



HOTARARE NR. 129

Aprobarea alipirii terenurilor cu cadastral 37907 și nr. cadastral 38756 atribuite către SC Giorgi și Vali SRL care fac obiectul contractului de concesiune nr. 3640/1998, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 16 decembrie 2024 la care au participat un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție, a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Ioan.

Având în vedere:

- referatul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, în calitate de initiator;
- referatul nr. 15570/06.12.2024 întocmit în cadrul compartimentului Tehnic prin care se propune aprobarea alipirii terenurilor cu nr. cadastral 37907 și nr. cadastral 38756 atribuite către SC GIORGI SI VALI SRL, care fac obiectul contractului de concesiune nr. 3640/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa prealabilă nr. 15570/05.12.2024 înaintată de concesionarul SC GIORGI SI VALI SRL, cu sediul administrativ în orașul Băile Olănești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36B înregistrată la O.R.C. Valcea sub nr. J38/276/2003, CUI 15350527, reprezentată prin asociat unic și administrator Ghimiș Gheorghe, privitoare la alipirea terenului în suprafață de 71 mp – număr cadastral 37907, cu terenul în suprafață de 71 mp – număr cadastral 38756, situate pe strada Trandafirilor, nr. 1, Livadia – UAT Băile Olănești;
- documentația cadastrală pentru alipire imobil aprobate de OCPI Valcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rm. Valcea conform referatului de admitere nr. 94659/17.10.2024;
- HCL nr. 80/31.07.2024 privind extinderea terenului concesionat către S.C. GIORGI SI VALI S.R.L., cu terenul în suprafață de 71,30 m.p., pentru realizarea de construcții și alte amenajări;
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Tinând cont de apartenența terenurilor la domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut în Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile: art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep., art. 879 din Codul civil - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Codul de procedura civilă aprobat prin Legea nr. 134/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi: "pentru"= 9; „abțineri„, = 4.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), art. 139 alin. (3) litera g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197, art. 287 lit. b), art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

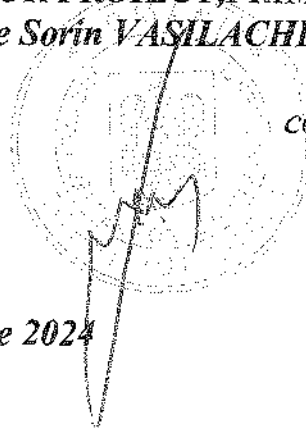
Art.1. – 1) Se aprobă **alipirea terenului în suprafață de 71 m.p.** situat în orașul Baile Olanesti, Livadia, strada Trandafirilor, nr. 1, jud. Valcea, cu Numar Cadastral 37907, înscris în CF nr. 37907 a orașului Băile Olănești, concesionat potrivit Contractului de concesiune nr. 3640/23.10.1998, urmat de contractul de extindere concesiune nr. 7697/24.06.2021, **cu terenul în suprafață de 71 m.p.** situat în orașul Băile Olănești, Livadia, strada Trandafirilor, nr. 1, cu Numar Cadastral 38756, înscris în CF nr. 38756 a orașului Baile Olanesti.

2) Se ia act de documentația cadastrală pentru alipire imobil aprobată de OCPI Vâlcea – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Rm. Vâlcea conform referatului de admitere nr. 94659/17.10.2024, **rezultând imobilul cu Numar Cadastral 38781**, situat în Loc. Livadia, strada Trandafirilor, nr. 1, UAT Băile Olănești, jud. Valcea, având suprafața măsurată de **142 m.p.**, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare prezentat în **Anexa** la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă a acesteia.

Art.2 - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

Art.3 - Hotărârea se comunică concesionarului SC GIORGI SI VALI SRL, primarului și compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei și instituțiilor/autoritatilor publice abilitate, Instituției Prefectului - județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin condițiile legii.

INIȚIATOR PROIECT, PRIMAR,
Vasile Sorin VASILACHE



contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al orașului,
jurist Marian MIHALCEA

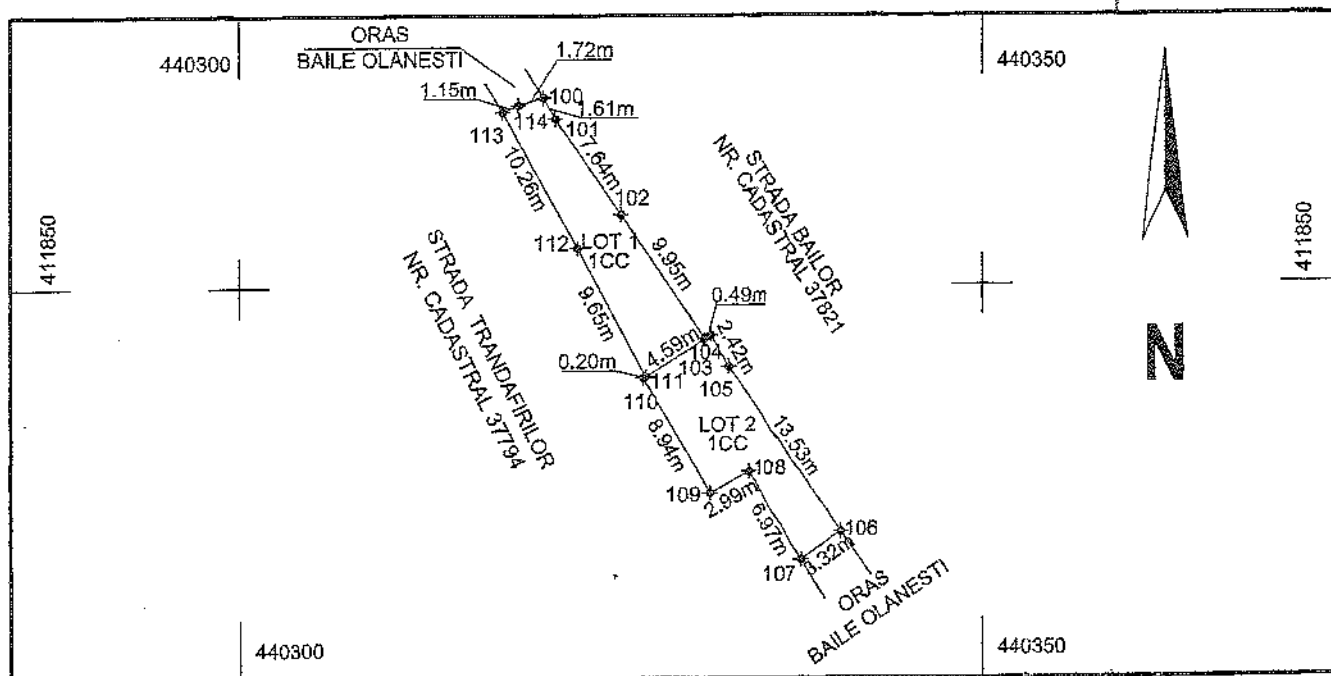
Băile Olănești, 16 decembrie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire - ANEXA - HCL NR. 128/16.10.2024

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
37907, 38756	142	Localitate Livadia, Strada Trandafirilor, Nr. 1, - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	37907, 38756	UAT	BAILE OLANESTI
---------------------	--------------	-----	----------------



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37907	71	LOT 1 CC	Imobilul este neimprejmuat.	38781	142	CC	Imobilul este neimprejmuat.
38756	71	LOT 2 CC	Imobilul este neimprejmuat.				
<p>Executant,</p> <p>S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>PRIOTEASA SORIN-ADRIAN</p> <p>Semnat digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2024.10.16 16:20:13 +03'00'</p> <p>Data: 16.10.2024</p>				<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p> <p>Semnat digital de Elena-Petrua VLADU Consilier Guvern</p> <p>94659 / 17-10-2024</p>			