



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 98

Extinderea spațiului concesionat prin contractul de concesiune nr. 1090/12.02.2008 încheiat cu Fundația Artroprod și transmiterea dreptului de concesiune către S.C. ARTOPROD S.R.L.

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august la care participă 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Mosoreanu Nicolae Daniel.

Având în vedere:

- raportul de inițiere a proiectului de hotărâre, conceput de autoritatea executivă care funcționează în cadrul UAT Orașul Băile Olănești;
- referatul nr. 9272/25.08.2023 întocmit de comisia de analiză constituită la nivelul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune extinderea concesiunii spațiului cu denumirea "Fostul sediu al primăriei", situat pe strada Cheia, nr. 78, Băile Olănești, de la suprafața de de 29,70 m.p. atribuită în concesiune conform HCL nr. 50/29.11.2007, la suprafața construită la sol al întregului spațiu al acestei clădiri, respectiv, 131 m.p., în conformitate cu planul de amplasament și delimitare întocmit de expert topo Voiculescu Alexandru Cătălin (certificat de autorizare seria RO-VL-F nr. 0194). Totodată se propune transmiterea concesiunii întregului spațiului către SC ARTOPROD SRL, CUI 9430532, J38/227/22.04.1997, prin reprezentant asociat unic Preda Ionel, care este în măsură să susțină cheltuielile necesare intretinerii și modernizării condominiului respectiv;
- cererea prealabilă nr. 9098/20.07.2023 formulată, Fundația ARTOPROD, CIF 23001480, prin președinte Preda Ionel, în calitate de concesionar al spațiului conform contractului de concesiune nr. 1090/12.02.2008 perfectat în temeiul HCL nr. 50/29.11.2007 privind aprobare concesionare prin licitație publică spațiu disponibil din sediul fostei Primării Cheia, localitate componentă a orașului Băile Olănești;
- raportul de evaluare nr. 575/03.08.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Covrescu Valerian;
- evidențierea la poziția 297 din Anexa 5 la HGR nr. 1362/2001 a bunului de inventar – clădire cu denumirea „Sediul fostei Primării oraș Băile Olănești”, respectiv, un spațiu de patru camere și hol cu o suprafață construită de 99 m.p.

(suprafață reală 131 m.p.), cu un singur nivel, construită din cărămidă în anul 1910.

Având în vedere aprobarea propunerii inițiate în plenul ședinței, de a fi eșalonată plata redevenței în șase tranșe egale, în intervalul anilor 2023, 2024 și 2025, fiecare plată urmând să fie efectuată în lei (RON) în funcție de cursul valutar practicat de BNR de la data plății, sumă la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile: art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 13 alin. (2) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare; HCL 16/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv: voturi "pentru" = 12; „abțineri” = 1.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă *extinderea concesiunii* constituite în baza Contractului de concesiune nr. 1090/12.02.2008 perfectat încheiat cu Fundația ARTOPROD, CIF 23001480, în temeiul H.C.L. nr. 50/29.11.2007 privind aprobare concesiune prin licitație publică a spațiului disponibil din sediul fostei Primării Cheia, situat pe strada Cheia, nr. 78, Băile Olănești, *la suprafața construită desfășurată de a întregului spațiu al acestei clădiri, respectiv, 131 m.p.*, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare întocmit de expert topo Voiculescu Alexandru Cătălin (certificat de autorizare seria RO-VL-F nr. 0194) evidențiat în *Anexa 1*, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 – Se aprobă transmiterea concesiunii specificate la articolul 1 către SC ARTOPROD SRL, CUI 9430532, J38/227/22.04.1997, prin reprezentant asociat unic Preda Ionel, care preia toate drepturile și obligațiile statuate în conformitate cu Contractului de concesiune nr. 1090/12.02.2008 perfectat în temeiul H.C.L. nr. 50/29.11.2007.

Art.3 – Se aprobă Redevența valorică a concesiunii în cuantum de *10.087 euro* (respectiv, 77 euro/Imp x 131 mp), pentru perioada de concesiune prevăzută de contractul de concesiune nr. 1090/12.02.2008 care operează până la data de 01.02.2033, sumă platibilă în lei, în șase tranșe egale din cuprinsul anilor 2023, 2024 și 2025, plățile urmând să fie operate în contul concedentului în funcție de cursul valutar practicat de BNR de la data fiecărei plăți la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare. Scadentele plăților periodice operează astfel: Prima plată se va face la momentul perfectării contractului de concesiune (extindere), a 2-a tranșă succesivă va opera până la

data de 30.12.2023, iar celelalte tranșe ulterioare vor opera la intervale succesive de câte șase luni, până la epuizare.

Art.4 – Durata concesiunii este stabilită pe durata ramașă din derularea contractului de concesiune inițială nr. 1090/12.02.2008, încheiat în baza HCL nr. 50/29.11.2007, și *operează până la data de 01.02.2033*.

Art.5 – Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, ca în numele Orașului Baile Olănești, prin Consiliul Local Băile Olănești, să semneze contractul de concesiune – extindere – cu schimbare de titular, conform draftului de contract prevazut la *Anexa nr. 2*.

Art.6 – Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competența material și teritorial, respectiv, Tribunalul Vâlcea, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.8 - Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, SC ARTROPROD SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Daniel MOSOREANU*



*contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA*

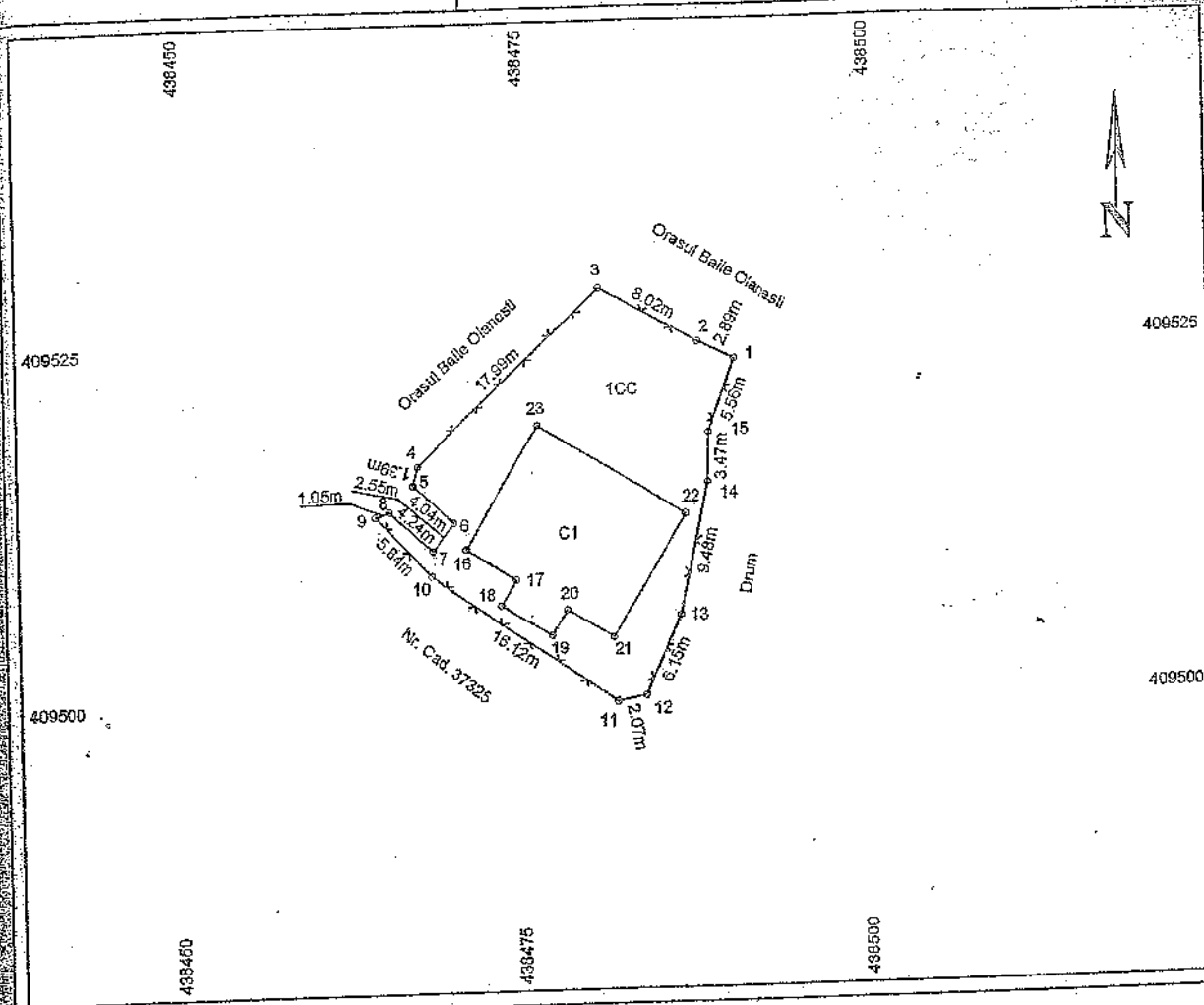
Băile Olănești, 31 august 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	413	Localitatea Cheia, Str. Cheia, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Baile Olanesti - Intravilan;



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	413	Terenul este imprejuiuit cu grad de plasa in totalitate.
Total		413	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	(131)	Dispensar Parter, Numar de niveluri 1. Suprafata construita la sol = 131 mp ; Suprafata construita desfasurata = 131 mp ;
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 413 mp
Suprafata din act = mp

<p style="text-align: center;">CERTIFICAT</p> <p style="text-align: center;">Executant, Voiculescu Alexandru Catalin DE</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Nr. 0194</p> <p style="text-align: center;">ALEXANDRU CATALIN VOICULESCU</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 14.02.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---