



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 105/25.09.2024

*Actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici
pentru obiectivul de investiții*

"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H și BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 25 septembrie 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Ghițulescu Marius.

Aavând în vedere:

- raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre

- referatul nr. 11746/23.09.2024 Intocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H și BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 13.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

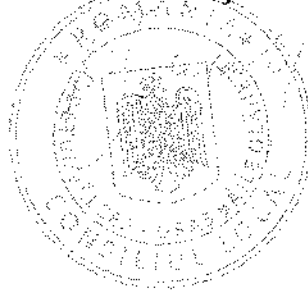
ART. 1 Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETCĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

ART. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform *Anexei* la prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius GHITULESCU**



*contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA*

Băile Olănești, 25septembrie 2024

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETCĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

ART. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC H ȘI BLOC K - DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.2 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform *Anexei* la prezenta hotărâre.

ART. 3 Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Baile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunostință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius GHITULESCU**



*contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA*

Băile Olănești, 25septembrie 2024



ANEXA - HCL NR. 705/25.09.2014

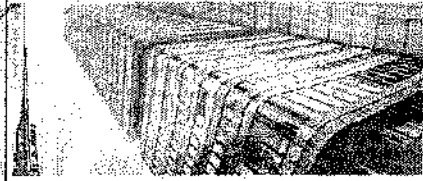
PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K -
DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**

TOTALIZATOR

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.1 Studii de teren	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	33.750,00	6.412,50	40.162,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.5	Proiectare	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	605.000,00	152.950,00	757.950,00

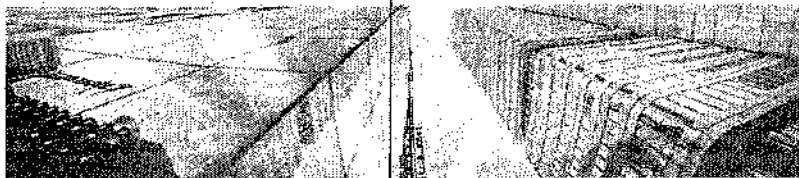


CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.907.831,21	362.487,93	2.270.319,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	5.510,00	34.510,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199.317,50	37.870,33	237.187,83
	4.3.1 Stație de reîncărcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
	4.3.2 Panouri fotovoltaice	76.250,00	14.487,50	90.737,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.136.148,71	405.868,25	2.542.016,96
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.360,14	0,00	21.360,14
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.709,16	0,00	9.709,16
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.941,83	0,00	1.941,83
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.709,16	0,00	9.709,16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	116.360,14	18.050,00	134.410,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.057.508,85	576.868,25	3.634.377,11
	<i>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>1.947.831,21</i>	<i>368.947,93</i>	<i>2.310.779,14</i>

*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs BNR)

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAT ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI

INTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
 Dr. Ing. Irina Elena Costărașu



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

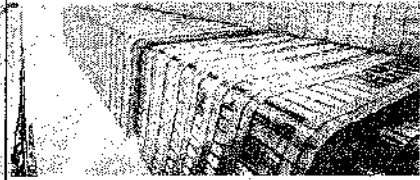
**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - BLOC H ȘI BLOC K -
DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**

ELIGIBIL

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.1 Studii de teren	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	33.750,00	6.412,50	40.162,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.5	Proiectare	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare + fișa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	710.000,00	134.900,00	844.900,00



SCS
SRL
PROJECTS



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.292.831,21	245.637,93	1.538.469,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	5.510,00	34.510,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199.317,50	37.870,33	237.187,83
	4.3.1 Stație de reîncărcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
	4.3.2 Panouri fotovoltaice	76.250,00	14.487,50	90.737,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.521.148,71	289.018,25	1.810.166,96

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.595,14	0,00	14.595,14
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.634,16	0,00	6.634,16
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.326,83	0,00	1.326,83
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.634,16	0,00	6.634,16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/faxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	109.595,14	18.050,00	127.645,14

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.340.743,85	441.968,25	2.782.712,11
<i>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>1.326.831,21</i>	<i>252.097,93</i>	<i>1.578.929,14</i>

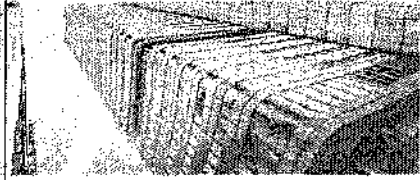
*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs BNR)

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAȚ ORAȘ BĂILE OLĂNEȘTI

ÎNTOCMIT
S.C. SCIENTIUM PROJECTS SRL
11, Bulevardul Ștefan cel Mare, Iași



SIGM HOME PROJECTS



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	615.000,00	116.850,00	731.850,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1 Stație de încărcare	0,00	0,00	0,00
	4.3.2 Panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	615.000,00	116.850,00	731.850,00

CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.765,00	0,00	6.765,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.075,00	0,00	3.075,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	615,00	0,00	615,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.075,00	0,00	3.075,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.765,00	0,00	6.765,00

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

	TOTAL GENERAL	716.765,00	134.900,00	851.665,00
	<i>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>615.000,00</i>	<i>116.850,00</i>	<i>731.850,00</i>

*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs BNR)

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAT ORAȘ BAILE OLĂNEȘTI

ÎNTOCMIT,
S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL
Dr. Ing. Ionuț Andrei Ecslărașu