



**HOTĂRĂRE NR. 106/25.09.2024**

***Aprobarea***

***Aprobarea corectării unor erori ale limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea***

*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea*, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Ghițulescu Marius.

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Baile Olanesti, în calitate de inițiator;
- referatul nr. 11814/24.09.2024 întocmit de domnul Popescu Alexandru, arhitect șef, prin care se propune corectarea unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești aprobat prin hotărârea nr. 39/17.05.2023 emisă de Consiliul Local al orașului Băile Olănești;
- cererea formulată de doamna Crăciunescu Sabina-Ioana, domiciliată în mun. Ramnicu Valcea, Aleea Castanilor, nr. 3, jud. Valcea, posesor CI seria VX nr. 819860, cu privire la terenul în suprafață de 2082 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 35623 a UAT Băile Olănești (conform extras CF nr. 79776/12.02.2024), teren deținut în baza Actului de dezmembrare și partaj voluntar, autentificat sub nr. 1297/20.09.2010 de către Biroul Notarial Public - Negru Radu, cu sediul în Rm. Valcea, precum și a terenului de 497 mp (drum acces) înscris în CF 35622 în baza actului autentic menționat anterior;
- cererea formulată de domnul Gîngu Gheorghe, domiciliat în comuna Ionești, sat Marcea, județul Valcea, posesor CI seria VX nr. 914858, cu privire la terenul în suprafață de 859 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 35620 a UAT Băile Olănești (conform extras CF nr. 79777/12.02.2024), teren deținut în baza Contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 702/16.05.2012 de către Biroul Notarial Public – Holohan Diana Mihaela, cu sediul în Rm. Valcea, precum și a terenului de 497 mp (drum acces) înscris în CF 35622 în baza actului autentic menționat anterior;
- avizul nr. 11822/24.09.2024 emis de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Băile Olănești;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul autorității deliberative;
- avizul de legalitate exprimat de secretarul general al orașului.

Având în vedere prevederile HCL nr. 39/17.05.2017 privind aprobarea documentației privind Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

Luând în considerare cererile formulate de doamna Crăciunescu Sabina-Ioana și de domnul Gîngu Gheorghe, cu privire la terenurile care fac obiectul actelor autentificate conform mențiunilor prezentate în cele ce preced, iar în urma verificării liniei intravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești, județul Valcea, aprobat prin HCL nr. 39/17.05.2017, s-a constatat că aceasta nu coincide cu limitele parcelelor înscrise în CF. nr. Băile Olănești ci, în mod greșit figurează în extravilanul localității.

În conformitate cu prevederile: art. 25 alin. (1), art. 26 alin. (1), art. 46, art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

*În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local adoptă următoarea*

#### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.-** Se aprobă corectarea unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, în conformitate cu Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri, după cum urmează:

- în zona proprietății private deținute de doamna *Crăciunescu Sabina-Ioana*, domiciliată în mun. Ramnicu Valcea, Aleea Castanilor, nr. 3, jud Valcea, cu privire la terenul în suprafață de *2082 mp*, înscris în Cartea Funciară nr. 35623 a UAT Băile Olănești teren deținut în baza Actului de dezmembrare și partaj voluntar, autentificat sub nr. 1297/20.09.2010 de către Biroul Notarial Public - Negru Radu, cu sediul în Rm. Valcea, precum și a terenului de *497 mp* (drum acces) înscris în CF 35622;
- în zona proprietății private deținute de domnul *Gîngu Gheorghe* și *Gîngu Camelia Mădălina*, domiciliați în comuna Ionești, sat Marcea, județul Valcea, cu privire la terenul în suprafață de *859 mp*, înscris în Cartea Funciară nr. 35620 a UAT Băile Olănești, teren deținut în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 702/16.05.2012 de către Biroul Notarial Public – Holohan Diana Mihaela, cu sediul în Rm. Valcea, precum și a terenului de *497 mp* (drum acces) înscris în CF 35622.

**Art.2.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Băile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică în condițiile legii și se comunică Primarului orașului Băile Olănești, compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, O.C.P.I. Vâlcea, și Instituției Prefectului-județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marius GHIȚULESCU**

*contrasemnează pentru legalitate*  
**Secretar general al orașului,**  
**jurist Marian MIHALCEA**

**Băile Olănești, 25 septembrie 2024**

