



## PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012,

E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Nr.8551/08.07.2024

Se aprobă,

Primar Vasile Sorin Vasilache



### ANUNȚ PUBLICITAR - Invitație de participare

Privind achiziția publică de lucrări de construcții

#### TITLU PROIECT

**„REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”**

Proiect finanțat prin Planul National de Redresare si Reziliență ,  
Componenta 10 - Fondul Local

Cu respectarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor Art. 7, alin. (7) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice modificată și completată, Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea vă invită să participați la procedura de atribuire a contractului de lucrări în cadrul proiectului cu titlul: „REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”

#### **I. DATE DE IDENTIFICARE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

U.A.T ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI cu sediul in Orașul Băile Olănești, STR.1 Decembrie, nr.1, județul Vâlcea, telefon: 0250775012, posta electronica: [primariabaileolanesti@yahoo.com](mailto:primariabaileolanesti@yahoo.com), cod fiscal 2541215, intentionează să achiziționeze execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA” în conformitatea cu prevederile Contractului de finanțare nr. 8609/21.01.2023 - 1571/07.02.2023.

**Tip anunț:** Achiziție directă

**Denumire contract:** Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”

**Criteriu de atribuire:** prețul cel mai scăzut



## PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012,

E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

**Sursa de finanțare:** Planul National de Redresare si Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local - 1.3 - *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale, Runda 1*

**Durata de execuție a contractului:** maxim 12 LUNI de la data semnării contractului de ambele părți si constituirea garanției de buna execuție a contractului.

**Valoarea estimată a contractului: 887.152,00 lei fără TVA** din care:

- **Capitolul 4.1** Construcții și instalații: 863.952,00 lei fără TVA din care:
  - Cheltuieli ELIGIBILE: 441.606,40 lei fără TVA
  - Cheltuieli NEELIGIBILE: 422.345,60 lei fără TVA
- **Capitolul 4.2** Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 3.900,00 lei fără TVA – cheltuieli ELIGIBILE
- **Capitolul 4.3** Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 19.300,00 lei fără TVA – cheltuieli ELIGIBILE - din care:
  - 4.3.1 Panouri solare si accesorii – 1 buc: 7.300,00 lei fără TVA
  - 4.3.2 Panouri fotovoltaice si accesorii – 8 buc: 12.000,00 lei fără TVA

**Clasificare CPV :** 45453000-7 Lucrări de reparații generale si de renovare (Rev.2)

**Garanția acordată lucrării:** 36 de luni

**Valabilitatea ofertei:** 90 de zile de la depunere.

**Moneda în care se va transmite oferta de preț:** RON

**Limba de redactare a ofertei:** romana

## II. DESCRIEREA CONTRACTULUI

**Condiții de participare:** Operatori economici de profil cu experiență în domeniu

**Termenul de depunere a ofertelor:** 12.07.2024, ora 12:00

Amplasamentul studiat este situat în Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 154. Terenul are suprafața de 498,00 mp, conform înscrisurilor din Cartea Funciară cu nr. 37459.



## PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012,

E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Informații detaliate privind condițiile de elaborare a ofertei **se vor realiza în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației tehnice** puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

*Evantualele clarificari sau informatii suplimentare se vor putea obtine prin solicitarea în scris la adresa primariastoilesti@yahoo.com.*

**Ofertele depuse după data limită, respectiv 12.07.2024, ora 12:00, vor fi declarate întarziate și vor fi returnate fără a fi deschise.**

Procedura de achiziție a prezentului anunț de publicitate **se va realiza în conformitate cu prevederile legale ale Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, utilizând Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (SEAP) și cu respectare IN TOTALITATE a documentației de atribuire a contractului.**

### Oferta va conține două secțiuni:

**A. OFERTA SCRIPTICA** se va depune la sediul autorității locale: Oraș Băile Olănești, județul Vâlcea. Depunerea acesteia se va realiza **într-un plic închis și sigilat**, cu mențiunea **"Ofertă pentru execuția lucrărilor** aferente obiectivului de investiții: „**REABILITARE CĂMIN CULTURAL DIN ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**”, având marcată denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea fără a fi deschis, în cazul în care oferta respectivă este declarată a fi primită cu întârziere. Dacă plicul exterior nu este marcat conform specificațiilor anterioare, autoritatea contractantă nu își asumă responsabilitatea rătăcirii ofertei.

**Ofertele care depășesc valoarea maximă aprobată și/sau care nu îndeplinesc condițiile impuse vor fi excluse din evaluare.**

### **B. OFERTA DIGITALĂ - Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (SEAP)**

Ofertanții trebuie să fie înregistrați în SEAP pentru a putea definitiva procedura de achiziție directă. După evaluarea ofertelor de către autoritatea contractantă, ofertanților participanți la achiziția directă li se vor comunica rezultatul evaluării în funcție de situație. **Ofertantului câștigător i se va comunica rezultatul pentru a putea posta oferta în catalogul electronic SEAP în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la comunicare.**



## PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012,

E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Construcția existentă pe amplasament are destinația de cămin cultural.

<i>Corp C1 - Camin cultural</i>	
<b>BILANT TERITORIAL PROPUS:</b>	
<i>Funcțiune</i>	<i>Camin cultural</i>
<i>Regim de înălțime</i>	<i>P+1E</i>
<i>Anul construirii</i>	<i>1936</i>
<i>H max streășină de la cota ± 0,00</i>	<i>8,49 m</i>
<i>H max (coamă) de la cota ± 0,00</i>	<i>10,83 m</i>
<i>A construită propusă (Ac)</i>	<i>161,91 mp</i>
<i>A construită desfășurată propusă (Acd)</i>	<i>353,00 mp</i>
<i>A utilă propusă (Au)</i>	<i>231,78 mp</i>
<i>Volum clădire</i>	<i>~1023,70 mc</i>
<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	<i>C - conform HGR nr.766/1997</i>
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	<i>III - conform normativ P100 - 1 / 2013</i>
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>IV - risc mic de incendiu</i>

Prin proiect **se propun măsuri de eficientizare energetică a clădirii**, intervențiile vor fi la nivel de hidro - termoizolare a anvelopei existente.

**NR. DE UTILIZATORI estimați simultan în clădire: - total 100 utilizatori**

- *functionari publici : 4*
- *portar 1*
- *personal întreținere: 2*
- *cetățeni: 93*

Tipul de lucrări si activitățile ce se vor desfășura pentru realizarea contractului de lucrari se regasesc în **documentația tehnică ce va fi pusă la dispoziție de către autoritatea contractantă, în format online, la solicitarea în scris, la adresa de e-mail: [primariabaileolanesti@yahoo.com](mailto:primariabaileolanesti@yahoo.com),**

Operatorii interesați își pot depune oferta, in plic închis, la sediul autorității contractante Oraș Băile Olănești.

**Oferta financiară va fi exprimată în lei (fără TVA), reprezentând prețul total al lucrărilor.**

Autoritatea contractantă **va iniția achiziția directă utilizând catalogul SEAP** cu operatorul care va respecta toate cerințele și criteriile prevăzute în documentația prezentei proceduri.

### III. MODUL DE DEPUNERE A OFERTEI



## PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012,

E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Achizitorul are deplină decizie în selectarea ofertantului câștigător. Prezentei achiziții directe nu îi sunt aplicabile prevederile Legii 98/2016 modificată și actualizată cu privire la stabilirea condițiilor de participare, criteriile de atribuire, specificațiile tehnice și/sau prevederile referitoare la soluționarea contestațiilor; achiziția directă nefiind o procedură de atribuire a unui contract de achiziție publică.

Publicarea prezentului anunț are rol de informare/publicitate, autoritatea contractantă nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog. Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data verificării catalogului și inițierii achiziției să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura ca sunt operatori care să răspundă necesităților autorității contractante.

**Întocmit,**

Responsabil achiziții publice

ICIUȚĂ OVIDIU

