajare teren fotbal NCS	0.00	112,239.64	0.00	112,239.64
2	TER162 Evacuare ape freatice cu ajutorul drenurilor	0.00	124,714.44	0.00	124,714.44
3	TER165 Amenajare teren cu piatra sparta si bordura perimetrala din b.a.	0.00	276,080.49	0.00	276,080.49
4	TER164 Corectie abie	0.00	8,982.79	0.00	8,982.79
5	TER 166 Casii din beton armat	0.00	5,568.62	0.00	5,568.62
6	TERE01 Vestiare rezistenta	130,294.02	130,294.02	0.00	130,294.02
7	TERE02 Vestiare arhitectura	80,187.94	80,187.94	0.00	80,187.94
8	TERE03 Inst.electrice - alimentare generala	4,355.71	4,355.71	0.00	4,355.71
9	TERE04 Inst.protectie impotriva paratras	14,691.72	14,691.72	0.00	14,691.72
10	TERE05 Priza de pamant	2,302.10	2,302.10	0.00	2,302.10
11	TERE06 Inst.electrice interioare	19,401.61	19,401.61	0.00	19,401.61
12	TERE07 Conducte pentru apa si accesorii	8,651.94	8,651.94	0.00	8,651.94
13	TERE08 Conducte pentru canalizare si accesorii	3,433.40	3,433.40	0.00	3,433.40
14	TERE09 Obiecte sanitare si accesorii	9,717.55	9,717.55	0.00	9,717.55
15	TERE10 Armaturi si accesorii	2,090.72	2,090.72	0.00	2,090.72
16	TERE11 Izolatii la conducte cu apa	1,181.63	1,181.63	0.00	1,181.63
17	TERE12 Probe la instalatia sanitara	826.24	826.24	0.00	826.24
18	TERE13 Panouri radiante	1,406.59	1,406.59	0.00	1,406.59
19	TERE14 Pachet panouri solare	3,667.57	3,667.57	0.00	3,667.57
20	TERE15 Racord apa canal	23,531.90	23,531.90	0.00	23,531.90
21	TERE16 Amenajare teren fotbal	1,209,272.39	918,486.57	0.00	918,486.57
22	TERE17 Imprejmuire proprietate cu panouri de plasa de sarma bord.zn.pe stalpi met. 40x40 h=1.70m	123,796.01	0.00	0.00	0.00
23	TERE18 Imprejmuire teren fotbal cu panouri de plasa de sarma bord.zn.pe stalpi met. 40x40 h=1.20m	43,124.44	43,124.44	26,137.40	69,261.84
24	TERE19 Alei de acces si platforme	81,780.11	58,478.41	0.00	58,478.41
25	TERE20 Amenajare spatii verzi	18,488.96	18,488.96	0.00	18,488.96
26	TERE21 Bransament,instalatie el.iluminat ext.	4,104.39	4,104.39	0.00	4,104.39
27	TERE22 Bransament alimentare cu apa si canalizare	1,750.04	1,750.04	0.00	1,750.04
28	TERE23 Organizare de santier	4,991.99	4,991.99	0.00	4,991.99
29	TERE26 Asistenta tehnica	3,286.50	3,286.50	0.00	3,286.50
30	TERE24 Echipamente si dotari	67,940.00	67,940.00	0.00	67,940.00
31	TERE25 Proiectare	57,534.36	57,534.36	0.00	57,534.36
32	TER191 Amenajare platforme si alei protejate cu beton asfaltic	0.00	0.00	203,583.74	203,583.74
33	TER163 Aparari de mal cu zid de gabioane asezate pe fundatie de beton armat si drenuri	0.00	0.00	132,180.48	132,180.48

34	Ter171 Gard la limita proprietatii cu panouri de plasa de sarma bord.zn. Pe stalpi met. 40x40 H=1.70 m si porti de acces	0.00	0.00	163,080.29	163,080.29
35	TEREE1 Terase, accesuri la grupuri sanitare	0.00	0.00	17,702.41	17,702.41
36	TERE41 Protectia terenului de fotbal cu plasa din polietilena H=12 m, L=130 m	0.00	0.00	58,061.69	58,061.69
37	TERE66 Fundatii din beton armat si schelet metalic la tribune modulare	0.00	0.00	21,507.80	21,507.80
38	DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00	0.00
39	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1,921,809.83	2,011,512.28	622,253.81	2,633,766.09
40	Taxa pe valoarea adaugata	365,143.87	382,187.33	118,228.22	500,415.56
41	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	2,286,953.70	2,393,699.61	740,482.03	3,134,181.65

EXECUTANT

CHIMPROMET SRI

