



## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### **HOTĂRÂREA NR. 4/20.01.2025**

**Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN  
MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA-CU MENȚINEREA  
AVIZELOR OBȚINUTE PRIN C.U. NR.17/22.02.2021” CONFORM CERTIFICAT DE  
URBANISM „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC  
JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”  
CONFORM CERERE DE FINANȚARE**

*finanțat prin*

*Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 –  
Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de  
către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 20 ianuarie 2025 la care au participat un număr de 12 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință domnul Păunescu Ioan.

Având în vedere:

...raportul de aprobare expus de Primarul orașului Băile Olănești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- referatul nr. 771/20.01.2025 întocmit de dl. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA-CU MENȚINEREA AVIZELOR OBȚINUTE PRIN C.U. NR.17/22.02.2021."

-avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul autorității deliberative ;

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

Cu respectarea prevederilor: OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi: "pentru"=11; „abțineri”= 1.

*În temeiul art.129 alin.(1) lit. b), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local adoptă următoarea*

## HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, ca urmare a necesității prelungirii perioadei de implementare, pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA-CU MENȚINEREA AVIZELOR OBTINUTE PRIN C.U. NR.17/22.02.2021” CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM, "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" CONFORM CERERE DE FINANȚARE, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă valorile actualizate ale Devizului general (Totalizator, Eligibil și Neeligibil) pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA-CU MENȚINEREA AVIZELOR OBTINUTE PRIN C.U. NR.17/22.02.2021” CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM, "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA" CONFORM CERERE DE FINANȚARE, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 3 – Primarul orașului Baile Olănești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

ART. 4 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Băile Olănești și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

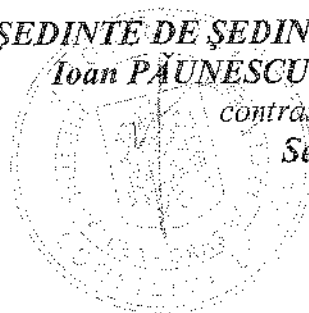
**Ioan PĂUNESCU**

*contrasemnează pentru legalitate*

*Secretar general al orașului,*

*jurist Marian MIHALCEA*

*Băile Olănești, 20 ianuarie 2025*



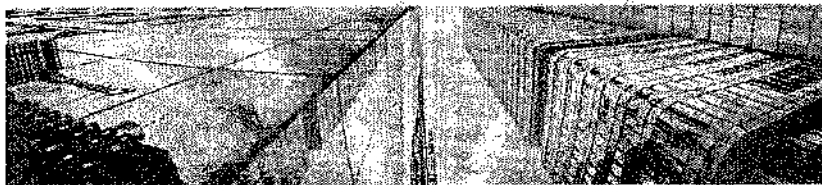


Seria: M  
Nr.: 430



Seria: C  
Nr.: 902

**HOME  
SIM PROJECTS**



ALEXA - HCL NR. 4/20.01.2024

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC JUSTINIAN  
MARINA DIN ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA"

**TOTALIZATOR**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.1	Lucrări de reabilitare rețea termică	4.000,00	760,00	4.760,00
2.2	Lucrări de reabilitare rețea electrică	4.000,00	760,00	4.760,00
2.3	Lucrări de reabilitare rețea de canalizare	4.000,00	760,00	4.760,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	330.000,00	62.700,00	392.700,00
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>751.000,00</b>	<b>142.690,00</b>	<b>893.690,00</b>



**HOME  
PROJECTS**



<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.243.376,75	806.241,58	5.049.618,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.053,02	5.330,07	33.383,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206.351,00	39.206,69	245.557,69
	4.3.1 Panouri solare și accesorii - 2 buc.	14.476,00	2.750,44	17.226,44
	4.3.2 Panouri fotovoltaice și accesorii - 128 buc.	191.875,00	36.456,25	228.331,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4.477.780,77</b>	<b>850.778,35</b>	<b>5.328.559,12</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	9.966,02	1.893,54	11.859,56
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.966,02	1.893,54	11.859,56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.227,35	0,00	47.227,35
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.466,98	0,00	21.466,98
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.293,40	0,00	4.293,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.466,98	0,00	21.466,98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	132.438,80	25.163,37	157.602,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>199.632,17</b>	<b>28.956,92</b>	<b>228.589,09</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.440.412,94</b>	<b>1.024.705,26</b>	<b>6.465.118,21</b>
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>4.293.395,79</b>	<b>815.745,20</b>	<b>5.109.140,99</b>

\*În prețuri la data de Mai 2021, 1 euro = 4,9227 (curs InfoEURO)

ÎNTOCMIT.

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

BENEFICIAR/INVESTITOR  
UAT ORAȘ BAILE OLĂNEȘTI

