



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012. E-mail: primariabailcolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA NR. 127/20.11.2023

*Aprobare Protocol încheiat la predarea/preluarea în concesiune a bunurilor de domeniu public ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al Orașului Băile Olănești, pentru stabilirea condițiilor de remediere a vicilor ascunse ce pot apărea pe parcursul administrării sistemului de către operatorul regional*

*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 20 noiembrie 2023, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.*

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Brănescu Ion Ovidiu.

Având în vedere:

- referatul de inițiere a proiectului de hotărâre expus de autoritatea executivă a orașului Băile Olănești;
- referatul nr. 14296/17.11.2023 întocmit de compartimentul Tehnic investiții gospodărie comunală;
- adresa APAVIL SA nr. 30458/16.11.2023;
- avizul comisiilor de specialitate pe principalele domenii din cadrul consiliului local;
- raportul de legalitate exprimat de secretarul general al orașului.

În conformitate cu prevederile: Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1/18.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea", în numele și pe seama membrilor asociați, pe de o parte și APAVIL S.A. Vâlcea, pe de altă parte.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12.

*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (8), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea:*

**HOTĂRÂRE:**

Art.1 – Se aprobă încheierea Protocolului pentru predarea/preluarea în concesiune a bunurilor de domeniu public ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al Orașului Băile Olănești, pentru stabilirea condițiilor de remediere a viciilor ascunse ce pot apărea pe parcursul administrării sistemului de către operatorul regional, conform draftului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește Primarul orașului Baile Olanesti, judetul Valcea, să semeneze protocolul specificat la art. 1, în numele și pentru U.A.T. Orașul Băile Olănești reprezentat prin Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se desemnează Primarul orașului Băile Olănești.

Art.4 - Hotărârea se comunică S.C. APAVIL S.A., Primarului și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, Instituției Prefectului Județului Vâlcea, și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Păunescu Brănescu Ion Ovidiu**



*contrasemnează pentru legalitate*  
*Secretar general al orașului,*  
*jurist Marian MIHALCEA*

*Băile Olănești, 20 noiembrie 2023*

## PROTOCOL

Incheiat la predarea / preluarea în concesiune a bunurilor de domeniul public ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al ORASULUI BAILE OLANESTI, pentru stabilirea condițiilor de remediere a viciilor ascunse ce pot apărea pe parcursul administrării sistemului de către operatorul regional



### Art. 1 Părțile contractante

**APAVIL S.A.** cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Carol I, nr. 3-5, județul Vâlcea, nr. telefon 0350-419526, 0250-739580 sau 0350-802161, fax 0350-419525 sau 0250-738903, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J38/522/2004, CIF RO 164681149, cont virament nr. RO10 RNCB 0263 0289 0341 0003 deschis la BCR Vâlcea și RO84 TREZ 6715 069X XX00 1033 deschis la Trezorerie Vâlcea, reprezentată prin Director General: ing. Florescu Ion, pe de o parte, și, **ORASUL BAILE OLANESTI**, cu sediul în Baile Olanesti, str. 1 Decembrie, nr.1, CIF..... reprezentată prin primar: Vasilache Sorin, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul protocol.

### Art. 2. Obiectul protocolului

**2.1.** Stabilirea condițiilor de remediere a viciilor ascunse ale bunurilor de retur concesionate de către ORASUL BAILE OLANESTI, ce pot apărea pe parcursul administrării sistemului de alimentare cu apă de către Apavil S.A., precum :

- nerespectarea adâncimii de îngheț, lipsa patului de nisip la montarea conductelor de apă și de canalizare ;
- apariția de neconformități datorate nerespectării documentației tehnice a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare al localității semnatară, utilizării materialelor de calitate necorespunzătoare sau a montajelor defectuoase .

**2.2.** Predarea tuturor sistemelor care sunt constituite la nivelul ORASULUI BAILE OLANESTI, cu respectarea condițiilor stabilite prin Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.1/18.11.2008 .

### Art. 3 Durata protocolului

Durata prezentului protocol este de 10 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-preluare a bunurilor proprietate publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.

### Art. 4. Obligațiile părților

#### 4.1 Obligațiile APAVIL S.A.

4.1.1. să furnizeze serviciul public de alimentare cu apă, conform prevederilor legale, în condiții de calitate și eficiență;

4.1.2. să notifice existența viciilor ascunse către ORASUL BAILE OLANESTI, în termen de 24 ore de la constatarea acestora;

4.1.3. să execute lucrările de remediere a viciilor ascunse în situația în care, după notificarea transmisă de ORASUL BAILE OLANESTI constructorului, acesta din urmă refuză sau întârzie remedierea defectiunilor în termen de 72 ore, conform art. 4.2 alin. 4.2.1.

#### 4.2. Obligațiile ORASULUI BAILE OLANESTI

4.2.1. după primirea notificării de la operator privind apariția defectiunilor, să notifice, la randul său, în termen de 24 ore constructorul sistemului de alimentare cu apă/de canalizare în vederea remedierii acestora în maxim 72 de ore;

4.2.2. să plătească contravaloarea lucrărilor efectuate de către Apavil S.A., conform art. 4.1.3. în termen de 30 zile de la emiterea facturilor, conform devizelor de lucrări;

4.2.3. să plătească penalități de întârziere, stabilite conform art.4 din Legea nr.72/2013, pentru neachitarea în termen de 30 zile a facturilor emise de Apavil SA.

4.3. În baza prezentului protocol, vor fi luate în calcul situațiile în care anumite bunuri prezintă deficiențe grave (generate de viciile ascunse prezentate la art. 2) pe care operatorul regional nu le poate îndrepta prin executarea de lucrări de reabilitare și modernizare sau prin executarea de lucrări de înlocuire datorită impactului negativ asupra echilibrului economico-financiar al furnizării serviciului de alimentare cu apă în aria delegării.

4.4. Nu fac obiectul acestui protocol efectuarea lucrarilor de intretinere, reparatiile curente planificate și accidentale, precum și reparatiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat, care intră în obligatiile operatorului.

4.5. Se vor supune obligatiilor stabilite prin acest protocol, toate deficientele și lipsurile constatate la inventarierea bunurilor din domeniul public ce vor fi preluate în administrare de operator ( consemnate în Anexa la Actul Aditional – Lista bunurilor proprietate publica aferenta „Sistemului public de alimentare cu apa și de canalizare „ al ORASUL BAILE OLANESTI, transmise spre folosinta la Apavil SA Valcea ) precum și cele identificate pe perioada exploatarii sistemului de alimentare cu apa și de canalizare pe baza de nota de constatare semnata de cele doua parti.

4.6. Rezolvarea eventualelor situatii litigioase aparute pe perioada administrarii bunurilor concesionate, necunoscute la data semnarii prezentului protocol, cad exclusiv în sarcina ORASUL BAILE OLANESTI.

#### **Art. 5. Dispozitii finale**

Părțile convin ca toate neînțelegerile privind interpretarea, executarea ori încetarea prezentului protocol să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

**APAVIL S.A.**

**Director General,  
Ing. Florescu Ion**

**ORASUL BAILE OLANESTI**

**Primar,  
Vasilache Sorin**

## PROTOCOL

Incheiat la predarea / preluarea în concesiune a bunurilor de domeniul public ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al ORASULUI BAILE OLANESTI, pentru stabilirea condițiilor de remediere a viciilor ascunse ce pot apărea pe parcursul administrării sistemului de către operatorul regional



### Art. 1 Părțile contractante

**APAVIL S.A.** cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Carol I, nr. 3-5, județul Vâlcea, nr. telefon 0350-419526, 0250-739580 sau 0350-802161, fax 0350-419525 sau 0250-738903, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J38/522/2004, CIF RO 164681149, cont virament nr. RO10 RNCB 0263 0289 0341 0003 deschis la BCR Vâlcea și RO84 TREZ 6715 069X XX00 1033 deschis la Trezorerie Vâlcea, reprezentată prin Director General: ing. Florescu Ion, pe de o parte, și, **ORASUL BAILE OLANESTI**, cu sediul în Baile Olanesti, str. 1 Decembrie, nr.1, CIF..... reprezentată prin primar: Vasilache Sorin, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul protocol.

### Art. 2. Obiectul protocolului

**2.1.** Stabilirea condițiilor de remediere a viciilor ascunse ale bunurilor de retur concesionate de către ORASUL BAILE OLANESTI, ce pot apărea pe parcursul administrării sistemului de alimentare cu apă de către Apavil S.A., precum :

- nerespectarea adâncimii de îngheț, lipsa patului de nisip la montarea conductelor de apă și de canalizare ;
- apariția de neconformități datorate nerespectării documentației tehnice a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare al localității semnatară, utilizării materialelor de calitate necorespunzătoare sau a montajelor defectuoase .

**2.2.** Predarea tuturor sistemelor care sunt constituite la nivelul ORASULUI BAILE OLANESTI, cu respectarea condițiilor stabilite prin Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.1/18.11.2008 .

### Art. 3 Durata protocolului

Durata prezentului protocol este de 10 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-preluare a bunurilor proprietate publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.

### Art. 4. Obligațiile părților

#### 4.1 Obligațiile APAVIL S.A.

4.1.1. să furnizeze serviciul public de alimentare cu apă, conform prevederilor legale, în condiții de calitate și eficiență;

4.1.2. să notifice existența viciilor ascunse către ORASUL BAILE OLANESTI, în termen de 24 ore de la constatarea acestora;

4.1.3. să execute lucrările de remediere a viciilor ascunse în situația în care, după notificarea transmisă de ORASUL BAILE OLANESTI constructorului, acesta din urmă refuză sau întârzie remedierea defectiunilor în termen de 72 ore, conform art. 4.2 alin. 4.2.1.

#### 4.2. Obligațiile ORASULUI BAILE OLANESTI

4.2.1. după primirea notificării de la operator privind apariția defectiunilor, să notifice, la rândul său, în termen de 24 ore constructorul sistemului de alimentare cu apă/de canalizare în vederea remedierii acestora în maxim 72 de ore;

4.2.2. să plătească contravaloarea lucrărilor efectuate de către Apavil S.A., conform art. 4.1.3. în termen de 30 zile de la emiterea facturilor, conform devizelor de lucrări;

4.2.3. să plătească penalități de întârziere, stabilite conform art.4 din Legea nr.72/2013, pentru neachitarea în termen de 30 zile a facturilor emise de Apavil SA.

4.3. În baza prezentului protocol, vor fi luate în calcul situațiile în care anumite bunuri prezintă deficiențe grave (generate de viciile ascunse prezentate la art. 2) pe care operatorul regional nu le poate îndrepta prin executarea de lucrări de reabilitare și modernizare sau prin executarea de lucrări de înlocuire datorită impactului negativ asupra echilibrului economico-financiar al furnizării serviciului de alimentare cu apă în aria delegării.

4.4. Nu fac obiectul acestui protocol efectuarea lucrărilor de întreținere, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat, care intră în obligațiile operatorului.

4.5. Se vor supune obligațiilor stabilite prin acest protocol, toate deficiențele și lipsurile constatate la inventarierea bunurilor din domeniul public ce vor fi preluate în administrare de operator ( consemnate în Anexa Ia Actul Adițional – Lista bunurilor proprietate publică aferentă „Sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare „ al ORASUL BAILE OLANESTI, transmise spre folosință la Apavil SA Valcea ) precum și cele identificate pe perioada exploatării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare pe baza de nota de constatare semnată de cele două părți.

4.6. Rezolvarea eventualelor situații litigioase aparute pe perioada administrării bunurilor concesionate, necunoscute la data semnării prezentului protocol, cad exclusiv în sarcina ORASUL BAILE OLANESTI.

#### **Art. 5. Dispoziții finale**

Părțile convin ca toate neînțelegerile privind interpretarea, executarea ori încetarea prezentului protocol să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

**APAVIL S.A.**

**Director General,  
Ing. Florescu Ion**

**ORASUL BAILE OLANESTI**

**Primar,  
Vasilache Sorin**