



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA NR. 57/31.05.2024

*Aprobarea documentației tehnico-ecomonice și a indicatorilor tehnico economici  
pentru obiectivul de investiții  
"REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA"*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2024 la care au participat un număr de .... consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurențiu Ionut.

Aavând în vedere:

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre

- referatul nr. 6912/31.05.2024 Intocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiții "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA " în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local Investiția 1.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – Runda 1;

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 13.

*În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,*

## HOTARÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă actualizarea Devizului general totalizator, eligibil și neeligibil pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

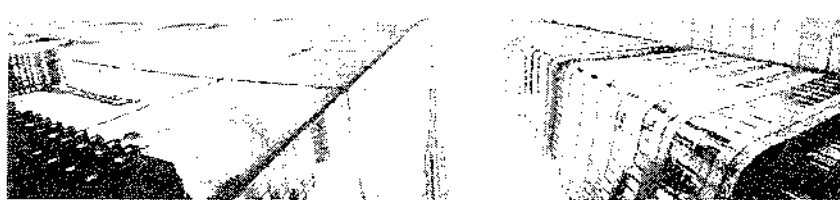
ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laurențiu-Ionuț DOBRIN*



*contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al orașului,  
jurist Marian MIHALCEA*

*Băile Olănești, 31 mai 2024*

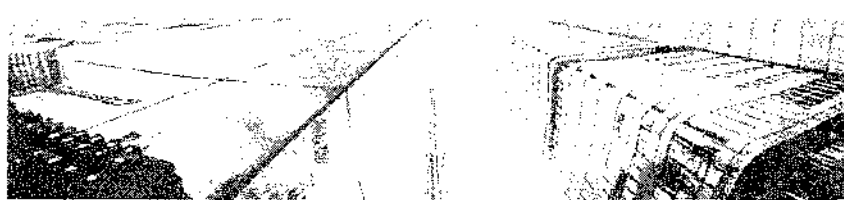


PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiție: "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VALCEA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Bransament rețea de alimentare cu apă (parțial)	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament rețea canalizare (parțial)	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament rețea electrică (parțial)	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1 Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	114.000,00	21.660,00	135.660,00
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>342.500,00</b>	<b>65.075,00</b>	<b>407.575,00</b>

HOME  
PROJECTS

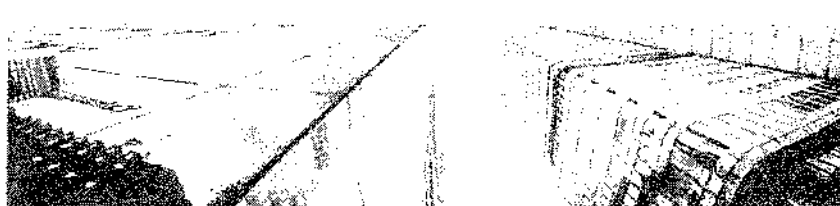
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	741.606,40	140.905,22	882.511,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.900,00	741,00	4.641,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.300,00	3.667,00	22.967,00
	4.3.1. Panouri solare și accesorii - 1 buc.	7.300,00	1.387,00	8.687,00
	4.3.2. Panouri fotovoltaice și accesorii - 8 buc.	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>764.806,40</b>	<b>145.313,22</b>	<b>910.119,62</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.200,57	0,00	8.200,57
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă TSC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.727,53	0,00	3.727,53
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	745,51	0,00	745,51
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.727,53	0,00	3.727,53
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>18.200,57</b>	<b>1.900,00</b>	<b>20.100,57</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.125.506,97</b>	<b>212.288,22</b>	<b>1.337.795,19</b>
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	745.506,40	141.646,22	887.152,62

\*În prețuri la data de Mai 2021 . 1 euro = 4,9227 (curs InfoE(URO)

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
UAT ORAS BAILE OLĂNEȘTI

ÎNTOCMIT,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



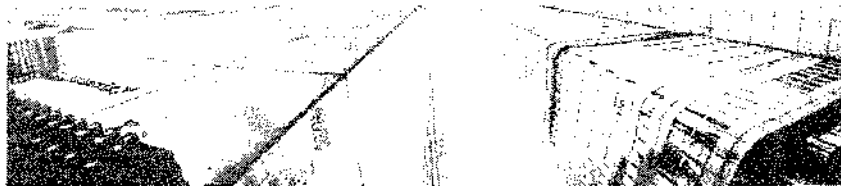


PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiție: "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Branșament rețea de alimentare cu apă (parțial)	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșament rețea canalizare (parțial)	0,00	0,00	0,00
2.3	Branșament rețea electrică (parțial)	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>114.000,00</b>	<b>21.660,00</b>	<b>135.660,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>199.000,00</b>	<b>37.810,00</b>	<b>236.810,00</b>

HOME  
PROJECTS

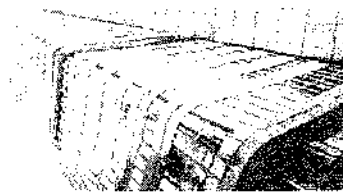
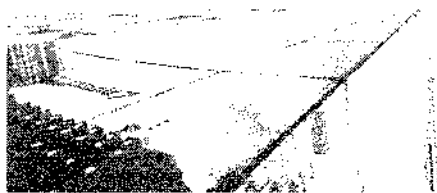
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	441.606,40	83.905,22	525.511,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.900,00	741,00	4.641,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.300,00	3.667,00	22.967,00
	4.3.1. Panouri solare și accesorii - 1 buc	7.300,00	1.387,00	8.687,00
	4.3.2. Panouri fotovoltaice și accesorii - 8 buc.	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>464.806,40</b>	<b>88.313,22</b>	<b>553.119,62</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prezidierea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>663.806,40</b>	<b>126.123,22</b>	<b>789.929,62</b>
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>445.506,40</b>	<b>84.646,22</b>	<b>530.152,62</b>

\*În prețuri la data de Mai 2021 , 1 euro = 4,9227 (curs InfoE! /RO)

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
IAȘI ORAȘ BAILE OLĂNEȘTI

ÎNTOCMIT,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

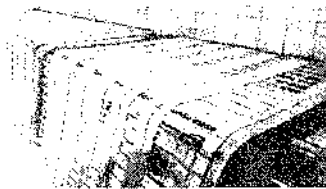
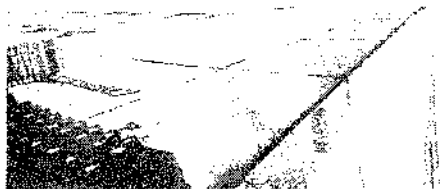




PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.  
 DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție: "REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Bransament rețea de alimentare cu apă (parțial)	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament rețea canalizare (parțial)	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament rețea electrică (parțial)	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare – Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>120.000,00</b>	<b>22.800,00</b>	<b>142.800,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>143.500,00</b>	<b>27.265,00</b>	<b>170.765,00</b>



<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	300.000,00	57.000,00	357.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1. Panouri solare și accesorii - 1 buc.	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Panouri fotovoltaice și accesorii - 8 buc.	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>300.000,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>357.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	4.900,57	0,00	4.900,57
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.227,53	0,00	2.227,53
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	445,51	0,00	445,51
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.227,53	0,00	2.227,53
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>14.900,57</b>	<b>1.900,00</b>	<b>16.800,57</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>458.400,57</b>	<b>86.165,00</b>	<b>544.565,57</b>
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>300.000,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>357.000,00</b>

\*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

ÎNTOCMIT,  
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
UAZ ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI

