



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 140/21.12.2023

Extinderea suprafețelor unor terenuri concesionate către S.C. ROCINEMA S.R.L. și alipirea loturilor în vederea întabulării în sistemul Cărții funciare a orașului Băile Olănești

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2023 la care participă 11 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Brănescu Ion Ovidiu.

Având în vedere:

- Referatul nr. 14916/04.12.2023 întocmit de comisia de analiză constituită la nivelul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune extinderea unor terenuri concesionate către S.C. ROCINEMA S.R.L. și alipirea unor terenuri în vederea întabulării la Cartea Funciara a orașului Băile Olănești;

- Cererea nr. 24/04.12.2023, înregistrată la primărie sub nr. 14916/04.12.2023, formulată de SC ROCINEMA SRL, CUI 30881751, cu sediul în Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr.9, jud. Valcea, în calitate de cesionar, prin care solicită:

a-extinderea suprafeței de teren de 139 mp - lot 3, CF 37099, cu suprafața de 15 mp, detinută în temeiul contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997 cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că din suprafața totală de 139 mp, 46 mp sunt în domeniul privat și 93 mp în domeniul public;

b-extinderea suprafeței de teren de 99 mp - lot 3, CF 38203, aflată în domeniu public al orașului Băile Olănești, cu suprafața de 14 mp, detinută în bază contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare;

c- extinderea suprafeței de teren de 207 mp, CF 35326, cu suprafața de 4 mp, detinută în baza contractului de concesiune nr. 2709/21.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, aflată în domeniu public al orașului Băile Olănești;

d- evidențiază suprafața de 97 mp - lot 2, CF 35927, în domeniul public al orașului Băile Olănești, în vederea alipirii loturilor;

e- exprimarea acordului de alipire a loturilor având numerele CF 37099, 35927, 38203, în suprafața totală de 365 mp, în vederea întabulării construcției realizate în baza AC 59/22.05.2023;

- Memoriu tehnic întocmit de PFA Petre Ioan Petreanu – expert Oficiul de Cadastru, geodezie și cartografie - Autorizație RO-VL-F Nr. 0145 Cat. B;

- Contractul de concesiune nr. 2673/19.08.1997 cu modificările și completările aduse prin contractul nr. 3364/11.05.2006 și contractul nr. 274/09.01.2023, având ca obiect terenul în suprafață de 139 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot 3, identificat prin nr. Cadastral 868, înscris în Cartea Funciară nr.37009;

- Contractul de concesiune nr. 2760/25.08.1997 cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect terenul în suprafața de 97 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lot nr. 2, identificat prin NC 35927 înscris în CF 35927;

- Contractul de concesiune nr. 2709/21.08.1997, cu modificările și completările ulterioare, ce are ca obiect terenul în suprafața de 207 m.p. situat pe strada Mihai Eminescu, lotul nr. 4, cu nr. Cadastral 35326, înscris în CF nr. 35326;

- Extrasul de Cartea Funciară pentru informare nr. 35326 Băile Olănești.

Ținând cont că toate terenurile atribuite în concesiune către SC RO CINEMA SRL, conform contractelor de concesiune enumerate mai sus, fac parte din domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiate astfel în Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile: art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 13 alin. (2) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, cu modificările și completările ulterioare; HCL 16/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 11 prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.196 alin.

(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă extinderea cu suprafața de 15 mp, a terenului în suprafață de teren de 139 mp - lot 3, CF 37099, detinut de SC ROCINEMA SRL, identificată prin J38/572/2012, CUI 30881751, cu sediul în Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr.9, jud. Valcea, în bază contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997 cu modificările și completările ulterioare, și stabilește apartenența întregului teren la domeniul public al Orașului Băile Olănești;

Art.2 – Se aprobă extinderea cu suprafața de 14 mp, a terenului în suprafață de 99 mp - lot 3, CF 38203, aflat în domeniu public al orașului Băile Olănești, detinut de SC ROCINEMA SRL, identificată prin J38/572/2012, CUI 30881751, în baza contractului de concesiune nr. 2673/19.08.1997, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 – Se aprobă extinderea cu suprafața de 4 mp, a terenului în suprafață de 207 mp, CF 35326, aflat în domeniu public al orașului Băile Olănești, detinut în concesiune de SC ROCINEMA SRL, identificată prin J38/572/2012, CUI 30881751, în baza contractului de concesiune nr. 2709/21.08.1997, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4 – Se evidențiază suprafața de 97 mp - lot 2, CF 35927, în domeniul public al orașului Băile Olănești, în vederea alipirii loturilor;

Art.5 – Se exprimă acordul pentru alipirea a loturilor avand numerele CF 37099, CF 35927 și CF 38203, în suprafata totala de 365 mp, în vederea intabularii terenurilor, cat și a constructiei realizate în baza AC 59/22.05.2023, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare prevăzut de Anexa la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă a acesteia.

Art.6 – Se stabilește Redevența valorică a extinderilor de suprafețe specificate la articolele 1-3 la suma de 1300 euro, pentru perioada ramasă din concesiunile initiale, sumă plătită în lei, la cursul de schimb valutar practicat de BNR în data plății, la care se adaugă TVA, suma ce va fi achitată integral în contul concendentului până la data de 30 iunie 2024.

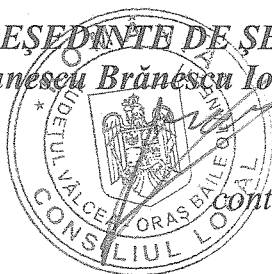
Art.7 – Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, să semneze contractul de concesiune – extindere/alipire.

Art.8 – Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competența material și teritorial, respectiv, Tribunalul Vâlcea.

Art.9- Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.10 - Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, SC ROCINEMA SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Păunescu Brănescu Ion Ovidiu



contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA

Băile Olănești, 21 decembrie 2023