



NR. 6099/08.05.2023

ANUNT

**CONSULTARE PUBLICA PENTRU ELABORARE PROIECT DE HOTARARE
PRIVIND APROBAREA CORECTĂRII UNOR ERORI A LIMITELOR
INTRAVILANULUI/EXTRAVILANULUI DIN PLANUL URBANISTIC
GENERAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VALCEA**

Primarul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, cu sediul în orasul Baile Olanesti, strada 1 Decembrie, nr.1, județul Valcea, în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, anunță publicul interesat asupra organizării dezbaterii publice pentru proiectul de hotărâre privind:

**APROBAREA CORECTĂRII UNOR ERORI A LIMITELOR
INTRAVILANULUI/EXTRAVILANULUI DIN PLANUL URBANISTIC
GENERAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VALCEA.**

Etapa de consultare a populației se desfășoară în termen de 30 de zile de la afișare (începând cu data de 09.05.2023), perioadă în care persoanele interesate pot transmite, în scris, propuneri, opinii sau sugestii, cu valoare de recomandare, cu privire la acest proiect de hotărâre, la sediul Primăriei orașului Băile Olănești sau pe adresa de e-mail primariabaileolanesti@yahoo.com.

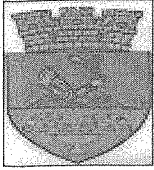
Persoanele interesate pot consulta documentele care stau la baza proiectului de hotărâre, la sediul instituției – compartimentul Urbanism.

Dezbaterea publică va avea loc la data de 27.06.2023, ora 12:00 la sediul Primăriei orașului Băile Olănești.

PRIMAR,
Vasile Sorin VASILACHE



SECRETAR GENERAL
al orașului
jr. Marian MIHALCEA



PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

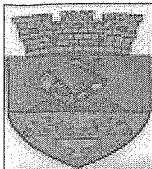
Nr. 7991/22.06.2023

MEMORIU PLAN URBANISTIC GENERAL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA

În urma aprobării documentației tip P.U.G. al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea prin hotărârea nr. 39/17.05.2017, au apărut o serie de neconcordanțe în documentația aferentă P.U.G.-ului sesizate de persoane fizice care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a UAT Băile Olănești, în sensul trecerii imobilelor terenuri din intravilan în extravilan și invers, drept pentru care propun pentru analiză Consiliului local UAT Băile Olănești corectarea acestor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al UAT Băile Olănești, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1. parcela din UTR nr.3, trup I, nr. cadastral 38458, carte funciară 38458 Baile Olănești, proprietate privată, Gaftea-Zdârcea Florina Maria si Gaftea-Zdârcea Alex-Robert, localitate componenta Olănești, oraș Băile Olănești, județul Vâlcea, este trecut în extravilan în loc de intravilan ;
2. parcela din UTR nr.3, trup II, nr. cadastral 38454, carte funciară 38454 Baile Olănești, proprietate privată, Gaftea-Zdârcea Florina Maria si Gaftea-Zdârcea Alex-Robert, localitate componenta Olănești, oraș Băile Olănești, județul Vâlcea, este trecut în extravilan în loc de intravilan.

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,
Ing. Octavian Constantin Vîlcu



PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

NR. 7992 /22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al UAT Băile Olănești, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al UAT Băile Olănești, județul Vâlcea, județul Vâlcea, este întocmit în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orasului Băile Olănești .

În urma aprobării documentației tip P.U.G. al UAT Băile Olănești, județul Vâlcea, județul Vâlcea prin hotărârea nr.21/28 aprilie 2016, au apărut o serie de neconcordanțe în documentația aferentă P.U.G.-ului sesizate de persoane fizice care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a orasului Băile Olănești, în sensul trecerii imobilelor terenuri din intravilan în extravilan și invers, drept pentru care se impune corectarea acestor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al UAT Băile Olănești, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1. parcela din UTR nr.3, trup I, nr. cadastral 38458, carte funciară 38458 Baile Olănești, proprietate privată, Gaftea-Zdîrcea Florina Maria si Gaftea-Zdîrcea Alex-Robert, localitate componenta Olănești, oraș Băile Olănești, județul Vâlcea, este trecut în extravilan în loc de intravilan ;
2. parcela din UTR nr.3, trup II, nr. cadastral 38454, carte funciară 38454 Baile Olănești, proprietate privată, Gaftea-Zdîrcea Florina Maria si Gaftea-Zdîrcea Alex-Robert, localitate componenta Olănești, oraș Băile Olănești, județul Vâlcea, este trecut în extravilan în loc de intravilan.

Ca urmare a celor precizate anterior proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și aprobării Consiliului local al UAT Băile Olănești.

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,
Ing. Octavian Constantin Vilcu

OLANESTI UTR 3

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII

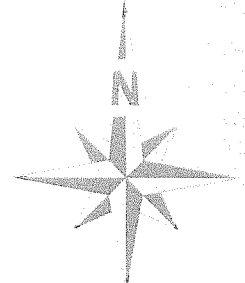
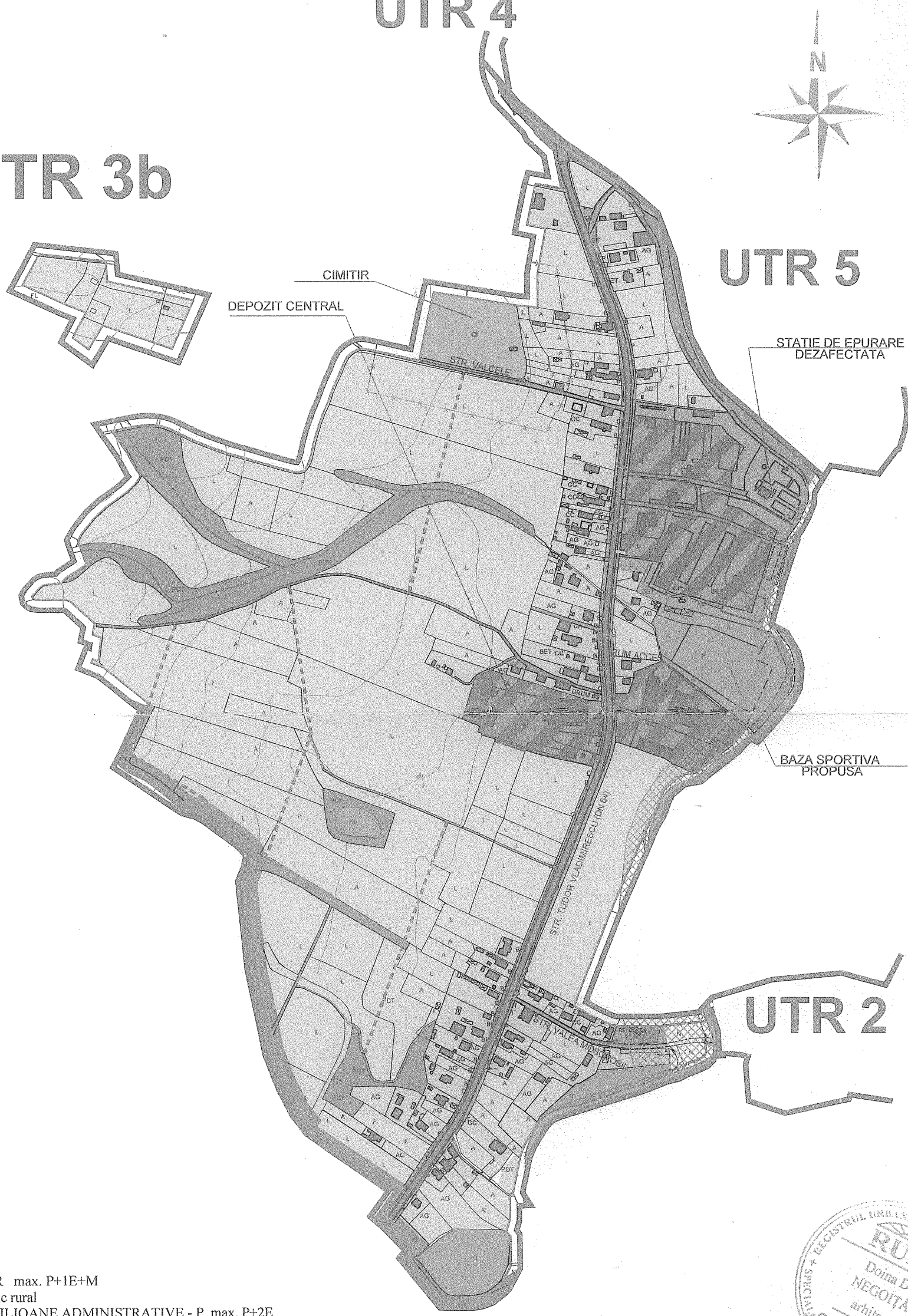
UTR 4

UTR 3b

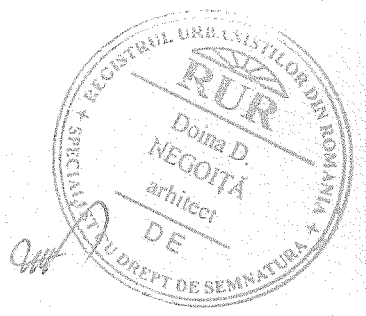
UTR 5

UTR 3a

UTR 2



REGIM DE ÎNĂLȚIME
 LOCUINTE INDIVIDUALE -sLiR max. P+1E+M
 locuire individuala pe lot cu specific rural
 PRODUCTIE SI SERVICII - PAVILIOANE ADMINISTRATIVE - P max. P+2E
 zona destinata activitatilor de productie, unitati nepoluante, depozitare controlata, servicii diversificate
 PRODUCTIE - INSTALATII TEHNOLOGICE - P max. 15 m
 zona destinata activitatilor de productie, unitati nepoluante, depozitare controlata, servicii diversificate



	LIMITA UTR
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	ZONĂ INUNDABILĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ		30%	0.8
ZONĂ PRODUCTIE , DEPOZITARE si SERVICII		50%	1.5
SPATII PLANTATE PTR. AGREMENT SI SPORT		10%	0.1
ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE		50%	0.5
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ Cimitire		1%(Construcții) vezi RLU Capitolul 12 G2	