



### HOTĂRÂREA NR. 106

#### *Aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2023 la care au participat un număr de 12 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Mosoreanu Nicolae Daniel.

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator;
- referatul nr. 11525/18.09.2023 întocmit de domnul Vilcu Octavian, arhitect șef, prin care se propune corectarea unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești aprobat prin hotărârea nr. 39/17.05.2023 emisă de Consiliul Local al orașului Băile Olănești;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul autorității deliberative;
- avizul de legalitate exprimat de secretarul general al orașului ;
- avizul nr. 11526/18.09.2023 emis de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Băile Olănești .

Având în vedere prevederile HCL nr. 39/17.05.2017 privind aprobarea documentației privind Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Luând în considerare cererea formulată de domnul Stroescu Aron și Stroescu Magdalena din orașul Băile Olănești, strada Viezuianu, nr. 37 , cu privire la terenul în suprafață de 741 mp care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Norar Public Vasile Pop, din Rm. Valcea, sub nr. 534/25.02.2004, având număr cadastral 663 și fiind transcris la Cartea Funciară cu nr. 38533 a localității Băile Olănești, iar în urma verificării liniei intravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, aprobat prin HCL nr. 39/17.05.2017, s-a constatat că aceasta nu coincide cu limitele parcelelor înscrise în sistemul Cărtii Funciare Băile Olănești ci în mod cronat, figurează în extravilanul localității.

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afișare publică nr. 10573/25.08.2023.

În conformitate cu prevederile: art. 25 alin. (1), art. 26 alin. (1), art. 46, art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12.

*În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

### *HOTĂRĂȘTE:*

*Art.1.- Se aprobă corectarea unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, în zona proprietății private Stroescu Ion și Stroescu Magdalena - conform contractului de vânzare cumparare autentificat de Notar Public Vasile Pop sub nr. 534/25.02.2004, în sensul introducerii în intravilan a terenului în suprafeță de 741 m.p., cuprins în UTR nr. 4, trup I, Nr. Cadastral 663, înscris în Cartea Funciară Nr. 38533 Băile Olănești, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.*

*Art.3.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică în condițiile legii și se comunică, prin grija secretarului general, Primarului orașului Băile Olănești, compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, O.C.P.I. Vâlcea, și Instituției Prefectului-județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate*

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolae Daniel MOSOREANU*



*contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al orașului,  
jurist Marian MIHALCEA*

*Băile Olănești, 27 septembrie 2023*



Inventar de coordonate imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X(m)	Y(m)	
1	409282.457	441574.598	84.71
2	409198.299	441584.237	8.06
3	409198.455	441576.178	7.22
4	409199.163	441568.990	3.15
5	409199.396	441565.849	4.85
6	409204.144	441564.859	20.85
7	409224.646	441561.083	6.46
8	409230.828	441559.208	4.49
9	409235.148	441557.988	11.82
10	409246.481	441554.617	4.28
11	409250.605	441553.460	2.42
12	409252.946	441552.839	5.28
13	409258.114	441551.742	6.36
14	409264.328	441550.400	16.54
15	409280.475	441546.815	27.85
S = 1899.58 m.p., P = 214.34 m			

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

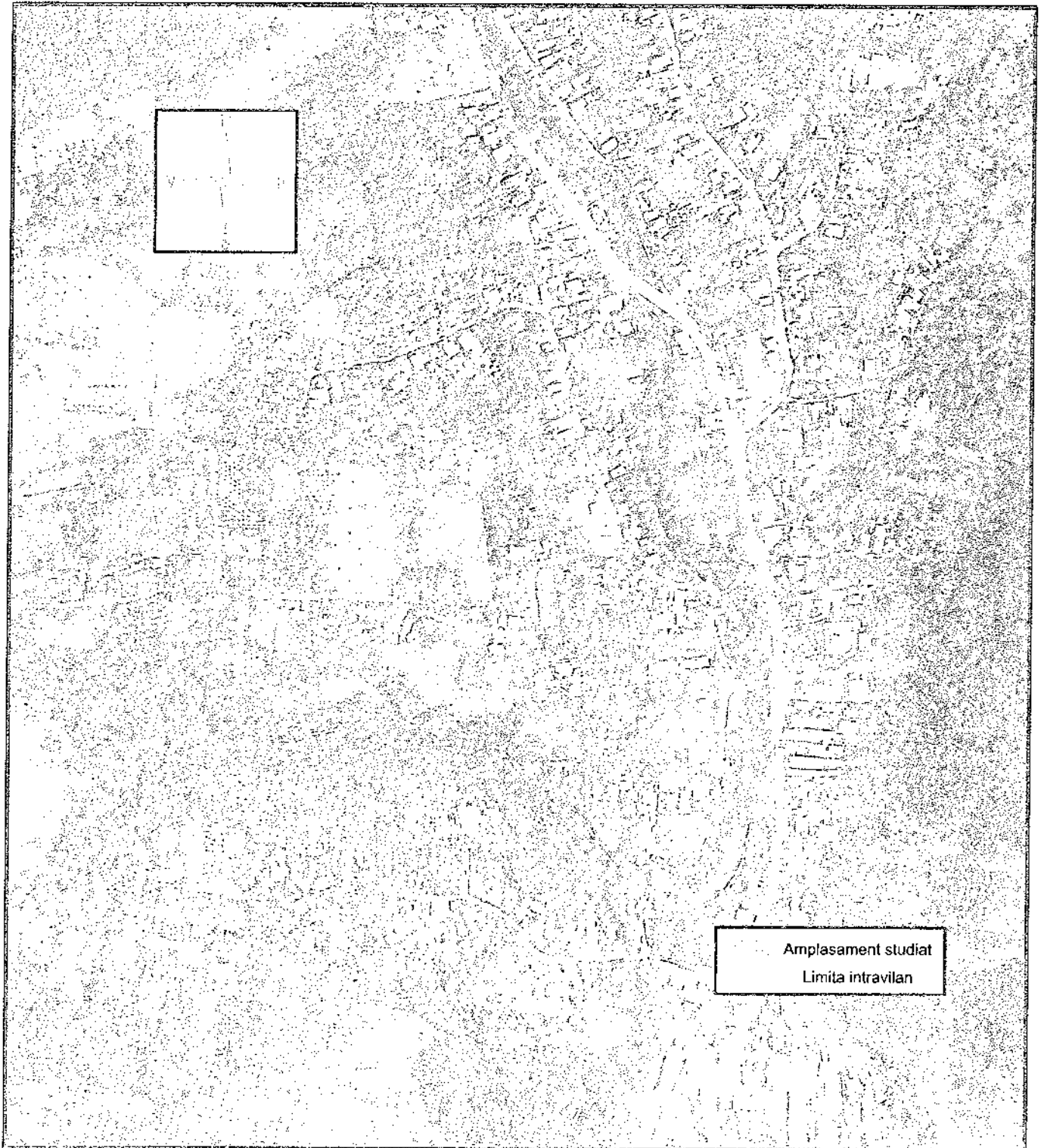
Localitate Olanesti, strada Viezuianu

Oras Baile Olanesti, judetul Valcea

JUDETUL VALCEA, INTRAVILAN

CF 38533

SCARA 1:5000



INTOCMIT,  
TANASE VASILE CATALIN

DATA: 24.08.2023