



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### Proces verbal

Încheiat astăzi, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Băile Olănești, din data de 28.06.2024 ora 13, convocată prin Dispoziția nr. 126/14.06.2024.

Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Președinte de ședință domnul *Dobrin Laurențiu Ionuț*.

DI Primar declară ședința deschisă și da citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind: *Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Băile Olănești pe anul 2024;*
2. Proiect de hotărâre privind: *Modificarea programului de investiții;*
3. Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru aprobarea obiectivului de investiții „Lucrări de reparații rigole și podete și impermeabilizare pe strada Prof. Doc. Ghe. Olanescu din Orașul Baile Olanesti, jud. Valcea;*
4. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea documentației tehnico-economice (faza atribuire contract de lucrari) și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții " REABILITARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA*
5. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați (faza execuție lucrări) pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA-CU MENȚINEREA AVIZELOR OBȚINUTE PRIN C.U. NR.17/22.02.2021”;*
6. Proiect de hotărâre privind: *Aprobare concesiune teren în suprafață de 100 mp pe strada Pinului, Baile Olanesti, jud. Valcea, CF 38684, în vederea relocării postului de transformare care asigură alimentarea cu energie electrică pentru consumatori;*
7. Proiect de hotărâre privind: *Dezmembrarea terenului în suprafață de 68 mp cu număr cadastral 37932 aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești și modificarea unor hotărâri privind atribuirea în concesiune a unor terenuri către SC RUBIN OLANESTI HOTELS S.R.L. și SC ROCINEMA SRL;*
8. Proiect de hotărâre privind: *Modificarea HCL nr. 62/31.05.2024 privind aprobarea organizării evenimentului “Zilele orașului Băile Olănești” în anul 2024;*
9. Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială a persoanelor aflate în dificultate, pentru anul 2024;*
10. Proiect de hotărâre privind: *ÎNFIINȚAREA ASOCIAȚIEI „CLUB SPORTIV BĂILE OLĂNEȘTI”*
11. *8.Aprobarea procesului verbal ale ședinței de la data de 31.05.2024.*

*Ordinea de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.*

*Preia conducerea ședinței președintele ales, în persoana d-lui Dobrin Laurentiu Ionuț.*

*I.a Se Trece la primul proiect al ordinii de zi:*

*Proiect de hotărâre privind: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Băile Olănești*

Domnul primar cere aprobarea alocării sumelor necesare pentru următoarele capitulatii bugetare :

-majorarea creditelor inițiale cu suma de 55.000 lei, privind prevederile sumelor destinate efectuării de Reparații curente pe străzile Pleașa și Releului . Prin nota nr 8052/27.06.2024 s-a propus și aprobat de CL majorarea cu suma de 70.000 lei, sume destinate Serviciilor de închiriere utilaje – buldoexcavator, volă- majorare sume pentru alte servicii de întreținere și funcționare, străzi de balast și pământ;

-organizarea evenimentului cultural Zilele Olăneștiului 2024 pentru care s-a aprobat inițial suma de 100.000 lei apoi prin H.C.L. nr din 28.06.2024 s-a aprobat și majorat la 135.000 lei. Drept pentru care se impune și majorarea bugetului local, la partra de cheltuieli Culturale și recreative cu suma de 35.000 lei. Achiziționare ornamente stradale exterioare ce vor fi montate la rețeaua de iluminat public în sumă de 19.000 lei;

-prelungire durată de închiriere spațiilor de la Hotel Parâng , spațiu necesar derulării activității primăriei, pentru care se solicită majorarea cu suma de 44.000 lei, pentru plata CHIRIE.  
-măturatul străzilor este necesară majorarea creditelor inițiale cu suma de 10.000 lei;  
-cu 2.000 lei se majorează creditele bugetare inițial destinate Transferurilor, respective Contribuția U.A.T. la fondul I.D.D;  
-modificarea programului de investiții cu suma de 80.000 lei, din care: 60.000 lei lucrare nouă - bransamentul clădirii administrative din strada Băilor la rețeaua de canalizare + 20.000 lei proiectare și avize pentru realizarea ob. de investiții „Modernizare strada Valea de Case”;  
Compartimentul Impozite și Taxe Locale a identificat sursele de finanțare necesare va efectua încasări suplimentare în sumă de 293.000 lei.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13 , este aprobat.

2.b) Dl președinte de ședință dă citire punctului doi de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea modificărilor în Programul de Investiții pe anul 2024.*

Dl Primar expune obiectivele proiectului, după cum urmează:

Includerea în Programul de investiții la cap. CAP.51.02., „AUTORITATI EXECUTIVE” , IV.Cheltuieli de proiectare și alte cheltuieli de investiții: IV.4.

*Licenta privind gestionarea și monitorizarea proiectului WIFI4EU - cu suma de 7.500 lei - finanțare Buget Local;*

Justificare: În data de 27.11.2019 a fost încheiat Acordul de finanțare nr. INEA/CEF/WiFi4EU 3- 2019/016135-020385 încheiat cu Agenția Executivă pentru Inovare și Rețele (INEA), prin care orașul Baile Olanesti beneficiază de instalare de echipamente WI-FI în valoare de 15.000 euro nerambursabili.

În vederea unei bune funcționări a echipamentelor este necesară achiziția de servicii de întreținere și mentenanță și a licenței pentru echipamentele instalate.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13 , este aprobat.

12. 3.c) Se dă citire punctului trei de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru aprobarea obiectivului de investiții „Lucrări de reparații rigole și podete și impermeabilizare pe strada Prof. Doc. Ghe. Olanescu din Orașul Baile Olanesti, jud. Valcea.*

Dl Primar arată că aprobarea proiectului intervine ca urmare a majorării pretului de cost la materiile prime, material, manopera, energie, etc.

I.CONSTRUCTII - MONTAJ C+M	=	430.591,16 lei	(fara TVA)
81.812,32 lei		(T.V.A.19%)	
COSTUL TOTAL C+M	=	512.403,48 lei	(inclusiv TVA)
2. VALOAREA INVESTITIE	=	460.072,41 lei	(fara T.V.A.)
87.413,76 lei		(T.V.A.19%)	
COSTUL TOTAL INV :	=	547.486,17 lei	(inclusiv T.V.A)

IV. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI: Bugetul Local

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

4.d) Se dă citire punctului patru de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:

*Aprobarea documentației tehnico-economice (faza atribuire contract de lucrări) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE SEDIU PRIMARIE DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA".*

Domnul primar: Este necesară emiterea unei hotărâri ca urmare a următoarelor chestiuni:

- aprobarea cererii de finantare si incheierea contractului nr. 8610/21.01.2023;  
- cerintele din Ghidul de finantare specific Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale  
- incheierea contractului de lucrari nr. 3356/19.03.2023  
Nu sunt discuții suplimentare pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare si cu voturi pentru =13, este aprobat.

5.e) Se dă citire punctului cinci de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:  
*Aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 100 m.p. situat în orașul Băile Olănești, strada Pinului, jud. Valcea, nr. cadastral 38684.*

Domnul primar: Tinând cont de cererea de concesiune formulată de TBRCM si Studiul de oportunitate întocmit de SC ASSAD SRL, , propunem concesiunea prin atribuire directă către „TBRCM” S.A. - Sucursala Olănești, a terenului în suprafață de 100 mp ce aparține domeniului public al Orașului Băile Olănești, situat în Loc. Livadia, strada Pinului, numar cadastral 38684, în scopul relocării unor instalații electrice de utilitate publică, aflate în incinta hotelului Livadia, care asigură alimentarea cu energie electrică pentru mai mulți consumatori din zonă, pe amplasamentul domeniului public al orașului Baile Olanesti, str.Pinului., jud. Valcea, identificat conform planului de situație. Spațiul neocupat de accese și construcții se va amenaja ca spațiu verde. Practic acest lucru este imperios necesar chiar si in lipsa cererii exprese a societatii nationale mentionate, caz in care sumele trebuiau asigurate de la bugetul local. Durata concesiunii se stabilește pe durata de 49 de ani, perioadă de timp care are ca moment de începere chiar data semnării contractului de concesiune, conform prev. art. 306 alin. (1) din Codul administrativ. Redevența valorică a concesiunii este în cuantum de 5.000 euro.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare si cu voturi pentru =13, este aprobat.

6.f) Se dă citire punctului șase de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind:  
*Dezmembrarea terenului în suprafață de 68 mp cu numar cadastral 37932 aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești și modificarea unor hotărâri privind atribuirea în concesiune a unor terenuri către SC RUBIN OLANESTI HOTELS S.R.L. și SC ROCINEMA SRL.*

Dl. Primar invocă următoarele: Propunem aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 68 mp, situat în intravilanul orașului Băile Olănești, str. Mihai Eminescu, nr.13, județul Vâlcea, cu numar cadastral 37932/Baile Olanesti, inventariat în domeniul public al Orașului Baile Olanesti, în sensul dezmembrării acestuia în două loturi, astfel:

- Lotul 1 - cu numărul cadastral 38715, situat în Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr. 13, județul Vâlcea, în suprafața de 63 m.p., categoria curți construcții, delimitat conform plan de amplasament si delimitare;
- Lotul 2 - cu numărul cadastral 38716, situat în Baile Olanesti, str. Mihai Eminescu, nr.13, județul Vâlcea, în suprafața de 5 m.p., categoria de folosința curți construcții, delimitat conform plan de amplasament.

Totodată, având în vedere suprapunerea terenurilor vconcesionate catre cele 2 firme, propunem:

- diminuarea cu 5 m.p. a terenului în suprafață de 68 m.p. aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești, numar cadastral 37932, inregistrat în CF nr. 37932 a orașului Băile Olănești, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 13, concesiunat către SC RUBIN OLĂNEȘTI HOTELS S.R.L.;
- extinderea cu 5 m.p. a terenului în suprafață de 211 mp, aflat în domeniul public al orașului Băile Olănești, intabulat în CF 35326 Băile Olănești, detinut în concesiune de SC ROCINEMA SRL.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

7.g) Se dă citire punctului șapte de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *Modificarea HCL nr. 62/31.05.2024 privind aprobarea organizării evenimentului "Zilele orașului Băile Olănești" în anul 2024.*

Dl. Primar explica: suma alocată inițial nu este îndestulătoare. Propunem majorarea cu 35.000 lei, sumă necesară pentru asigurarea de servicii medicale de urgență, activități distractive pentru copii și tineret, plata taxei către Uniunea Producătorilor de Fonograme din România cu privire la difuzare de muzică în scop ambiental. Total: 135.000 lei.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

8.h) Se dă citire punctului opt de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială a persoanelor aflate în dificultate, pentru anul 2024*

Dl. Primar: Luând în considerare prevederile: art. 27<sup>2</sup> din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare; Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare; art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, dar și solicitarea forului superior de a ne conforma obligațiilor instituite de lege. Astfel de proiect trebuie aprobat anual.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

9.i) Se dă citire punctului șase de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *ÎNFIINȚAREA ASOCIAȚIEI „CLUB SPORTIV BĂILE OLĂNEȘTI”.*

Dl. Primar aduce la cunoștință că acest proiect este urmarea definitivării investiției bazei sportive și dorinței locuitorilor orașului. Asociația se constituie în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările ulterioare, ca persoană juridică fără scop patrimonial, neguvernamentală și apolitică. Clubul Sportiv Baile Olanesti este persoana juridică română de drept public, de interes local, înființată ca instituție de drept public și se află în subordinea Consiliului Local al Orașului Baile Olanesti.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

10.j) Se dă citire punctului zece de pe ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea cotizației pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "APA VALCEA" pe anul 2024.*

Dl. Primar: Sumele sunt în cuantum de 5000 lei, pentru anul 2024.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect, de aceea este supus spre aprobare și cu voturi pentru =13, este aprobat.

*Nu sunt obiecții în privința procesului verbal al sesiunii de la 31.05.2024, acesta fiind aprobat în unanimitate..*

Se trece la tematica – *DIVERSE*.

1. Domnul Primar reia o parte a discuțiilor privind împlinirea a 497 de ani de la prima atestare documentară a orașului Băile Olănești 19 iulie 1527 – 19 iulie 2024, prilej de consultare, dialog,

cunoaștere a potențialului turistic și balnear al localității noastre, spectacol prin prestatia unor artiști cunoscuți. Multumeste consilierilor pentru contributia adusa la indeplinirea acestei sarbatori si spera ca totul sa decurga normal, in limita programului adoptat sis a nu se ajunga la manifestari nedorite, turbulente. De altfel, a fost emis aviz pentru aprobarea adunarii publice iar organele de ordine vor fi prezente si cu acest prilej.

Se fac inscrieri la cuvânt. *Astfel au cuvântul urmatorii consilieri:*

- a- Domnul consilier Pauneasc Ioan care solicită sa se ia masuri pentru protectia oamenilor fata de iminenta prabusirii cosurilor de fum la o cladire monument istoric, respectiv, „Vila Stroescu”, precum și cuprinderea sumei de 10.000 lei in bugetul local, cu destinatia de reabilitare a acestui imobil ca si pentru obtinerea avizelor/autorizărilor necesare acestui scop.
- b- Domnul consilier Pauneasc Branesci Ion Ovidiu invoca urmatoarele:
  - revenire cu altă adresa la Drumuri Nationale pentru reparatia carosabilului pe str. DN 64, punctul „La Natalița Brănescu”. Persista pericol de prabusire carosabil si implicit de accidente rutiere;
  - autovehiculele staționate în zona centrală sa fie determinati conducatorii auto sa parcheze la parcare supraetajata a Primariei Baile Olanesti, pentru fluidizarea traficului rutier;
  - cainii care s-au asezat în zonele scolare si în parcuri pot deveni agresivi, de aceea solicit interventia administrăției pentru inlaturarea acestei stări de pericol;
- c- Domnul consilier Dobrin Laurentiu cere detalii față de modul de folosire a bazei sportive de pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, mai precis cand pot copii sa utilizeze terenul de fotbal.
- d- Domnul consilier Cîrje Victor Ionut considera ca ar fi benefic ca administratia sa faca o investitie pentru achizitia de videoproiectoare care sa fie amplasate in Parcul Central si in alte locuri publice. Ar fi atractiv ca oamenii sa vada pe ecrane meciuri, competitii ori alte emisiuni de interes.
- e- Domnul consilier Niță Iulian solicita să se „Lacul de Nuferi” si zonele adiacente acestuia. Este necesar sa se inlature deseurile sa se curate pietrisul, interventie la vegetatia neingrijita care favorizeaza dezvoltarea populatiei de reptile. Acest obiectiv ar trebui sa fie un loc de atractie, asa cum era inca din regimul trecut, dar a fost neglijat. Sa se atentioneze proprietarul terenului pentru a se conforma regulilor impuse de legislatia mediului.

**DI Primar:** Am luat cunostinta de toate aspectele sesizate. Am facut sesizari (groapa din asfalt) la organele abilitate si vom reveni in continuare, avand in vedere ca vorbim de drum national care excede atributiilor noastre.

Vom aplica masuri sanctionatorii acolo unde se impune acest lucru.

Am notat toate problematicile sesizate si specifică în sensul ca se va actiona pentru remediere.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar, astăzi 28.06.2024.

Președinte de ședință  
Dobrin Laurentiu Ionut

SECRETAR GENERAL ORAȘ,  
jr.Mihalcea Marian