



4445136

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnata NICOLĂESCU G.H.E. SANDA-LUCIA, având funcția de Consilier local la Oras Baile Olanesti- Alesi locali, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--|
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2014 | 228 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Nicolaescu Sanda Lucia Nicolaescu Ion |
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2014 | 400 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Nicolaescu Ion Nicolaescu Sanda Lucia |
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2005 | 1168 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Nicolaescu Sanda Lucia Nicolaescu Ion |

| | | | | | | |
|--|---|------|--------|-------|-------------------------------------|---|
| | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2024 | 968 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | NICOLAESCU SANDA LUCIA NICOLAESCU ION |
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2023 | 990 m2 | 100 % | Contract de donație | NICOLAESCU ION |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|--|---------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|--|
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Spații comerciale/d e producție | 2014 | 112 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Nicolaescu Sanda Lucia Nicolaescu Ion |
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Spații comerciale/d e producție | 2018 | 77 m2 | 100 % | Construcție | Nicolaescu Sanda Lucia Nicolaescu Ion |
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: | Casă de locuit | 2005 | 80 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | Nicolaescu Sanda Lucia Nicolaescu Ion |

| | | | | | | |
|--|----------------|------|-------|-------|---------------------|----------------|
| Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] | | | | | | |
| Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Baile Olanesti - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2023 | 20 m2 | 100 % | Contract de donație | NICOLAESCU ION |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|-------------------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Mercedes Benz | 1 | 2005 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Dacia MCV | 1 | 2006 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Opel Zafira | 1 | 2009 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Volkswagen | 1 | 1997 | Contract de vânzare cumpărare |
| Alt mijloc de transport | Hombarc | 2 | 2016 | Contract de vânzare cumpărare |
| Autovehicul | KTM | 1 | 2016 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| - | - | - | - | - |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|--------------------|
| - | - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| - | - | - | - |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|--|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Nicolaescu Sanda Lucia | NICOLAESCU TURIST SRL, Intrarea Ganesti 1A, Baile Olanesti | Manager | 78000 RON |
| Nicolaescu Sanda Lucia | Oras Baile Olanesti-Alesi locali, Baile Olanesti | Consilier Local | 8670 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| Nicolaescu Ion | NICOLAESCU TURIST SRL, Intrarea Ganesti 1A, Baile Olanesti | Conducator Auto | 78000 RON |
| 1.3. Copii | | | |

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| Nicolaescu Giovanna Valentina | Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Valcea, Valcea | Alocatie | 3480 RON |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| <i>8. Venituri din alte surse</i> | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|-------------------------|------------------|
| 29-10-2024 | |