

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 69/28.06.2024

Aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 100 m.p. situat în orașul Băile Olănești, Livadia, strada Pinului, numar cadastral 38684

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2024, la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Dobrin Laurentiu-Ionut.

Văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul orașului Băile Olănești, avizul de legalitate dat de secretarul general și avizele comisiilor de specialitate.

Având în vedere:

- referatul nr. 7489/13.06.2024 întocmit de compartimentul tehnic, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 100 m.p. situat în orașul Băile Olănești, Livadia, strada Pinului, nr. cadastral 38684, prin atribuire directă;

- cererea nr. 6601/24.05.2024 prin care SOCIETATEA DE TRATAMENT BALNEAR SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA „TBRCM” S.A.Sucursala Olanesti, solicită concesiunea terenului mai sus menționat;

- studiul de oportunitate întocmit de SC ASSAD SRL, pentru concesiunea terenului în suprafață de 100 m.p. situat în orașul Băile Olănești, Livadia, strada Pinului, jud. Valcea;

- raportul de evaluare nr. 7776/20.06.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR SC Covrescu SRL;

- extrasul de carte funciară pentru terenul în suprafață de 100 mp, având numar cadastral 38684, înscris în CF nr. 38684 Băile Olănești;

- avizul de amplasament favorabil nr. 060056227475/02.01.2024 emis de SC Distribuție Energie Oltenia SA.

Ținând cont că terenul în suprafața de 100 mp este cuprinsă în suprafața de teren ce aparține domeniului public al orașului Băile Olănești, fiind evidențiat la Anexa nr. 5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor: art. 297, alin. (1) lit. b), art. 302, art.308, art. 309-313, art. 315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 13 alin. (2), art. 14 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul consilierilor în funcție, voturi "pentru"=13.

În temeiul prevederilor art.108, alin(b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit de SC ASSAD SRL, C.U.I 18404761 – atribut fiscal RO, Nr. Registrul Comerțului J40/12688/2020, prevăzut în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă concesionarea prin atribuire directă către S.C. SOCIETATEA DE TRATAMENT BALNEAR SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA „TBRCM” S.A. - Sucursala Olănești, cu sediul în Baile Olanesti. Str. Muncitorilor, nr.2, jud. Valcea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J38/636/2003, CUI 15651880, a terenului în suprafață de *100 mp* ce aparține domeniului public al Orașului Băile Olănești, situat în Loc. Livadia, strada Pinului, Băile Olănești, jud. Valcea, având număr cadastral 38684, înscris în CF nr. 38684 Băile Olănești, în scopul relocării unor instalații electrice de utilitate publică, aflate în incinta hotelului Livadia – aparținând „TBRCM” S.A., care asigură alimentarea cu energie electrică pentru mai mulți consumatori din zonă, pe amplasamentul domeniului public al orașului Baile Olanesti, str.Pinului., jud. Valcea, identificat conform planului de situație prevăzut în *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Spațiul neocupat de acces și construcții se va amenaja ca spațiu verde.

ART.3 - Durata concesiunii se stabilește pe durata de 49 de ani, perioadă de timp care are ca moment de începere chiar data semnării contractului de concesiune, conform prev. art. 306 alin. (1) din Codul administrativ.

ART.4 - Se aprobă Redevența valorică a concesiunii în cuantum de *5.000 euro* (respectiv, 50 euro/1mp x 100 mp), sumă platibilă în lei la cursul valutar practicat de BNR de la data plății, plata urmand a fi efectuată în cursul anului 2024.

ART.5 - Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești, județul Valcea, care este împuternicit și cu semnarea contractului de concesiune.

ART.7 - Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, SC TBRCM SA Sucursala Olănești, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dobrin-Laurentiu-Ionuț



contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al orașului,

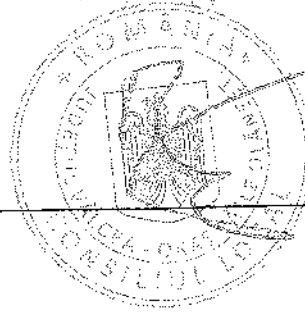
jurist Mihălcea Marian

Băile Olănești, 28 iunie 2024

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCURESTI, SECTOR 5,
STR. SG. MAJ. VASILE TOPLICEANU, NR. 8,
BL. P37, SC. 1, ET. 7, AP. 22
C.U.I. 18464761 ATR. FISC. RO
NR. REG. COM. J40/12688/01.10.2020
TEL. 0722225811

ANEXA NR. 1 - HCL NR. 69/22.08.2029



ISO 9001 certificat nr.
808C

STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA CONCESIONARII UNUI TEREN

Amplasament: Loc. Livadia, strada P / nului, Baile Olanesti, jud. Valcea

Beneficiar: UAT Baile Olanesti

A. PIESE SCRISE

1. MEMORIU DE PREZENTARE

1.1. Prevederile PUG-ului aprobat, destinatia stabilita prin PUG-ul aprobat pentru zona/amplasamentul analizat/teritoriul care face obiectul studiului
Conform PUG in vigoare, amplasamentul face parte din intravilanul si extravilanul orasului Baile Olanesti, domeniul public:

1.2. Folosinta actuala a amplasamentului analizat

Terenul in suprafata de 100,00 mp are in prezent categoria de folosinta: - C.C
Terenul este extravilan, liber de constructii sau amenajari, avand functiunea de teren C.C in extravilan si este situat in Loc. Livadia, strada P / nului, Baile Olanesti, jud. Valcea.

1.3. Functiunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate

Beneficiarul solicita concesionarea suprafetei de teren mai sus mentionate in vederea relocarii unor instalatii electrice de utilitate publica care asigura alimentarea cu energie electrica pentru mai multi consumatori din zona. O parte din instalatiile relocate sunt in proprietatea SC Distributie Energie Oltenia SA.

1.4. Prevederile PUG-ului aprobat privind functiunea solicitata

Conform PUG, destinatia parcelei este de teren agricol in extravilan si intravilan si este lipsita de constructii.

CARACTERUL ZONEI

Zona contine institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comerț).

Zona se caracterizează în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general si public, formând în mod discontinuu linearități comerciale si de servicii de-a lungul arterelor de circulație principale.

În înțelesul prezentului Regulament, zona institutii publice si servicii este definită ca o zonă în care, alături de locuire într-o proporție însemnată, se găsesc dotări de folosință periodică sau rară, servicii care se adresează unei populații mai numeroase.



1.5. Analiza situatiei existente privind echiparea tehnico-edilitara a zonei, a amplasamentului analizat

In zona studiata exista urmatoarea echipare edilitara: alimentare cu apa, canalizare.

1.6. Propunerile privind interventiile urbanistice ce se doresc a se realiza, respectiv:

a. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin planul urbanistic zonal

Terenul in suprafata de 100,00 mp are este amplasat in extravilanul si intravilanul orasului Baile Olanesti conform Planului Urbanistic General al localitatii.

Terenul este domeniul public, liber de constructii sau amenajari, avand functiunea de teren agricol in extravilan si este situat in Loc. Livadia, strada P. nului, Baile Olanesti, jud. Valcea.

| | | |
|------------|----------|--|
| Vecinatasi | -la vest | - nr Cad 36164 si nr. Cad. 35748 si nr. Cad. 36287 |
| | -la est | - nr. Cad. 37023 si nr. Cad. 36805 |
| | -la nord | - Drum cu nr. Cad. 37302 si nr. Cad. 36287 |

Obiectivele noi propuse sunt:

-Concesionarea suprafetei de teren mai sus mentionate in vederea vederea relocarii unor instalatii electrice de utilitate publica care asigura alimentarea cu energie electrica pentru mai multi consumatori din zona

-Spatiul neocupat de accese si constructii se va amenaja ca spatiu verde;

Beneficiarul doreste concesionarea suprafetei de teren mai sus mentionate in vederea vederea relocarii unor instalatii electrice de utilitate publica care asigura alimentarea cu energie electrica pentru mai multi consumatori din zona. Se propune amenajarea terenului mentionat, iar functiunea acestuia va prelua functiunea adiacenta terenului in studiu, zona denumita in Regulamentul Local de Urbanism ca zona de I- Institutii si servicii, echipamente publice, servicii de interes general.

b. Categoria/categoriile functionale a/ale dezvoltarii, modul de rezolvare a echiparii tehnico-edilitare, a accesului in incinta, eventuale servituti etc., dupa caz.

Nu este cazul.

c. Reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare:

Nu este cazul.

1.7. Justificarea oportunitatii realizarii investitiilor solicitate, prezentarea avantajelor si dezavantajelor atat pentru investitor cat si pentru unitatea administrativ teritoriala, comunitate etc.

- crearea unei imagini favorabile a zonei;

- vederea relocarii unor instalatii electrice de utilitate publica care asigura alimentarea cu energie electrica pentru mai multi consumatori din zona;

Se va tine cont de specificul investitiei ce nu implica impact negativ asupra mediului.

Investitia nu prezinta dezavantaje pentru unitatea administrativ teritoriala.

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCURESTI, SECTOR 5,
STR. SG. MAJ. VASILE IOPLICEANU, NR. 8,
BL. P37, SC. 1, ET. 7, AP. 22
C.U.I. 18404761 ATR. FISC. RO
NR. REG. COM. J40/12688/01.10.2020
TEL. 0722225811



ISO 9001 certificat nr.
808C

2. Extras Carte Funciara pentru informare

B. PIESE DESENATE

- Plansa nr. 1 - Incadrarea in teritoriu
Plansa nr. 2 - Situatie existenta
Plansa nr. 3 - Propuneri de interventie

CADRUL LEGAL

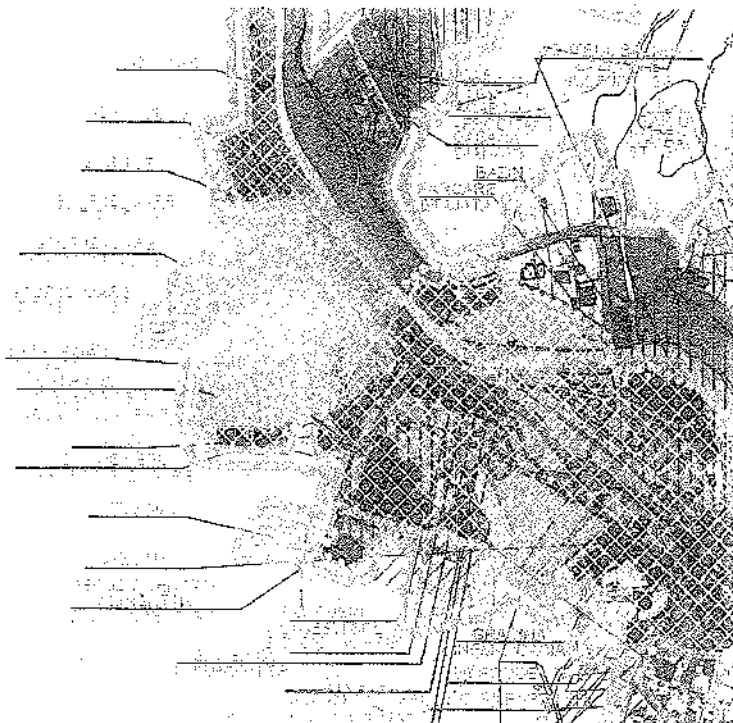
- Legea nr.50/1991/ republicata -privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si complectarile ulterioare.
- Legea nr. 18/1991-a fondului funciar
- Legea nr. 54/1998 -privind circulatia juridica a terenurilor
- Legea nr. 7/1996 -privind cadastrul imobiliar
- Legea nr.69/1991/1997 -privind administratia publica locala
- Legea nr.137/1995 -privind protectia mediului, modificata prin Legea 159/1999
- Legea nr.82/1998 -privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr.107/1996 -a apelor
- Legea nr.41/1995 -a patrimoniului national
- HGR. Nr.525/1996 -pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Codul civil
- Ordinul ministrului Lucrarilor Publice si Amenajerii teritoriului
- Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism.
- - Ord.nr.536/1997 al Ministerului Sanatatii, privind aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei



AMPLASAMENT STUDIAT

STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA
CONCESIONARII UNUI TEREN

Beneficiar: UAT BAILA CLAMESTI
AMPLASAMENT: Loc. Livadia, strada Primului-Baita Clamesti, jud. Valcea



AMPLASAMENT STUDIAT

INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:5000

| | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|---|--------|--|------------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT | | S.C. ASSAD S.R.L. BUCURESTI, TEL. 072225811 CUI RO: 2404761, 340/12636/01-10-2020 | | Beneficiar: UAT BAILA CLAMESTI DUMBS, Str. 1 Bucuresti, Nr. 1, Jud. Cluj, Cluj, U.S. U.S. | PROIECT NR.: 2024-041 |
| S.C. ASSAD S.R.L. | | S.C. ASSAD S.R.L. | | STADIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA CONCESIONARII UNUI TEREN | FAZA: STADIU DE OPORTUNITATE |
| SEF PROIECT | ARHITECT | SCARA: | 1:5000 | Amplasament: Loc. Livadia, strada Primului-Baita Clamesti, jud. Valcea | PLANSA NR.: |
| PROIECTAT | ARHITECT PLANGINA CRIVICARU | | | | |