

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 102

Actualizarea valorii unor bunuri cuprinse în Inventarul domeniului public al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară, la data de 08 septembrie 2023, la care participa un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Mosoreanu Nicolae Daniel.

Analizând referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator, precum și referatul nr. 9780/04.08.2023 întocmit în cadrul compartimentului Financiar contabilitate prin care propune actualizarea valorii bunurilor imobile « Clădire școala Comanca » Teren școala Comanca », bunuri ce sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baile Olanesti.

Având în vedere raportul de evaluare nr. 528/31.05.2023 întocmit de expert autorizat ANEVAR Covrescu Valerian, din cadrul SC COVRESCU SRL, nr. Legitimatie 11787 emisa în corpul Asociației Naționale a Expertilor Autorizați din România, privind bunurile imobile «Clădire școala Comanca » Teren școala Comanca », aflate în domeniul public al Orașului Băile Olănești.

Cu respectarea prevederilor: art. 1, art 2, art. 2¹ și art. 2² din O.G. nr. 81/2003, actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice; art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; art.555-557 și art.1138 alin.1 din Codul Civil; art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; H.G. nr. 1362 /2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 5 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baile Olanesti; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 12.

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Ia act de raportul de evaluare nr. 528/31.05.2023 întocmit de expert autorizat ANEVAR Covrescu Valerian, din cadrul SC COVRESCU SRL, nr. Legitimatie 11787 emisa in corpul Asociației Naționale a Experților Autorizati din Romania, privind « Clădire școala Comanca » Teren școala Comanca », bunuri aflate în domeniul public al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Art.2 – 1) Se aprobă rezultatele reevaluării activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă, după cum urmează:

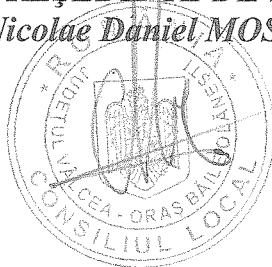
- A. « Clădire Școala Comanca » (MF 10005): diminuare valoare de la 50.000 lei la 37.000 lei;
- B. « Teren școala Comanca », (MF 00006): diminuare suprafață teren de la 1935 m.p. la 1512 m.p. și diminuare valoare teren de la 45.1000 lei, la 37.600 lei.

2) Anexa “Sinteza evaluării pentru raportul nr. 528/31.05.2023 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești. prin compartimentul Buget contabilitate.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Daniel MOSOREANU



contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA

Băile Olănești, 08 septembrie 2023



SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 528/31.05.2023

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta imobilul **CLADIRE SCOALA+ TEREN** in suprafata de 1512 mp, proprietatea **ORASULUI BAILE OLANESTI**

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil in vederea concesiunii

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea **CLADIRE SCOALA+TEREN** situata in intravilanul orasului Baile Olanesti str Comanca nr 72 jud Valcea ,pe un teren in suprafata de 1.512 mp,avand nr cadastral 38460

PROPRIETAR si BENEFICIAR : ORASUL BAILE OLANESTI , cu sediul in localitatea Baile Olanesti str 1 Decembrie nr 1 jud Valcea avand CUI 2541320 reprezentat prin Vasile Sorin Vasilache -primar

DATA EVALUARII: 31.05.2023

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 31.05.2023

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 4,9640

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul **CLADIRE SCOALA+TEREN** proprietatea **ORASULUI BAILE OLANESTI** in urma aplicarii abordarii prin piata prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA = 74.600 LEI echivalent 14.900 Euro

-CLADIRE 37.000 LEI echivalent 7.300 Euro

- TEREN 37.600 LEI echivalent 7.600 Euro

Pret unitar teren 25 lei/mp ,echivalent 5 EURO/mp .

Calculul redeventei anuale, pentru o perioada de 49 ani va fi de 1.500 lei(300 EURO)

Această sinteză este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

(1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografiile ale proprietatii la data evaluarii, extrase de CF

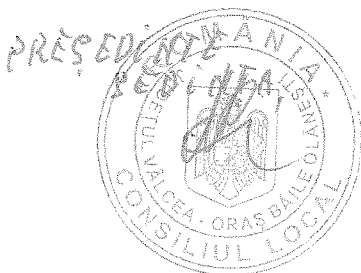
Raportul contine 12 pagini,

EVALUATOR AUTORIZAT EI,EPI, EBM

SC COVRESCU SRL

COVRESCU VALERIAN

Leg . 11787 – valabilă 2023



SECRETAR GENERAL

