



### **HOTĂRĂREA 128/16.12.2024**

***Aprobarea alipirii terenurilor cu nr. cadastral 36964 și nr. cadastral 38741 atribuite către Onuț Feny-Ionuț care fac obiectul contractului de concesiune nr. 2059/2000 cu modificările și completările ulterioare***

***Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 16 decembrie 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.***

În conformitate cu art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Ioan.

Având în vedere:

- referatul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator;
- referatul nr. 15134/28.11.2024 întocmit în cadrul compartimentului Tehnic prin care se propune aprobarea alipirii terenurilor cu nr. cadastral 36964 și nr. cadastral 38741 atribuite către Onuț Feny-Ionuț care fac obiectul contractului de concesiune nr. 2059/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- adresa prealabilă nr. 15133/28.11.2024 înaintată de concesionarul Onuț Feny-Ionuț privitoare la alipirea terenului în suprafață de 211 mp, cu terenul în suprafață de 25 mp, situate pe strada libertății nr. 2A ;
- documentația cadastrală pentru alipire imobil aprobate de OCPI Valcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rm. Valcea conform referatului de admitere nr. 97983/28.10.2024;
- HCL nr. 88/28.06.2023 privind extinderea terenului concesionat prin contractul de concesiune nr. 2059/30.03.2000 încheiat cu Onuț Feny-Ionuț, situat pe strada Libertății, nr. 2A, Băile Olănești, cu terenul în suprafață de 25 m.p., în vederea extinderii spațiului comercial existent;
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Tinând cont de apartenența terenurilor la domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut în Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile: art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep., art. 879 din Codul civil - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Codul de procedura civilă aprobat prin Legea nr. 134/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi: "pentru" = 8, "abțineri" = 5.

***În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), art. 139 alin. (3) litera g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197, art. 287 lit. b), art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 2019***

*privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local  
adoptă următoarea*

**HOTĂRÂRE:**

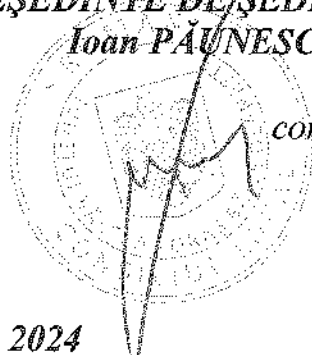
**Art.1.** – 1) Se aprobă *alipirea terenului în suprafață de 211 m.p.* situat în orașul Baile Olanesti, Livadia, strada Libertatii, nr. 2A, jud. Valcea, cu Numar Cadastral 36946, înscris în CF nr. 36946 a orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, concesionat potrivit Contractului de concesiune nr. 2059/2000 urmat de contractului de preluare concesiune nr. 10142/20.09.2018, *cu terenul în suprafață de 25 m.p.* situat în orașul Băile Olănești, Livadia, strada Libertatii, nr. 2A, jud. Valcea, cu număr cadastral 38741, înscris în CF nr. 38741 a orașului Baile Olanesti.

2) Se ia act documentația cadastrală pentru alipire imobil aprobată de OCPI Valcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rm. Valcea conform referatului de admitere nr. 97983/28.10.2024, *rezultând imobilul cu Numar Cadastral 38785*, situat în Loc. Livadia, strada Libertatii, nr. 2A, UAT Băile Olănești, jud. Valcea, având suprafața de 236 m.p., în conformitate cu planul de amplasament și delimitare prezentat în Anexa la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă a acesteia

**Art.2** - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

**Art.3** - Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei și instituțiilor/autorităților publice abilitate, Instituției Prefectului - județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin condițiile legii. n publicare pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan PĂUNESCU**



contrasemnează pentru legalitate  
**Secretar general al orașului,  
jurist Marian MIHALCEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mihalcea', is written below the printed name of the general secretary.

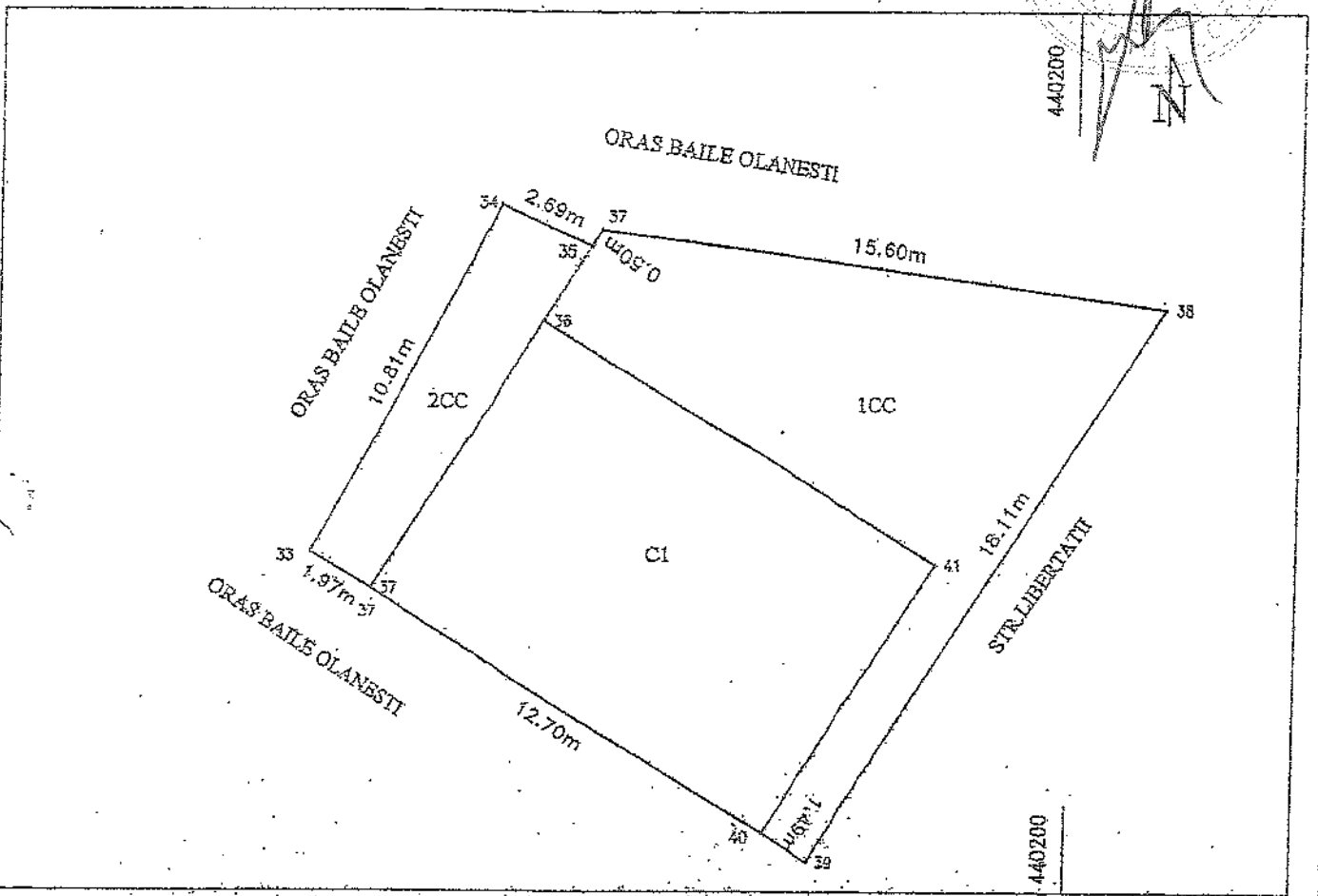
**Băile Olănești, 16 decembrie 2024**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

ANEXA - HCL NR. 128/18-12-2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
38785	236	LOC.LIVADIA, STR.LIBERTATI, NR.2A, JUD.VALCEA
Cartea funciara		UAT                      BAILE OLANESTI



Nr.pct	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	211	TEREN CONCESIONAT DE JURCAN DORNI
2	CC	25	
		236	IMOBILUL NU ESTE MERESUT

**Total**

### B.DATE REFERIToare LA CONSTRUCII

Cod.constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	112.0	SPATIU COMERCIAL, Sc.d=112.0 mp, construita in anul 2000.
		112.0	

Suprafata totala masurata a imobilului=236mp

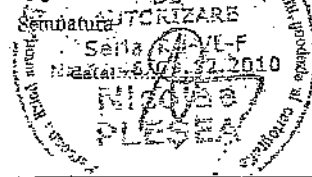
Suprafata din acte =      mp

Executant **PLESEA NICOLAE**  
Autorizatie seria RO-VL-0046

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Confirma executarea masurarii terenului la teren  
corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale  
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

97983/2024



**Nicolae Plesea**  
Semnat digital de Nicolae Plesea  
Data: 2024.10.27 23:20:11 +02'00'

Semnatura  
Semnat digital de Berbece Bogdan-Vasile  
Data: .....