



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRAREA NR. 87

*Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1287/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Iorgulescu Irina în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 60 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lot 14*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2023, la care participă un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost ales președinte de ședință domnul Mosoreanu Nicolae Daniel.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Baile Olănești ;

- referatul de specialitate nr. 9071/20.07.2023 întocmit de comisia de analiză a documentațiilor privitoare la prelungirea duratei unor contracte de concesiune, prin care se propune prelungirea cu 15 ani a duratei contractului de concesiune înregistrat sub nr. 1287/14.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu doamna Iorgulescu Irina, în calitate de concesionar al terenului în suprafața de 60 m.p. situat pe strada Piața Nouă, nr. 14, Băile Olănești;

- cererea prealabilă nr. 8394/05.07.2023 comunicată de doamna Iorgulescu Irina, cu domiciliul în Baile Olănești, str. Podișor, nr. 14 privitoare la prelungirea duratei contractului de concesiune;

- contractul de concesiune nr. 1287/17.04.1997, modificat prin actul adițional nr. 1, încheiat între Consiliul Local al orașului Baile Olănești și doamna Iorgulescu Irina, având statutul juridic de persoană fizică, cu domiciliul în Baile Olănești, str. Podișor, nr. 14, încheiat în temeiul HCL nr. 22/27.02.1997, având ca obiect terenul în suprafața totală de 60 m.p. situat pe strada Piața Nouă, nr. 14, Băile Olănești;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr. 20653/07.03.2023 care atestă transcrierea imobilelor teren și construcții cuprinse în CF nr. 38456, NC 38456, Băile Olănești.

Tinând cont că terenul în suprafață de 60 mp, atribuit în concesiune către Iorgulescu Irina, persoană fizică, face parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la poziția nr. 31 din Anexa nr. 5 la HG nr. 1362/2001 privind

atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere propunerile aprobate în plenul ședinței de a fi stabilit cuantumul redevenței concesiunii în funcție de prețul tranzacțiilor practicat pe piața imobiliară din Băile Olănești, cuantumul redevenței concesiunii este de 3.000 euro (respectiv, 50 euro/1mp x 60 mp), pentru perioada de concesiune cuprinsă în intervalul de timp 17.04.2027- 17.04.2046, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi făcută în doua tranșe egale, a câte 1500 euro fiecare, cu scadența plăților stabilită după cum urmează: prima tranșă reprezentând echivalentul în lei a 1500 euro se va achita la momentul perfectării contractului de prelungire durata concesiune; a doua tranșă reprezentând echivalentul în lei a 1500 euro se va achita până la data de 25.03.2024.

Raportat la prevederile art. 3 din Contractul de de concesiune nr. 1287/1997 în raport de care, durata concesiunii este de ani 30 de ani, urmand sa expire la data de 17.04.2027 și ținând cont de aspectul că printre condițiile de eligibilitate prevăzute de lege pentru construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii ori pentru dotarea cu active corporale/necorporale, cu finanțare europeană, este prevăzută ca o cerință potrivit careia solicitantul trebuie să facă dovada contractului de concesiune în derulare care să acopere o perioadă de minimum opt ani de la data depunerii cererii de finanțare.

Luând în considerare că autoritatea publică locală are printre preocupările sale dezvoltarea mediului de afaceri.

Respectând prevederile art. 306 alin. 3 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în raport de care: „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre expus de secretarul general al orașului și de avizele emise de comisiile de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 12.

*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin.14, art. 139 alin. (1) și alin.3 lit g), art.154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă*

*următoarea,  
HOTĂRÂRE:*

Art.1 – Se aprobă *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1287/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare*, încheiat în baza HCL nr. 22/27.02.1997, între *Orașul Băile Olănești*, județul Vâlcea, prin Consiliul Local Băile Olănești, în calitate de *concedent* și doamna *Iorgulescu Irina*, în calitate de *concesionar*, având statutul juridic de persoană fizică, cu domiciliul în Băile Olănești,

str. Podișor, nr. 14, județul Valcea, având ca obiect *terenul în suprafața de 60 m.p. situat pe strada Piața Nouă, lot nr. 14, Băile Olănești, jud. Valcea*, întabulat în Cartea Funciară nr. 38456 a orașului Băile Olănești, N.C. 38456 Băile Olănești, județul Vâlcea, *pentru o perioadă de 15 ani, începând de la data 17.04.2027, până la data 17.04.2042.*

**Art.2** – Se stabilește redevența concesiunii la *3.000 euro*, sumă platibilă în lei, la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi făcută în două tranșe egale, a câte 1.500 euro fiecare, cu scadența plăților stabilită după cum urmează: prima tranșă la momentul perfectării contractului; a doua tranșă platibilă până la data limitată de 15.03.2024. Plățile vor fi efectuate la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, sumă la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

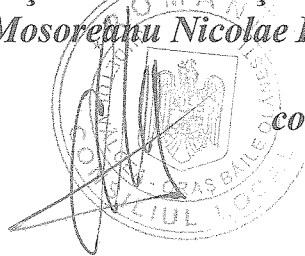
**Art.3** – Stabilește în sarcina concesionarului obligația de a transmite concedentului dovezi privitoare la diligențele întreprinse pentru obținerea de fonduri europene sau guvernamentale ori că a utilizat fonduri proprii pentru finanțarea activitatilor privind construirea/achiziția/extinderea spațiilor de producție/servicii și/sau pentru dotarea cu active corporale/necorporale.

**Art.4** – Stabilește ca Primarul orașului Băile Olănești, în numele și interesul Orașului Băile Olănești și Consiliului Local Băile Olănești, să semneze contractul/actul adițional privitor la prelungirea duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1287/17.04.1997, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești.

**Art.6-** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești, concesionarului, Instituției Prefectului- județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Mosoreanu Nicolae Daniel*



*contrasemnează pentru legalitate*  
*Secretar general al orașului,*  
*jurist Mihalcea Marian*

*Băile Olănești, 28 iulie 2023*